

Fazantstraat 8 c

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1962



Woonoppervlakte
63 m²



Inhoud
230 m³



VvE bijdrage
€ 121,-



Energielabel
E



Verdieping
3e verdieping



Prachtig appartement!

Starters opgelet! Op de derde verdieping van dit complex aan de Fazantstraat staat dit leuke appartement te wachten op een nieuwe eigenaar. Een sfeervol ingericht appartement met een woonkamer, eetkamer welke u ook kunt gebruiken als slaapkamer, keuken, badkamer, toiletruimte en een slaapkamer. Daarbij is er niet één balkon, maar zijn er twee balkons. Een aantrekkelijk aanbod toch? Welkom bij de Fazantstraat 8c.



Aantal slaapkamers
1



Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2021



Entree

Via de afgesloten portiek heeft u op de begane grond de berging en neemt u de trap naar de derde verdieping, dan komt u bij uw appartement.

HAL

Vanuit de hal kunt u direct naar alle vertrekken. Daarnaast heeft u de meterkast en een praktische inbouwkast voor bijvoorbeeld het opbergen van uw schoenen.

Maatvoering: Circa 4.03 x 0.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

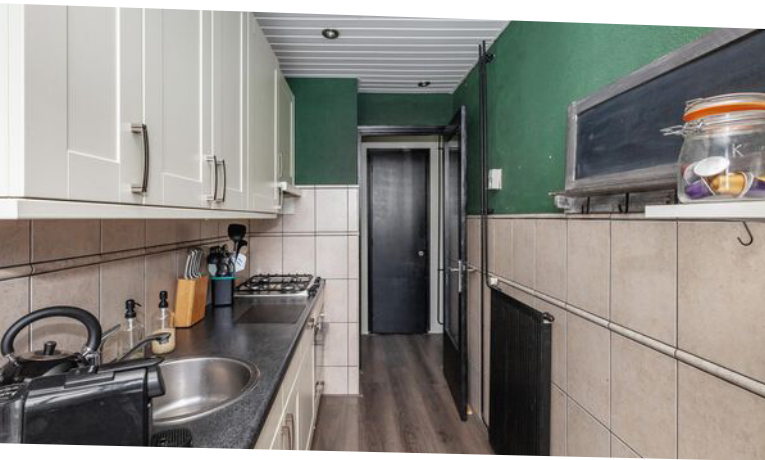
Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.01 x 0.97m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Houten delen



Keuken

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd waar u een rechte opstelling treft. Aan inbouwapparatuur is er een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. In 2024 zijn de oven en vaatwasser nieuw geplaatst. Aan de achterzijde heeft u de badkamer en het balkon van circa 3.06 x 0.96 waar u leuk weg kijkt over de omgeving.

Maatvoering: Circa 3.36/3.73 x 1.70m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Kunststof delen



**Sfeervolle, lichte
woonkamer!**



Een gezellige woonkamer wacht u op. Grote raampartijen kenmerken zich door de prettige lichtinval. Aan de achterzijde achter de glazen deur heeft u een eetkamer, welke ook gebruikt kan worden als slaapkamer. Hierdoor zijn beide ruimtes verbonden, maar toch ook gescheiden van elkaar. In de eetkamer is een kast waarin zich de C.V.-ketel bevindt.

Maatvoering zitkamer: Circa 6.05 x 3.67m
 Maatvoering eetkamer: Circa 3.71 x 3.67m

Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER

Aan de voorzijde is de grote slaapkamer gelegen waar u eveneens het balkon heeft van circa 2.60 x 1.06m. Tevens is er een inbouwkast waar u kleding kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 3.84/3.15 x 2.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

