

Van Lennepstraat 33

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1972



Woonoppervlakte
158 m²



Inhoud
575 m³



Perceeloppervlakte
816 m²



Energie label
F



Woonlagen
2



Vrijstaande bungalow

Wonen op een fantastische locatie in Alblasserdam? Deze bungalow biedt u meer dan u bij een eerste aanblik zult zien! Met maar liefst 158 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers en een schitterende tuin staat het woongenot al centraal. Naast de garage is er plaats voor een tweede auto op eigen terrein. Rust, ruimte en vrijheid staan niet alleen centraal, maar ook de privacy die er is door het fraaie, groene uitzicht over de omgeving! Daarbij is er een levensloop bestendig karakter doordat slapen en baden op de begane grond is. Wij kunnen u nog veel meer vertellen hoe sfeervol en goed onderhouden de woning is, maar dit verdient een bezichtiging. Komt u de sfeer proeven?



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Nefit



Garage
30 m²



Jaar CV ketel
2011



Entree

Aan het einde van de straat treft u, omgeven door het groen, deze bungalow. Parkeren kan direct op eigen terrein of in de garage. Met de voordeur betreden we de woning.

HAL

Een imposante hal wacht u op! Door de open vide is het heerlijk ruimtelijk. Vanuit de L-vormige hal kunt u naar de woonkamer en slaapkamer. Daarnaast heeft u de meterkast, toiletruimte en de trap naar de verdieping.

