

Schoutsweer 21


Hardinxveld-Giessendam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 **Bouwjaar**
1973

 **Woonoppervlakte**
119 m²

 **Energie label**
-

 **Inhoud**
385 m³

 **Perceeloppervlakte**
180 m²

 **Woonlagen**
3



Ruime woning!

Royaal, netjes en sfeervol, dat zijn woorden die passen bij deze ruime tussenwoning met een garage! De woning is voorzien van maar liefst VIJF slaapkamers waardoor dit een ideaal object is voor doorstromers en gezinnen die op zoek zijn naar een nieuw (t)huis! Binnenshuis zijn er naast de vijf slaapkamers ook een gezellige doorzoonkamer, halfopen keuken, bijkeuken, twee toiletruimtes en een nette badkamer. Verder is er zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een heerlijke tuin om te vertoeven. Tot slot is de woning gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met nabije voorzieningen op korte afstand. Kortom; vraag snel een bezichtiging aan!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
19 m²



Jaar CV ketel
2020



Entree

In eigen garage aan de achterzijde van de woning of in de voorgelegen straat heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Voor de woning ligt een diepe, frisgroene voortuin waar de eigenaren ook een gezellige zithoek hebben gemaakt. U geniet hier volop van privacy,

HAL

In de ruime ontvangstruimte heeft u de toegang tot de woonkamer, toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 9 m²
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Gips

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.15/0.89 x 0.84m
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Gips



Keuken

KEUKEN

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een graniet aanrechtblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Hier kunt u naar hartenlust kokkerellen! Daarnaast is er een praktische kast waar u allerlei proviand kunt opbergen. Vanuit de keuken komt u in de achtergelegen bijkeuken.

Maatvoering: Circa 3.15 x 2.21m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Gips

BIJKEUKEN

Achter de keuken heeft u de bijkeuken, een ideale ruimte waar u direct naar de achtertuin kunt en u heeft hier een vaste kast waar u schoenen en jassen bijvoorbeeld kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 2.21 x 1.38m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Houten delen

Plafondafwerking: Gips



**Genieten in de
woonkamer!**



Welkom thuis! Door de ramen in deze prettige doorzon woonkamer komt veel daglicht binnenshuis. Centraal staat de houtkachel waar u in de wintermaanden zeker van zult genieten. Ook heeft u hier de mogelijkheid om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Aan de achterzijde loopt u de keuken in.

Maatvoering: Circa 7.90 x 3.55m
Vloerafwerking: Eikenhouten vloerdelen

Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Gips



Indeling eerste verdieping

De overloop geeft u toegang tot de slaapvertrekken, badkamer, toiletruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Granol
 Plafondafwerking: Gips

TOILET

Een separate toiletruimte op de verdieping is altijd makkelijk!
 Deze is voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.25 x 0.86m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 4.25 x 3.57m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning. Deze kamer beschikt over een balkon ter grootte van circa 2.25 x 0.91m en een rolluik.

Maatvoering: Circa 3.14 x 2.23m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en voorzien van een rolluik.

Maatvoering: Circa 3.57 x 3.36m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een douche, designradiator en wastafel met meubel.

Maatvoering: 2.20 x 1.16m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Gips





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

U zult zich verbazen hoeveel ruimte hier is! Dit komt door de grote dakkapel aan de achterzijde van de woning. Hierdoor is er op de tweede verdieping een ruime overloop en een tweetal slaapkamers. Op de overloop heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur, in een inbouwkast de opstelling van de C.V.-ketel en een wastafel met meubel. Verder is er bergruimte onder het schuine dak aan de achterzijde. Het raam is voorzien van een rolluik.

Maatvoering: Circa 11 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Via het tuimelraam komt hier genoeg daglicht binnenshuis. Achter de knieschotten onder de schuine kap treft u extra opbergruimte.

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER V

De laatste slaapkamer van de woning bevindt zich aan de achterzijde waar eveneens de dakkapel zich bevindt. Achter de knieschotten is er bergruimte. De ramen zijn voorzien van een groot rolluik.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



