

Schapedrift 6

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1984



Woonoppervlakte
99 m²



Inhoud
351 m³



Perceeloppervlakte
183 m²



Energie­label
-



Woonlagen
3



Ruime hoekwoning!

Heerlijk wonen in de Westwijk! Dat doet u in deze statige eengezinswoning op de hoek aan het begin van de Schapedrift. De woning is in de loop van de jaren keurig onderhouden en beschikt onder andere over een gezellige woonkamer, nette keuken, badkamer en in totaal drie ruime slaapkamers! Daarbij is er een grote open ruimte op de tweede verdieping waar u nog een slaapkamer kunt maken. Achter de woning ligt een fraaie tuin met volop privacy gesitueerd op het zonnige zuiden.



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
2 m²



Jaar CV ketel
2022



Entree

ENTREE

In de straat is er parkeergelegenheid en middels de voortuin komt u bij de voordeur.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de meterkast en direct toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 1.72 x 1.37m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

TUSSENHAL

In het midden van de woning ligt een tussenhal met

Maatvoering: Circa 2.12 x 0.92m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

TOILET

In deze ruimte heeft u het toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.82m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / Spachtelputz

Plafondafwerking: SPUITWERK



Keuken

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd. Hier treft u een hoekopstelling in lichte kleurstellingen. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Vanuit de keuken kunt u naar de achtertuin.

Maatvoering: Circa 2.13 x 2.13m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TUSSENHAL

In het midden van de woning ligt een tussenhal met toiletruimte en de trap naar de verdieping.

Maatvoering: Circa 2.12 x 0.92m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk



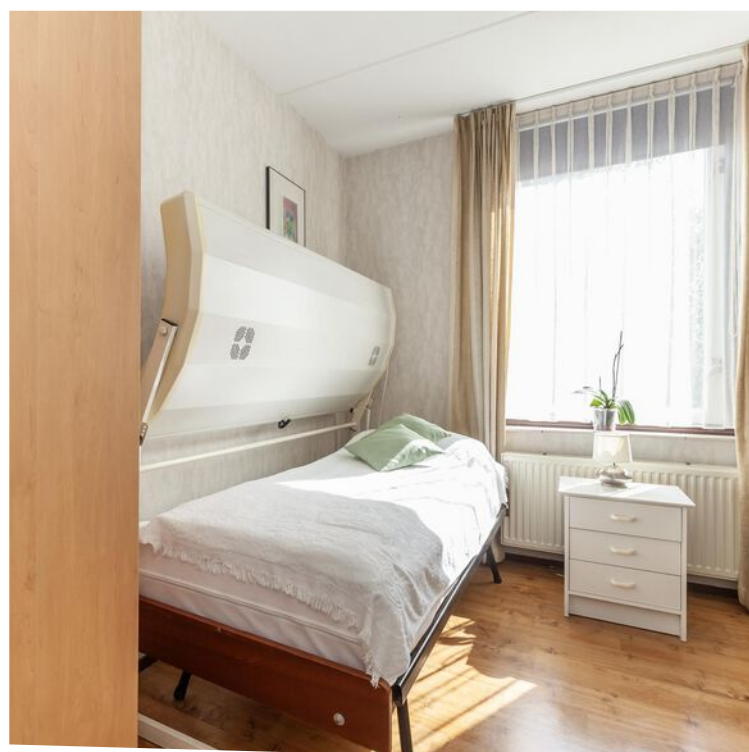
Woonkamer



Vanuit de hal komt u in een gezellige Z-vormige woonkamer met aan de voorzijde de zithoek. Hier kijkt u leuk weg over de voorgelegen straat. Loopt u verder naar de achterzijde dan heeft u naast de keuken de eethoek waar u zicht over uw tuin hebt en tevens de buitendeur naar de tuin.

Maatvoering: Circa 30 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling verdiepingen

OVERLOOP

De overloop verleent u toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Deze kamer beschikt over een balkon van circa 1.99 x 0.96m.