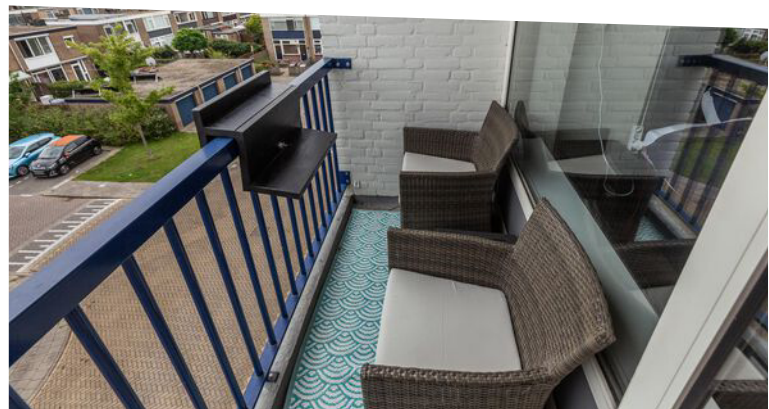
De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.20 x 0.97m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Houten delen



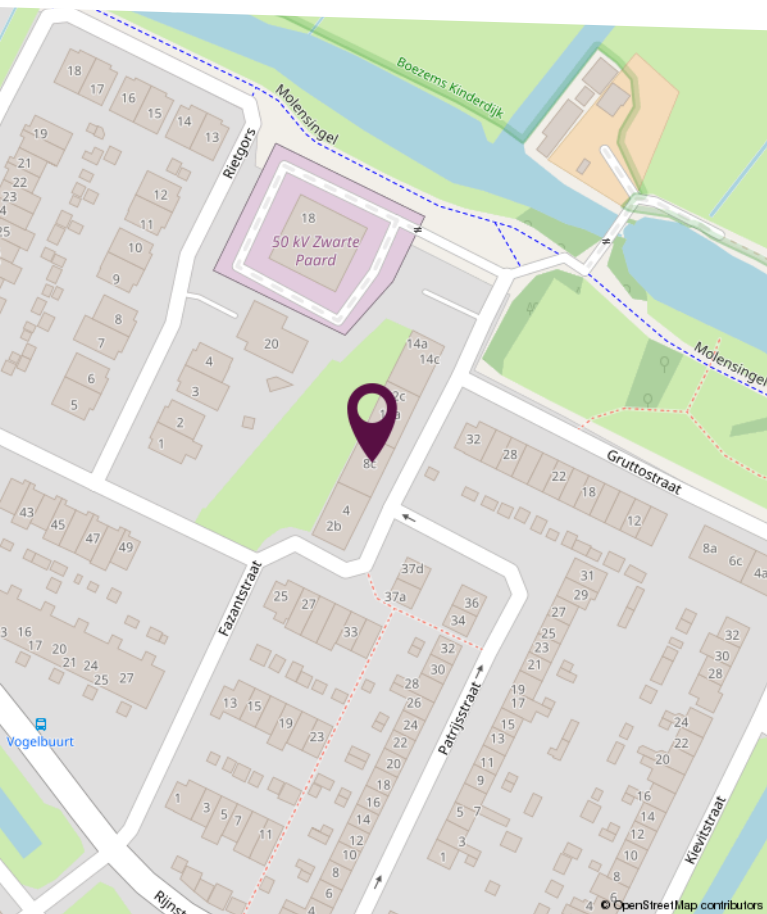
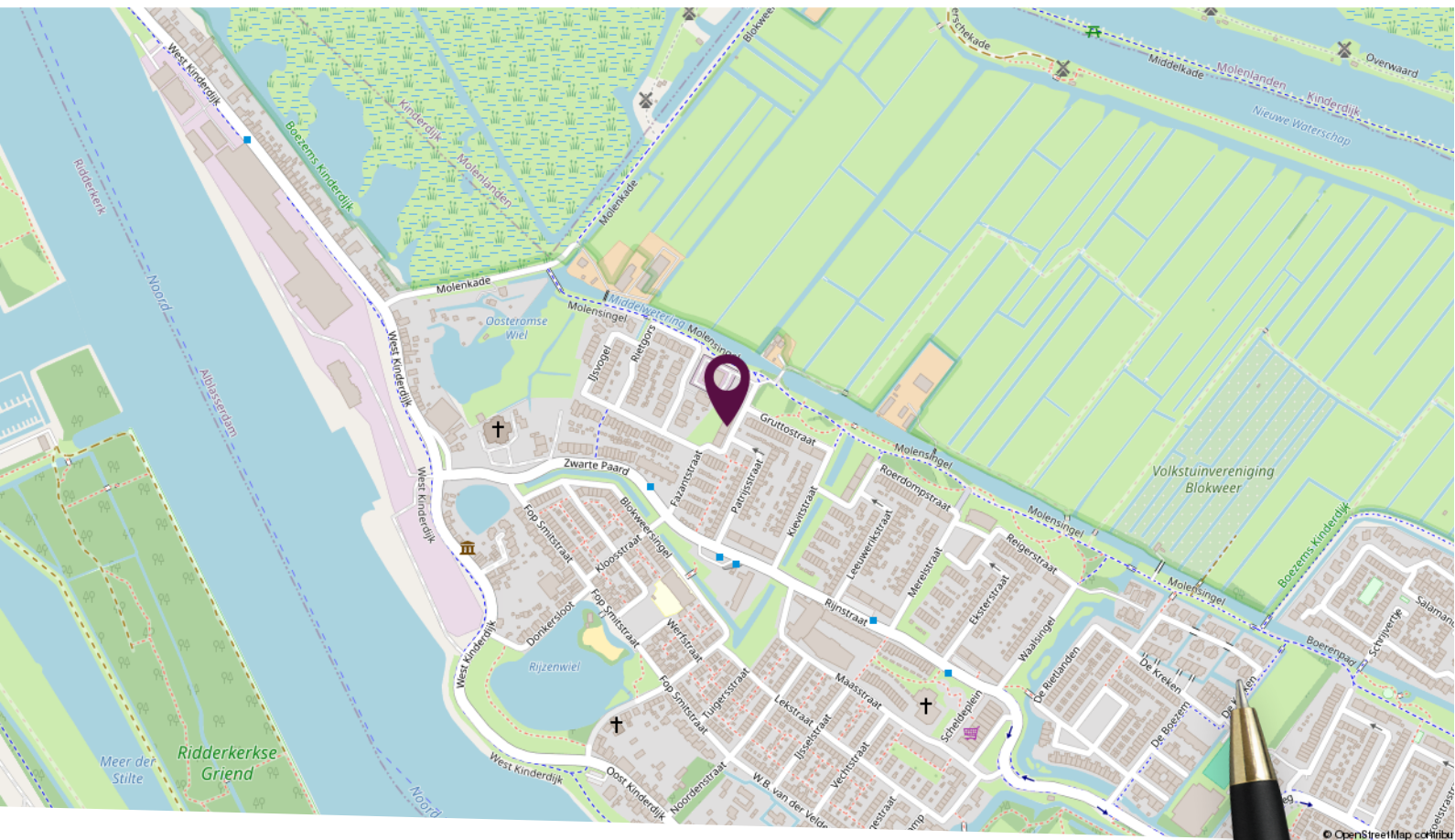


Rondom de woning

In de onderbouw is er de beschikking over een berging van circa 2.94 x 2.44m.

Aan de rand het van het dorp Alblasterdam treft u dit appartement. Binnen een paar minuten wandelt en fietst u in de polder bij de molens van Kinderdijk.

In de omgeving is er voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Dagelijkse voorzieningen zijn eveneens op korte afstand gelegen.