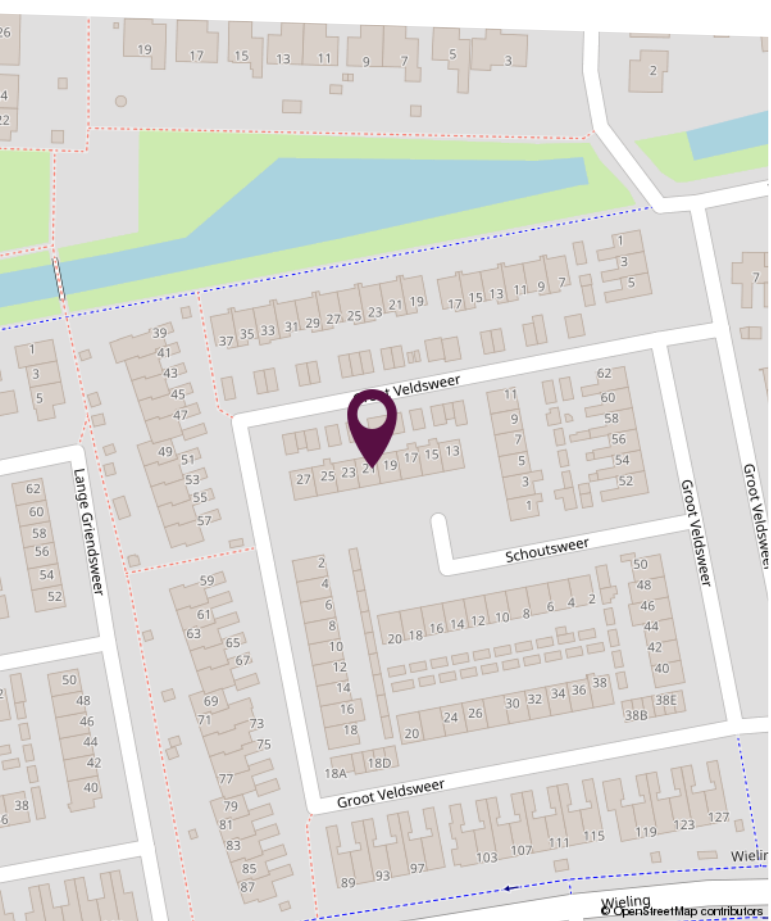
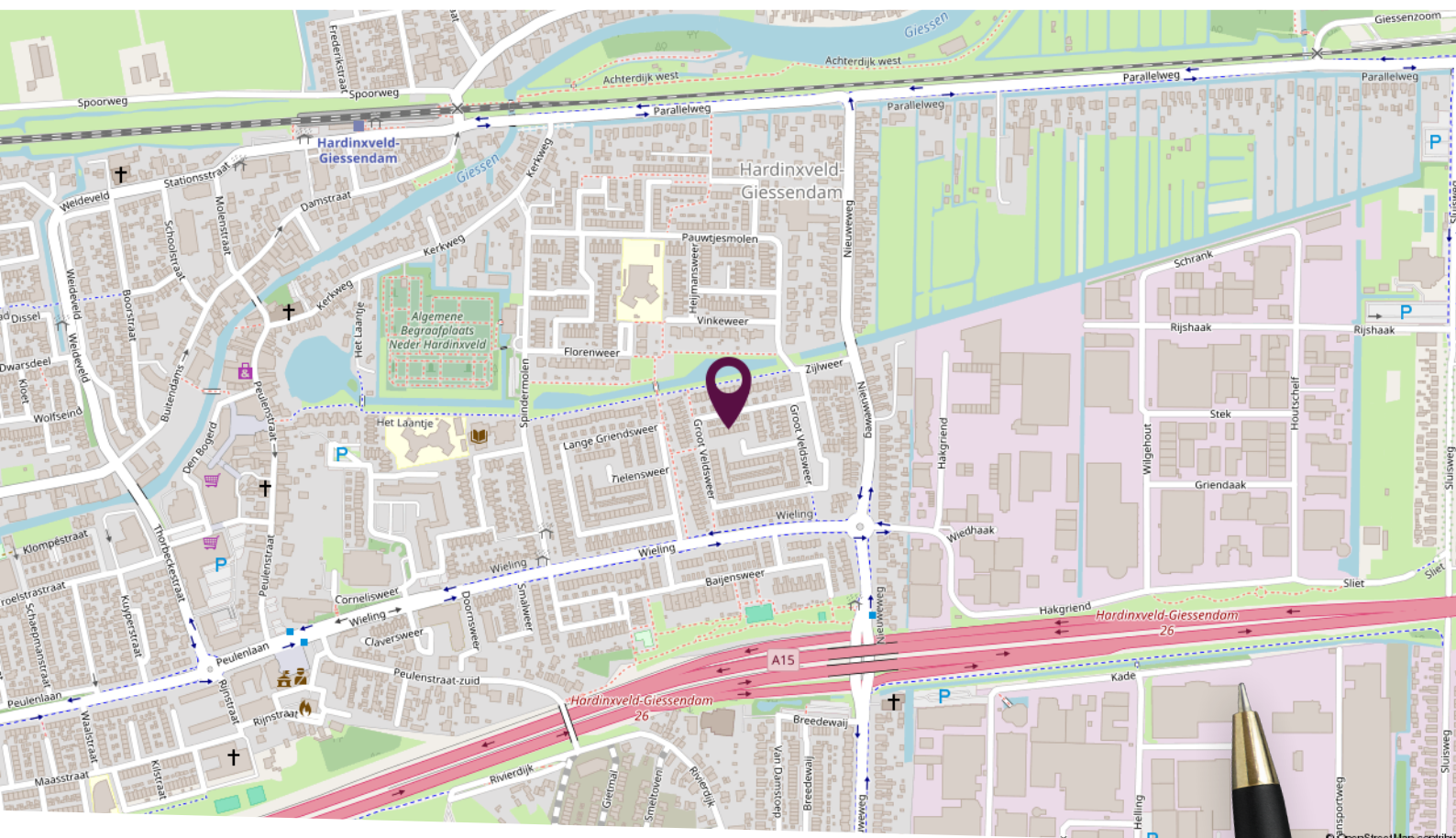
Rondom de woning