Maatvoering: Circa 3.89 x 3.05m

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u naast slaapkamer I.

Maatvoering: Circa 3.89 x 1.98m.

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Slaapkamer gelegen aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 11m²

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

In de badkamer heeft u de beschikking over een halfronde douche, separaat toilet, wastafel met meubel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.10 x 1.97m.

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

INDELING TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping bestaat uit een grote open ruimte met diverse bergingen onder het schuine dak. U heeft hier de mogelijkheid om een extra slaapkamer te maken.

Maatvoering: Circa 8.00 x 5.04 m.

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Houten delen





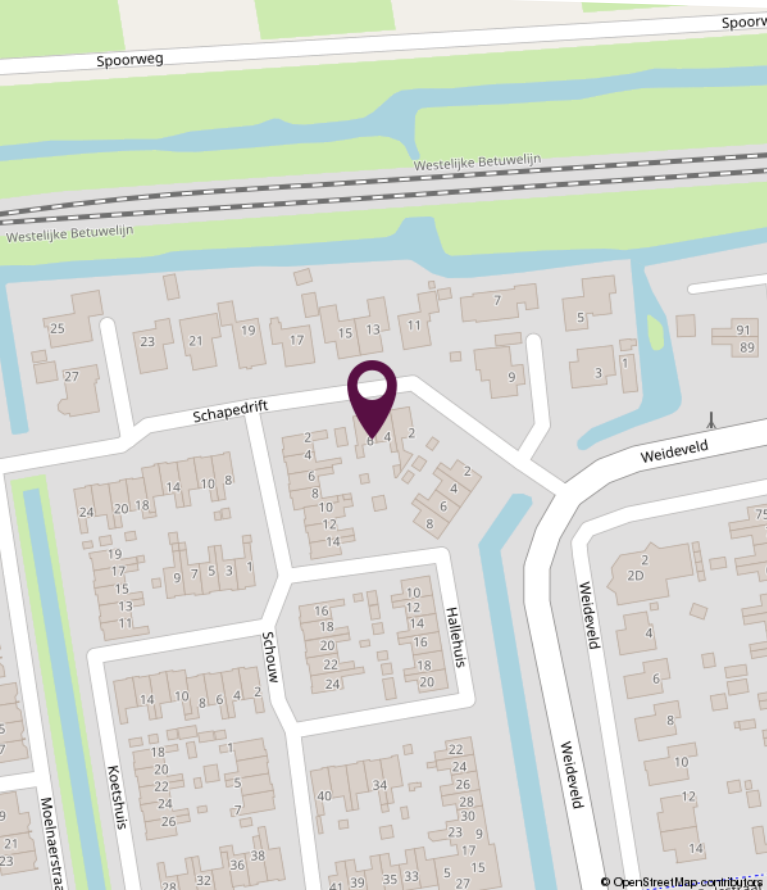
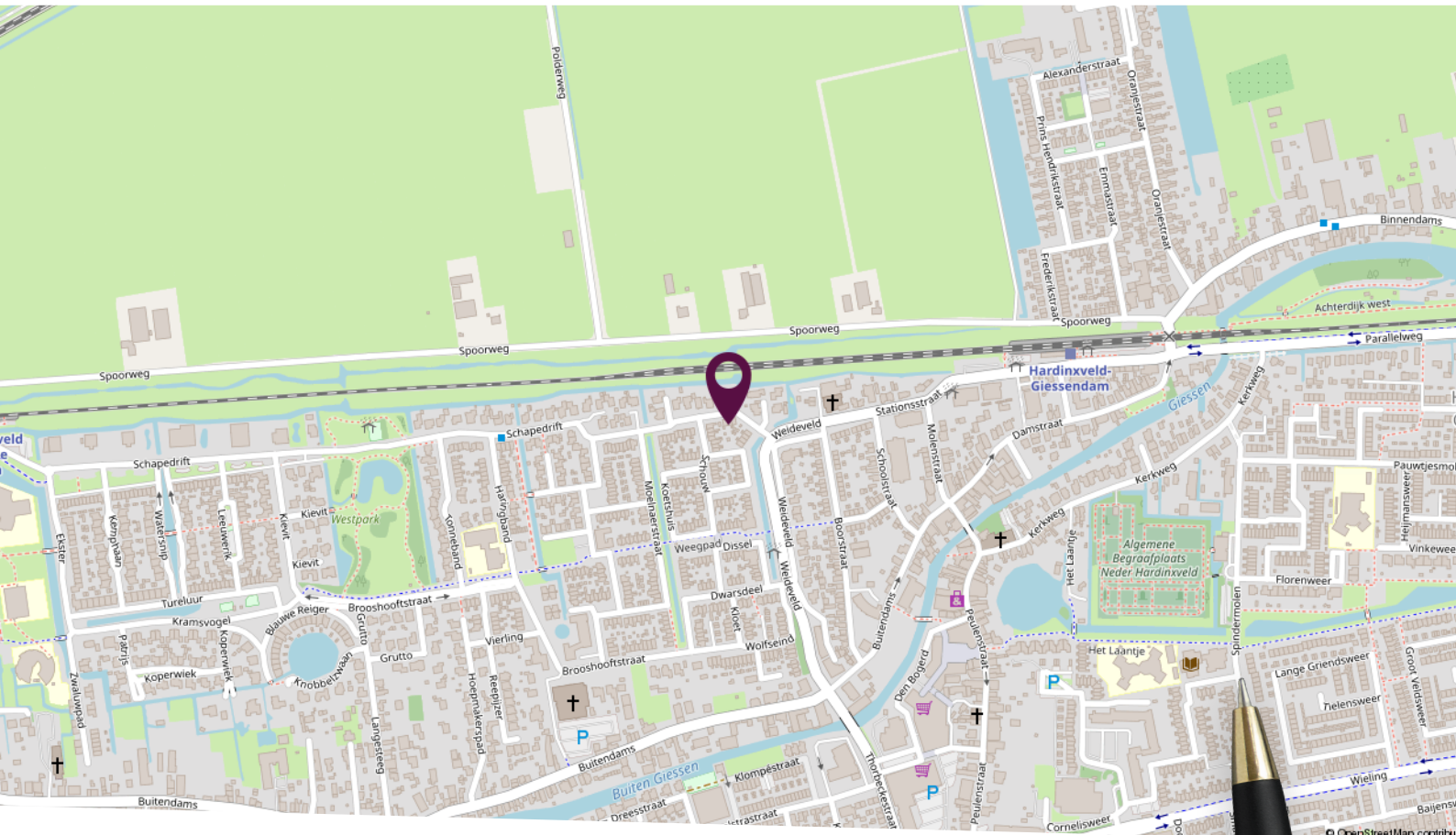
Rondom de woning