Maatvoering: Circa 13 m²

Vloerafwerking: Noorse leisteen

Wandafwerking: Schoonmetselwerk / houten delen

Plafondafwerking: Houten delen

TOILET

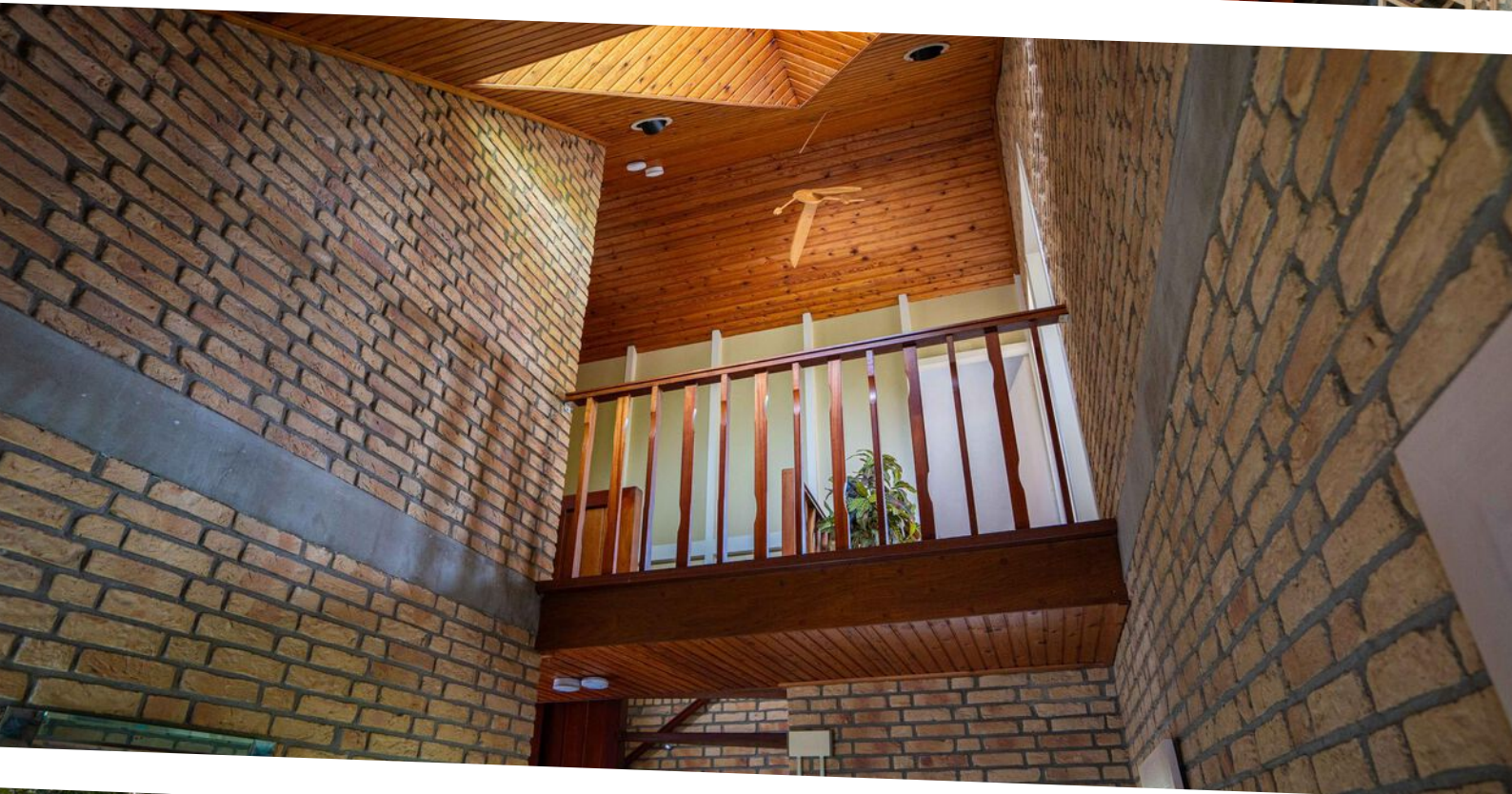
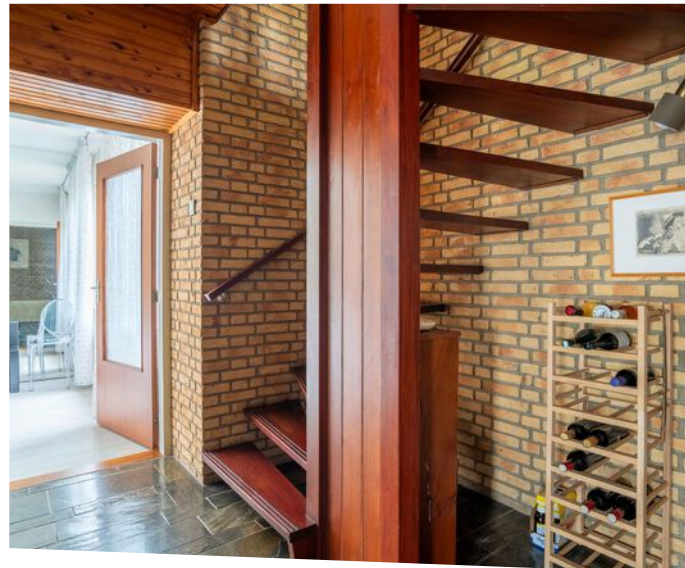
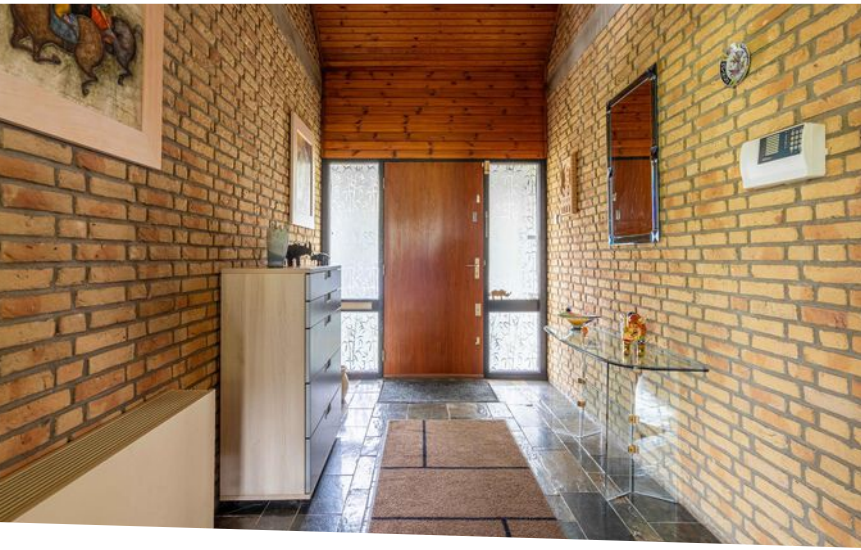
Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een fonteintje.