De woning bevindt zich op een perceel van 180 m². De achtertuin is deels voorzien van bestrating en diverse groene beplantingen. Via de poort in de schutting heeft u toegang tot de achtergelegen straat.

De garage van circa 5.39 x 3.48m geeft u het gemak om een auto te parkeren of te gebruiken voor het stallen van fietsen en als opbergruimte.

De woning is centraal gelegen, binnen enkele minuten rijden bent u bij (basis) scholen, openbaar vervoer of winkels voor diverse dagelijkse boodschappen.

Ook treft u hier op korte afstand een kinderspeeltuintje, hoe leuk is dat!



Locatie op de kaart

Gelegen in een woonwijk waar de kinderstem wordt bemind!

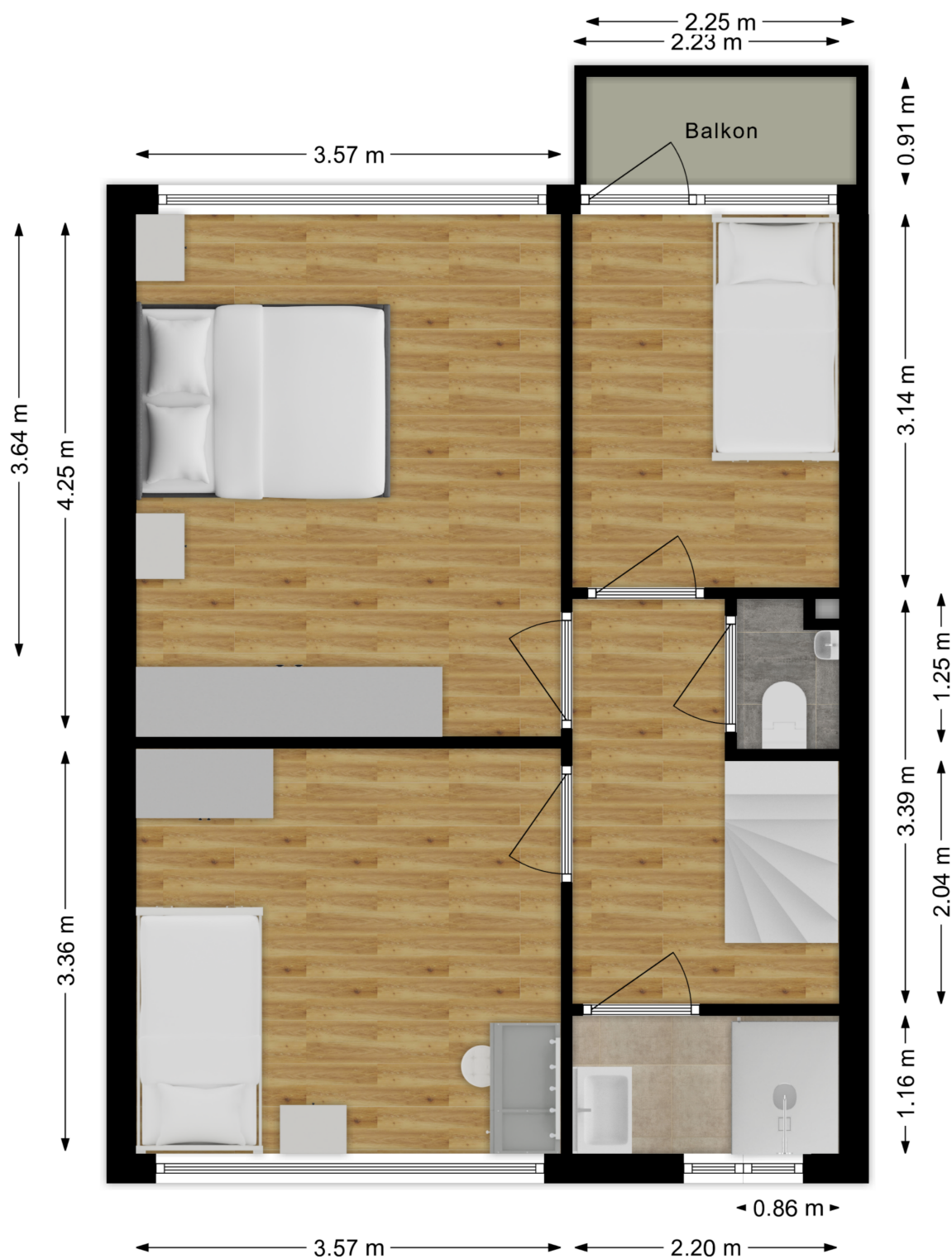


Plattegrond begane grond



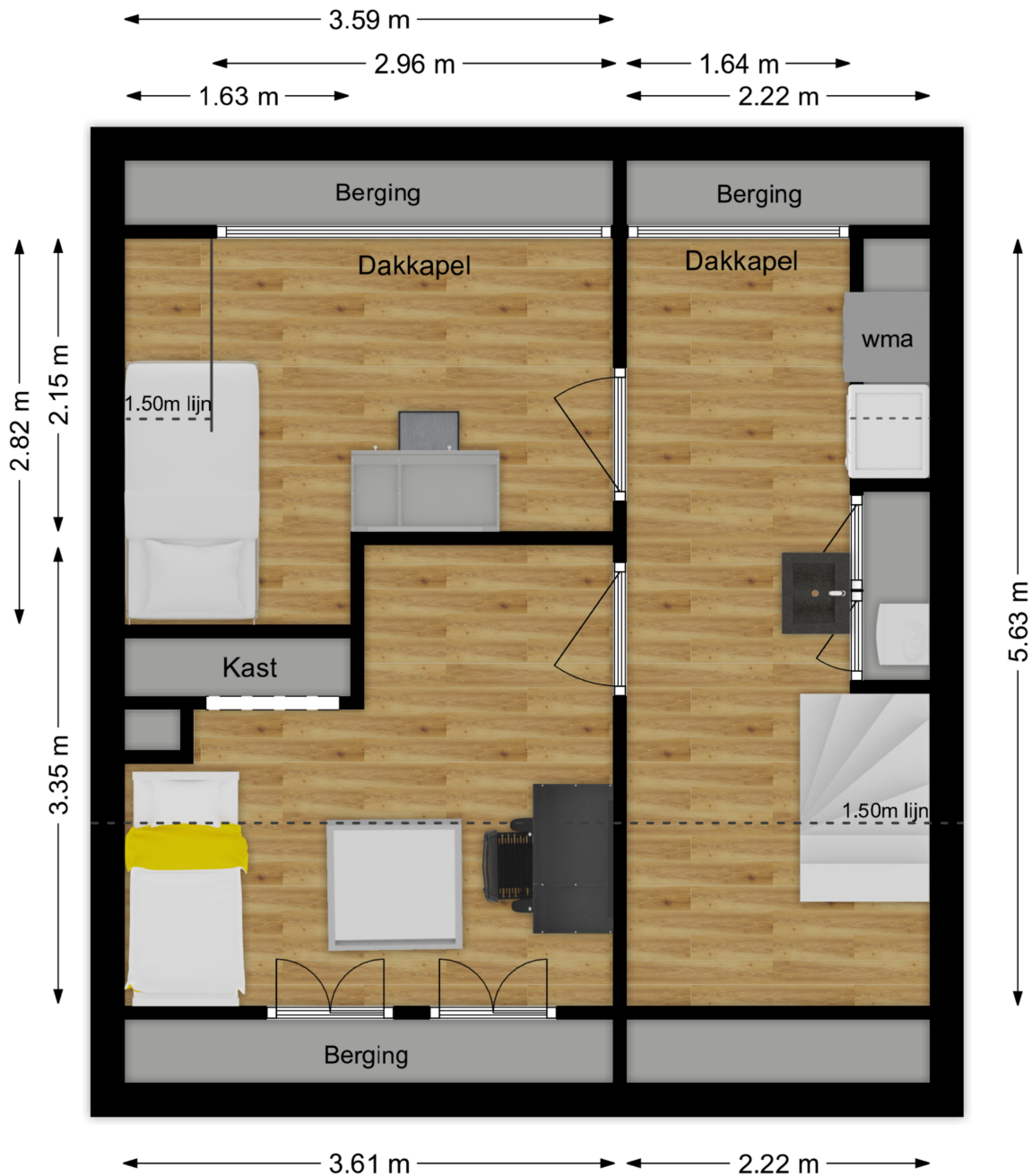
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping




Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoutsweer 21



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 172</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA Pax-kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)			X
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.