Achter de woning ligt een heerlijke groene tuin! Direct achter de woning ligt een terras. Verder is er een gazon en diverse struiken en bloemen.

Achter in de tuin staat een houten blokhut en aan de woning vast is een stenen berging van circa 3.36 x 2.05 m.

Achter de berging is er een poort zodat u ook achterom kunt komen. De woning staat in een kindvriendelijke woonwijk met een speeltuintje op korte afstand.

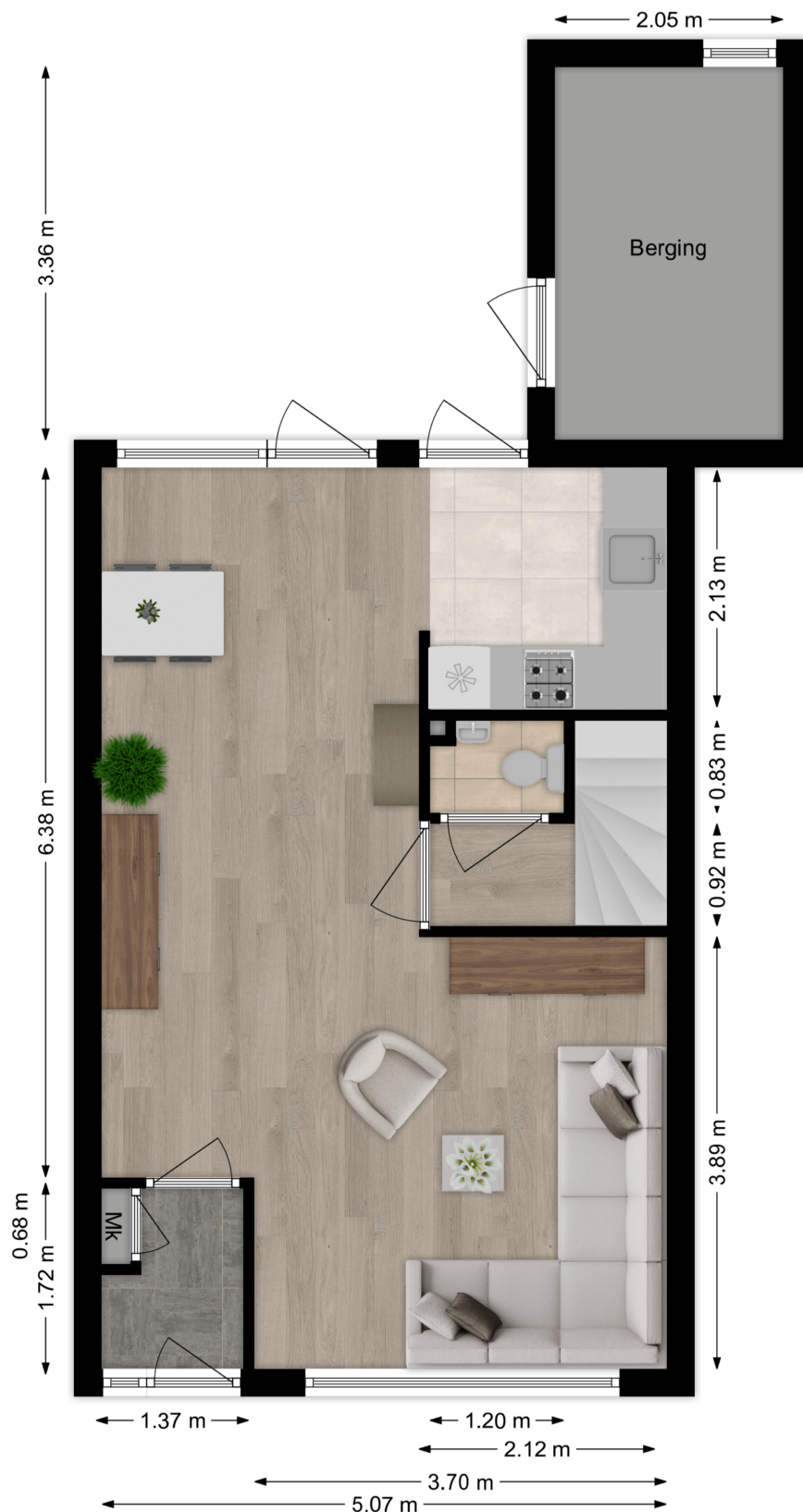
Daarnaast woont u ook centraal bij het centrum van Hardinxveld-Giessendam met alle winkels, supermarkten en scholen. Ook woont u op loopafstand van de bushaltes en treinstation.