Maatvoering: Circa 1.26 x 0.95m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Kunststof delen





Heerlijke living



De living kenmerkt zich door de vele, grote raampartijen waar u fantastisch uitzicht heeft over de tuin en de omgeving. Een sfeervolle open haard staat centraal en dit tezamen met het fijne lichtinval nodigen u uit voor een fijn samenzijn! De ruimtelijke opzet zorgt ervoor dat u gemakkelijk een zit- en eetgedeelte gecombineerd maar toch ook gescheiden van elkaar kunt creëren. Verder is er een convectieput.

Maatvoering: Circa 45 m²
 Vloerafwerking: Noorse leisteen

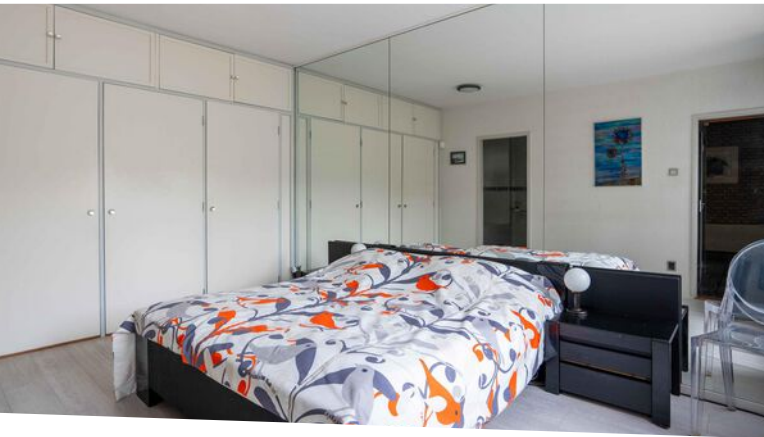
Wandafwerking: Schoonmetselwerk / houten delen / behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De living vloeit over in de keuken waar u ook direct naar de tuin kunt. De keuken is in lichte kleurstellingen met veel kast- en werkruimte aan het aanrecht. Aan keukenapparatuur is er de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Van alle gemakken voorzien!

Maatvoering: Circa 3.21 x 2.75m
Vloerafwerking: Noorse leisteen
Wandafwerking: Betegeling / granol
Plafondafwerking: Granol



Slapen en baden

SLAAPKAMER I

Deze grote slaapkamer is gelegen aan het einde van de hal en is voorzien van een kastenwand met een drietal inbouwkasten. Vanuit de kamer is er toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 4.28 x 3.00m (excl. kasten)

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

Vanuit de slaapkamer komt u in de badkamer. Hier heeft u een ligbad met een handdouche, dubbele wastafel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 1.97 x 3.22m

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop verleent u de toegang tot drie slaapkamers, bergingsruimte en de badkamer.

Maatvoering: Circa 4.29 x 2.12m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van bergingruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.86 x 3.52m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

BERGINGSRUIMTE

Deze ruimte is momenteel in gebruik als opbergkamer en is voorzien van twee (kleine) tuimelramen. Daarnaast treft u hier ook de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 4.19 x 3.2m

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Hout

Plafondafwerking: Hout

BADKAMER

Ook op de eerste verdieping is een badkamer gelegen. Deze is voorzien van een douche, wastafel en een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 2.07 x 1.44m