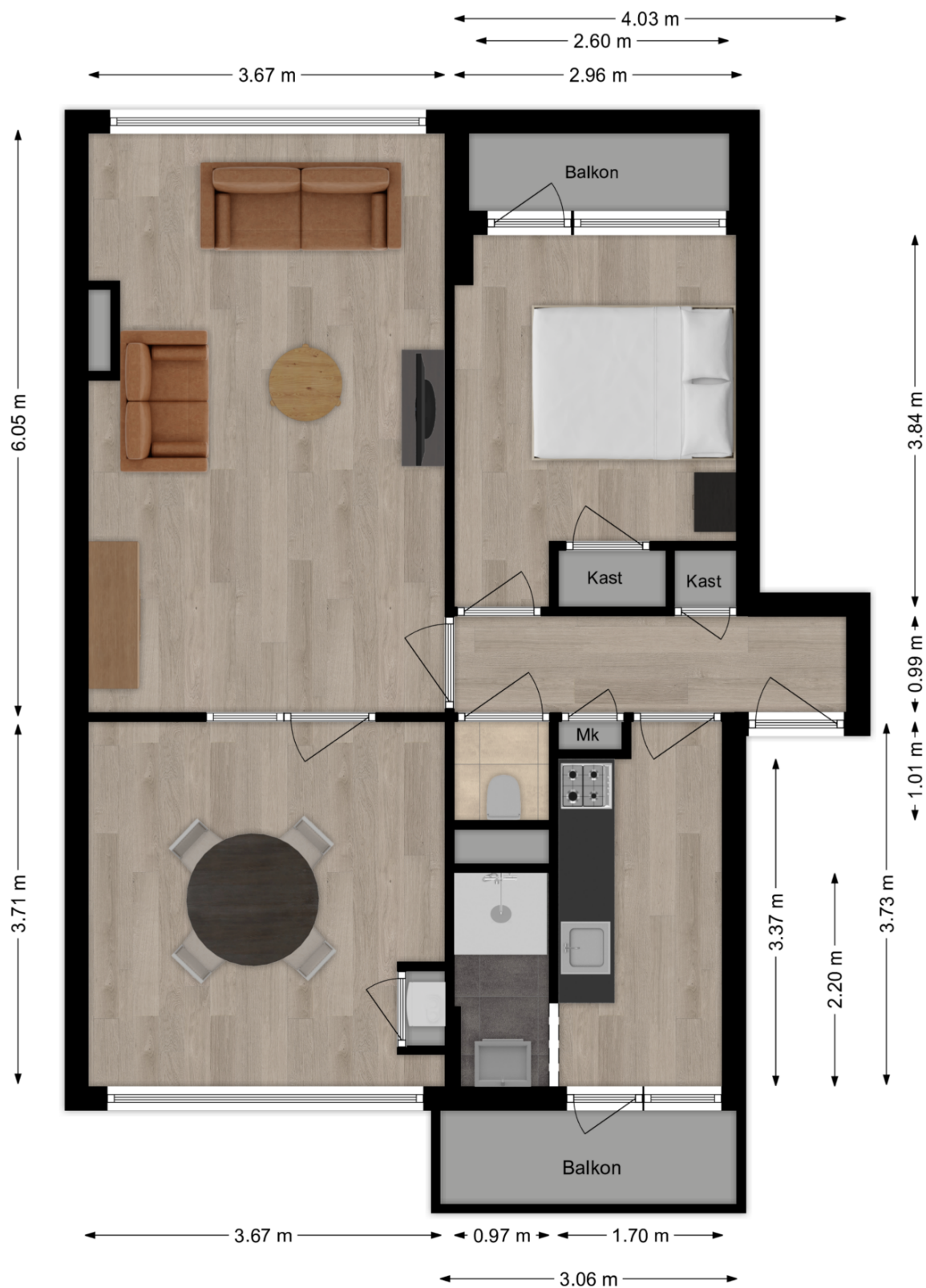


Locatie op de kaart

Binnen een paar minuten wandelt en fietst u in de polder bij de molens van Kinderdijk.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Ombouw CV	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Vloerkleden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Mobiele Airco			X



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.