Locatie op de kaart

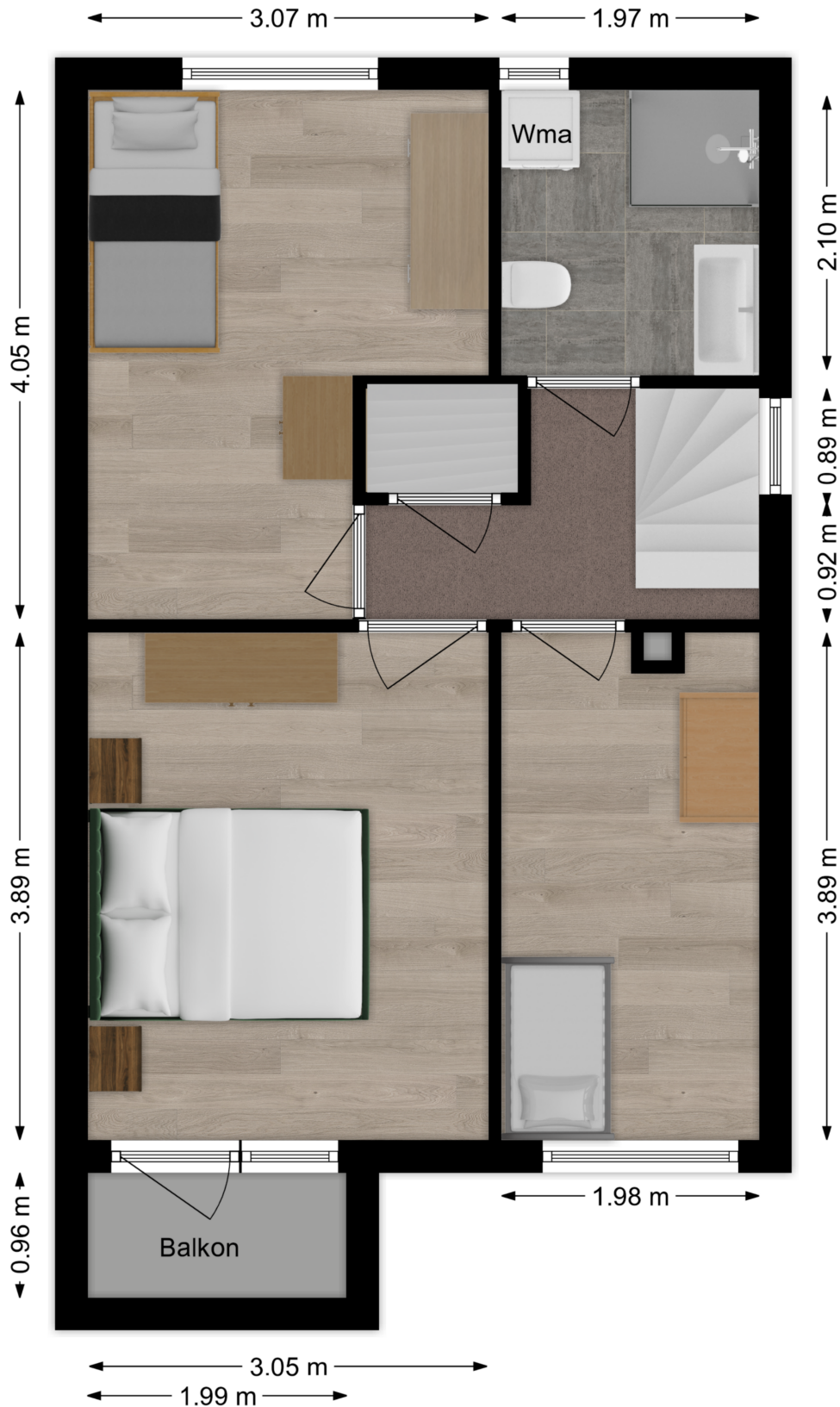
Rustige buurt met
dagelijkse voorzieningen
op korte afstand