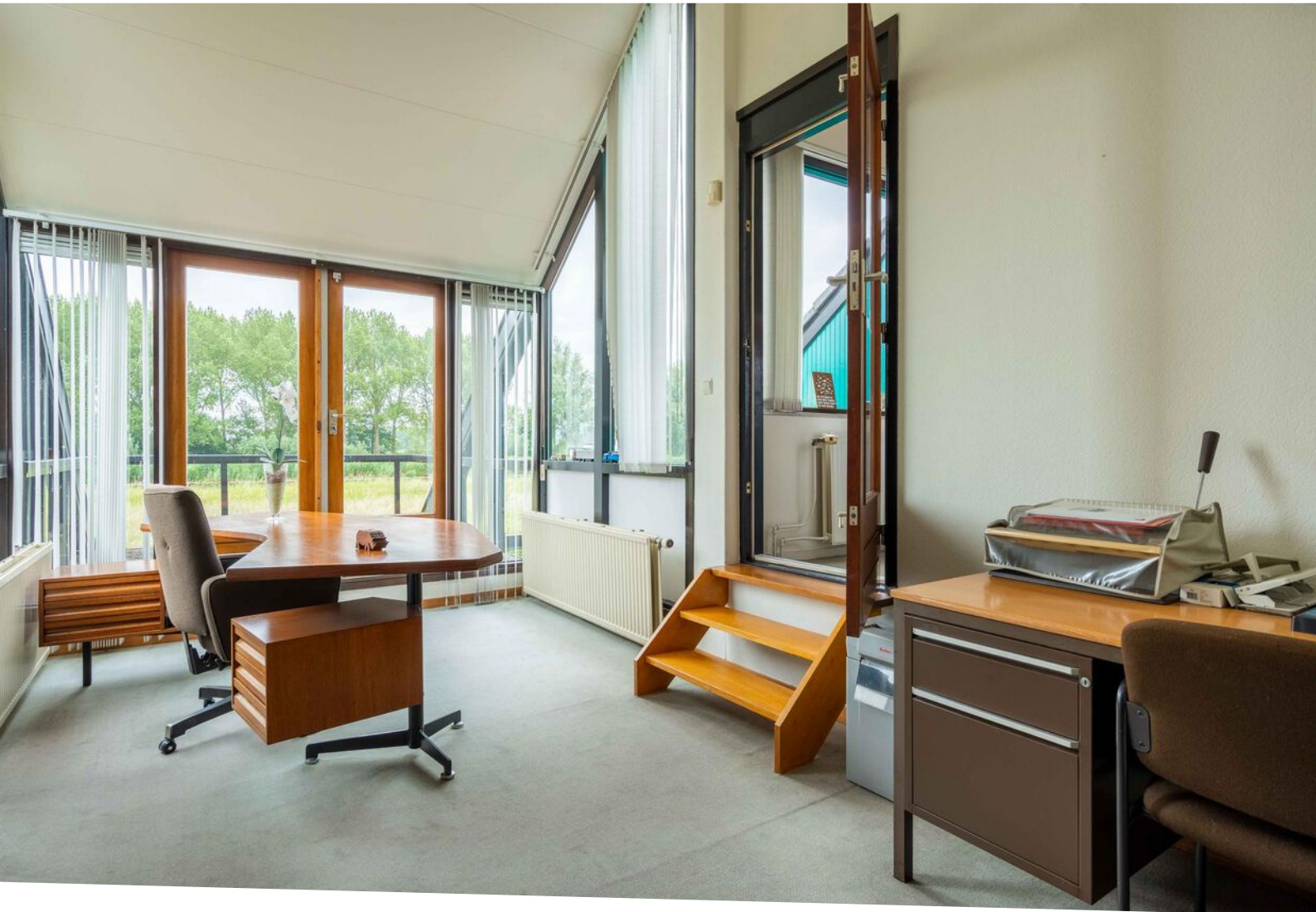
Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Granol







SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer. Ook hier zijn grote raampartijen.

Maatvoering: Circa 3.37 x 3.00m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER V

Inmiddels alweer vele jaren geleden hebben de eigenaren op de garage een opbouw geplaatst waardoor er een ruime extra slaapkamer is met een dakterras van circa 7 m². Deze is toegankelijk vanuit slaapkamer IV.