Plattegrond begane grond



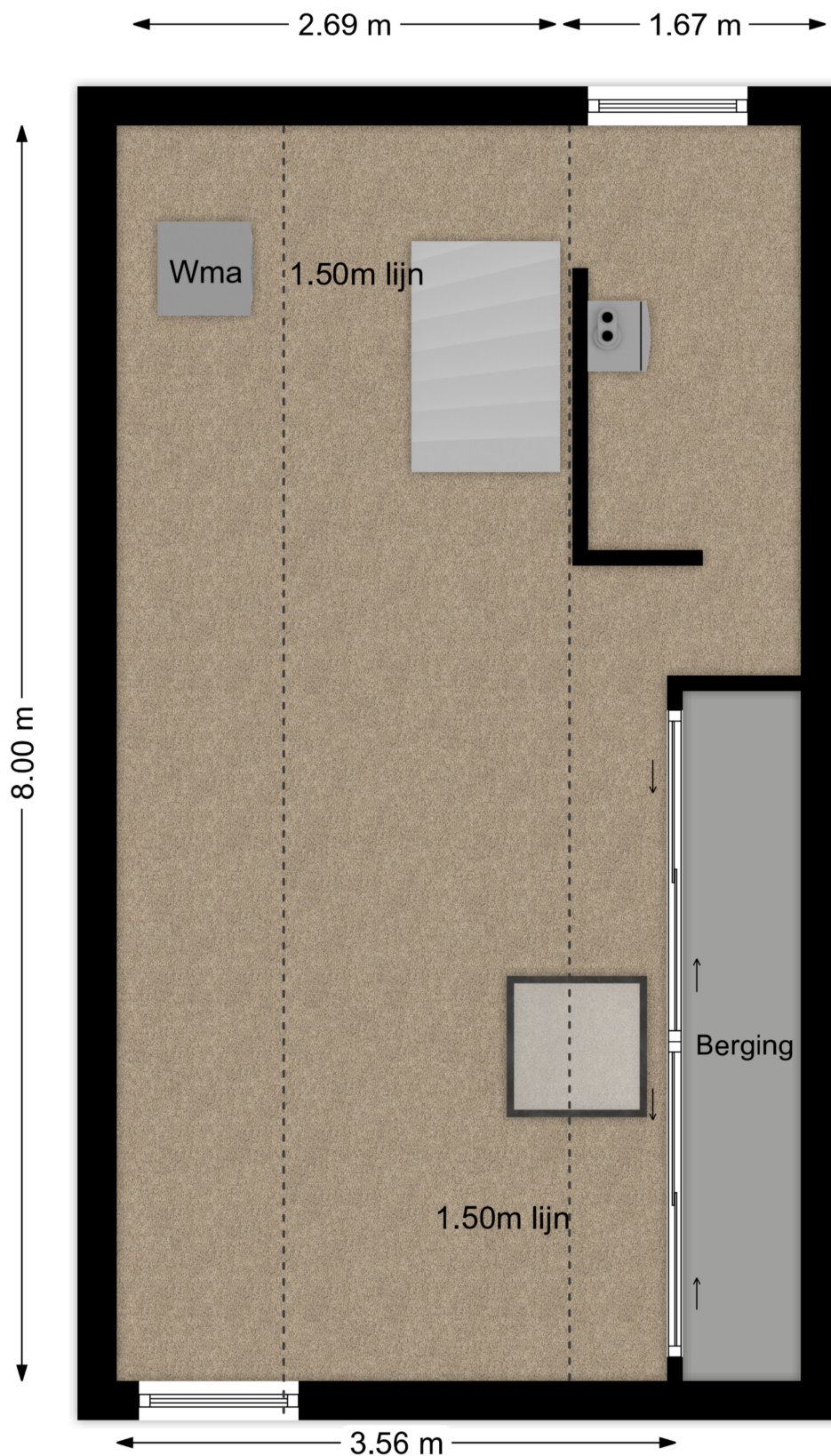
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 307</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.