Maatvoering: Circa 5.54 x 2.94m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Gips



Rondom de woning

Wat een fantastische tuin ligt er rondom de woning. Loopt u een rondje met ons mee? Voor de woning ligt een friskroen gazon, enkele beplantingen/hagen en bomen. Dit gazon ligt geheel rondom. Aan de linkerkant naast de garage ligt een pad waar u in de tuin aan de achterzijde uit komt. Een fijn terras waar het optimaal genieten is, ligt er achter de living.

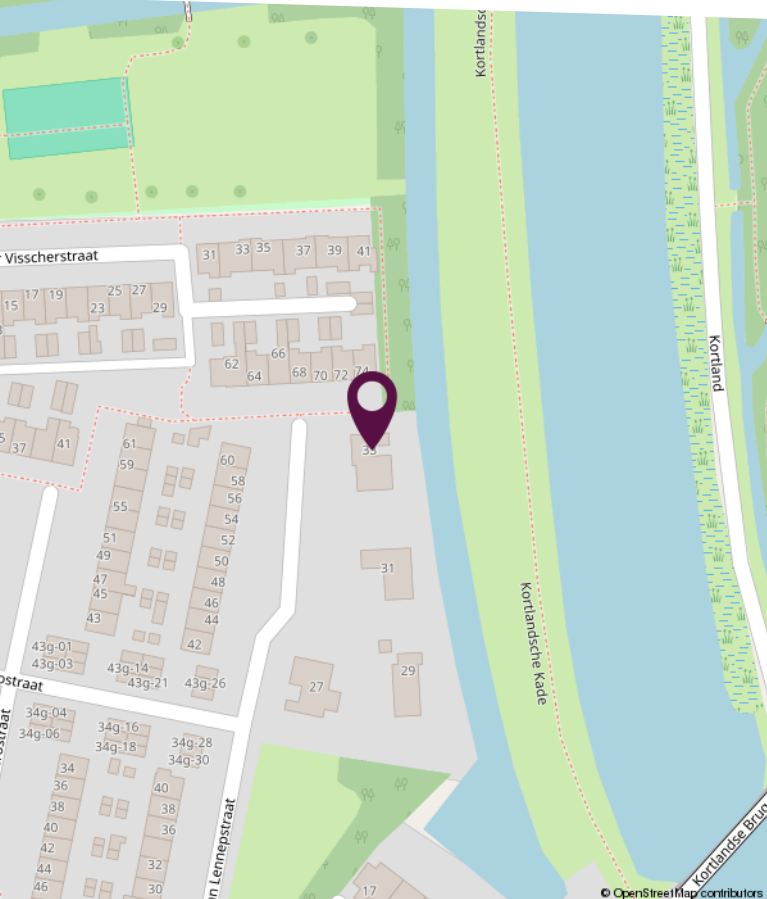
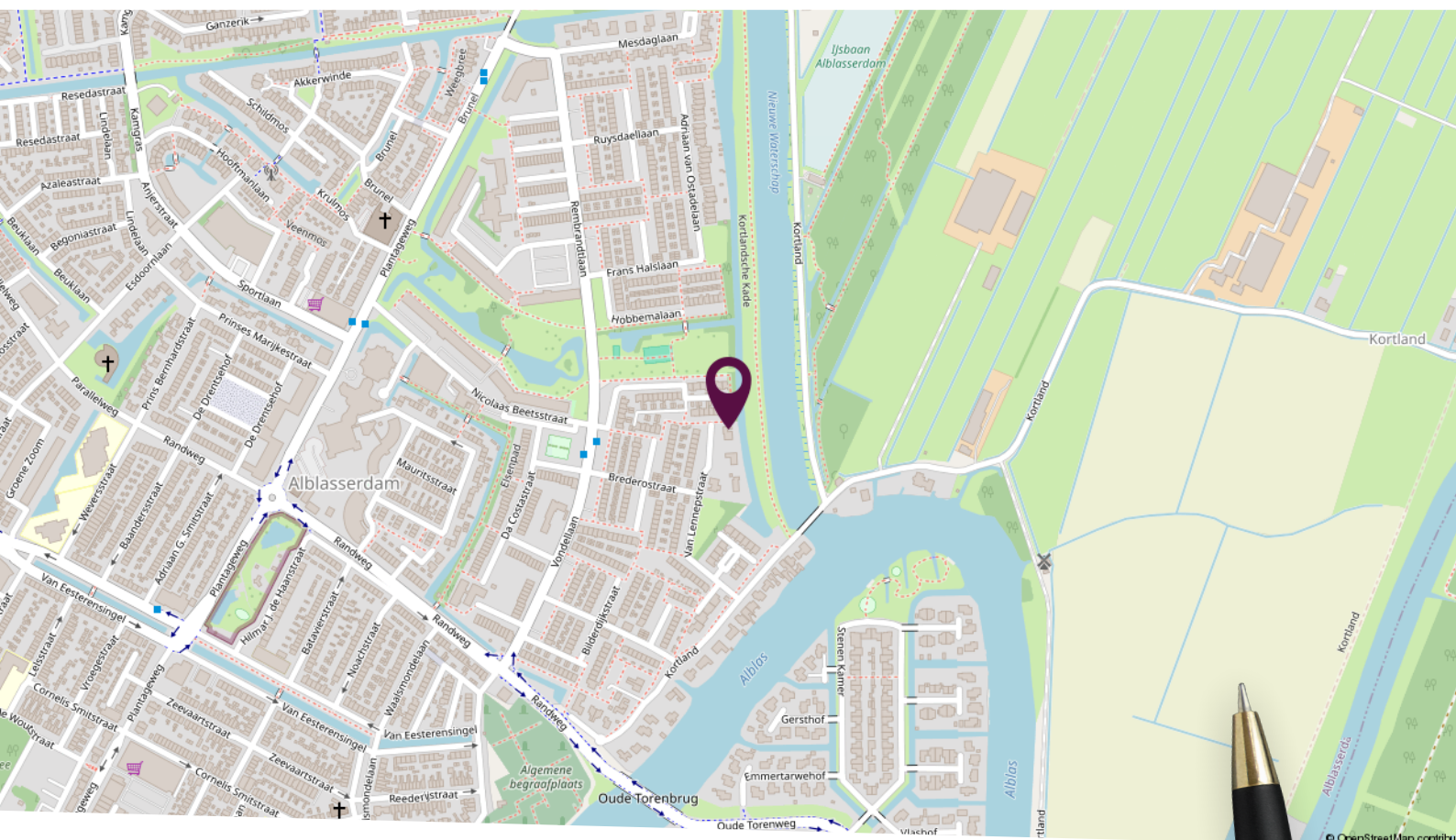
Bij het water is nog een leuk terras gelegen waar u heerlijk bij kunt komen van de dag of gewoon even ontspannen. Natuur en buitenleven gaan hier geheel gezamenlijk op. U waant zich in een oase van rust en vrijheid!

Aan de rechterzijde van de woning sieren diverse bloemen en struiken de tuin. Welke kant u ook kijkt vanuit binnen, u zult altijd een groen uitzicht hebben!

Wat u zowel binnenshuis ziet, zult u buiten ook merken, alles verkeert in goede staat van onderhoud en wordt netjes bijgehouden. De buitenkozijnen zijn van Doussie gemaakt, een duurzaam houtsoort en in 2023 voor het laatst geschilderd.

De garage is circa 10.51 x 2.89m en voorzien van een kanteldeur en drie ramen. U kunt hier gemakkelijk de auto plaatsen en ook nog gebruiken als bergruimte. Aan de achterzijde zijn de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Daarnaast kan de garage verwarmd worden via een cv-radiator. Er is een kraan met afvoerput aanwezig.





Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand van het dorp met vrij, groen uitzicht!

Plattegrond begane grond




Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeeping



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alblasserdam</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1527</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stalen kast/hangkastjes/houten stelling garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer hoofdslaapkame	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- 2 spiegelkastjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
sideline (windscherm)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
dubbel buitenstopcontact	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Bladblazer/Uitschuifbare ladderVerticuteermachine/ Diverse tuingereedschappen	X		
- Benzine grasmaaier/slootwaterpomp incl. slangen			X



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.