

Zeelt 142

Alblasserdam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
1990

 Woonoppervlakte
133 m²

 Inhoud
525 m³

 Perceeloppervlakte
484 m²

 Energielabel
C

 Woonlagen
3



Vrij wonen!

Op een buitengewoon fijne plek aan de rand van het dorp staat deze vrijstaande woning met garage. Achter de hoge voorgevel met het spitse zadeldak gaat meer ruimte schuil dan u op het eerste oog ziet. Daarbij is de ligging aan de achterzijde fantastisch doordat u vrij uitzicht over de groene polder en de molens van Kinderdijk! Eenmaal binnen zult u strakke afwerkingen in combinatie met een moderne inrichting zien. Naast een praktische vertrekindeling beschikt de woning over veel comfortabele woonruimte met prettig lichtinval dankzij de vele raampartijen. Naast de riante woonkamer, moderne keuken en nette badkamer, zijn er in totaal 5 (slaap-)kamers. Kortom een aantrekkelijk aanbod, een bezichtiging waard!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Remeha



Garage
20 m²



Jaar CV ketel
2015



Entree

Achter een beschutte en diepe voortuin staat deze markante woning. Parkeren kunt u op eigen terrein of op de oprit naar de garage. Aan de zijzijde treft u de entree.

HAL

Uw gasten kunt u met een warm onthaal ontvangen in deze hal. Naast de garderobe heeft u de toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de garage en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

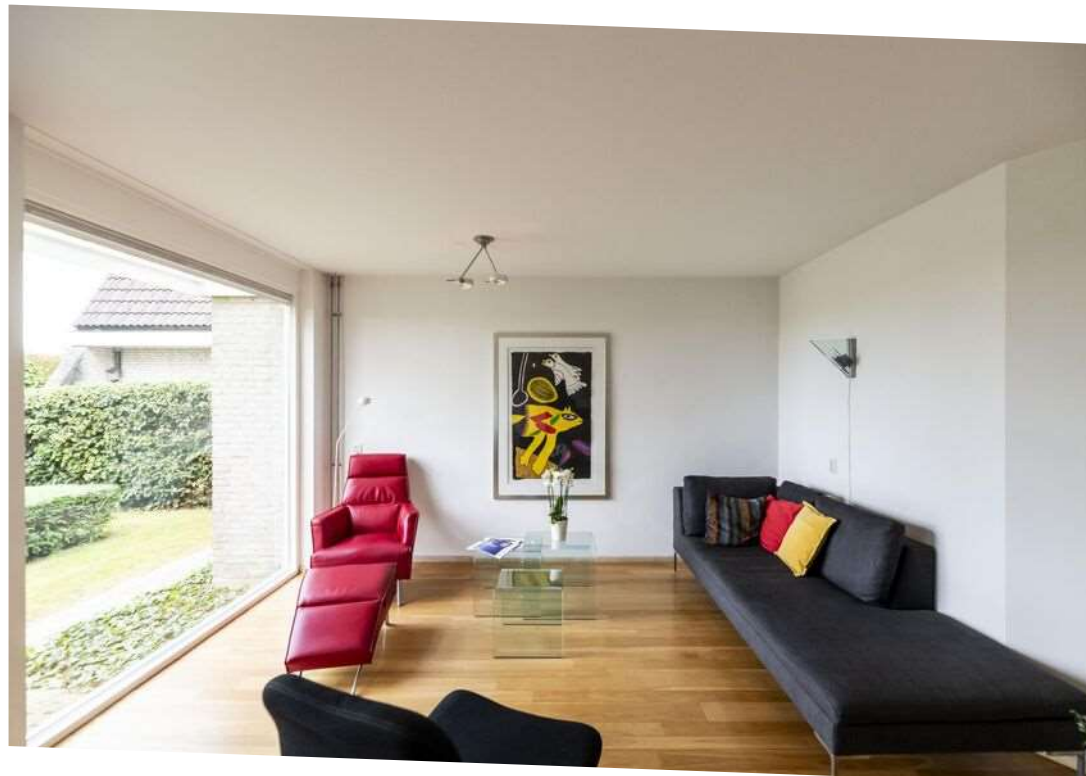
Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.00 x 0.96m
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





Gezellige woonkamer



De woonkamer is een ruime L-vormige kamer welke rondom de hal is gelegen. Zodra u vanuit de hal binnenstapt heeft u aan de ene zijde de eetkamer, naast de keuken en loopt u naar de achterzijde dan komt u in het zitgedeelte. Deze is ruim van opzet met een groot raam waardoor u fijn weg kijkt over de landerijen. Wat een heerlijke woonkamer! Aan de zijzijde is nog een buitendeur zodat u de tuin kunt betreden.

Maatvoering: Circa 47 m² Vloerafwerking: Houten parketvloer Wandafwerking: Stucwerk Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken bestaat uit een hoekopstelling en is in een witte hoogglans kleurstelling met een donker aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een oven. Aan de voorzijde kijkt u leuk weg over uw voorgelegen tuin.

Maatvoering: Circa 3,39 x 2,02m
Vloerafwerking: Ceramische tegels
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers, badkamer en u heeft aan de ene zijde een grote kastenwand.

Maatvoering: Circa 14 m²

Vloerafwerking: Houten parketvloer

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

Royale (ouder) slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde en over de volle breedte gelegen. De kamer beschikt over een grote kastenwand met schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 5.76 x 3.47/3.36m

Vloerafwerking: Houten parketvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Aan de achterzijde treft u deze slaapkamer met vrij uitzicht over de omgeving.

Maatvoering: Circa 11 m²

Vloerafwerking: Houten parketvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is naast slaapkamer II gelegen.

Maatvoering: Circa 11 m²

Vloerafwerking: Houten parketvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is afgesloten middels een schuifdeur vanaf de overloop. Een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en een separaat toilet treft u hier.

Maatvoering: Circa 2.99 x 2.00/1.81m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling tweede verdieping

Met de vaste trap vanaf de overloop komt u op de tweede verdieping. Deze is ingedeeld met een tweetal kamers en een overloop. Op de overloop treft u de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3,43 x 3,34m
 Vloerafwerking: Novilon
 Wandafwerking: Gips
 Plafondafwerking: Plafondplaten

(SLAAP-)KAMER IV

Deze kamer is gesitueerd aan de voorzijde en momenteel in gebruik als bergruimte.

Maatvoering: Circa 3,34 x 2,94m
 Vloerafwerking: Novilon
 Wandafwerking: Houten delen
 Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER V

Deze kamer treft u aan de achterzijde en heeft u een groot tuimelraam waardoor u fantastisch zicht heeft over de omgeving. Een heerlijke werkplek!

Maatvoering: Circa 5,44 x 3,34m
 Vloerafwerking: Novilon
 Wandafwerking: Gips
 Plafondafwerking: Plafondplaten



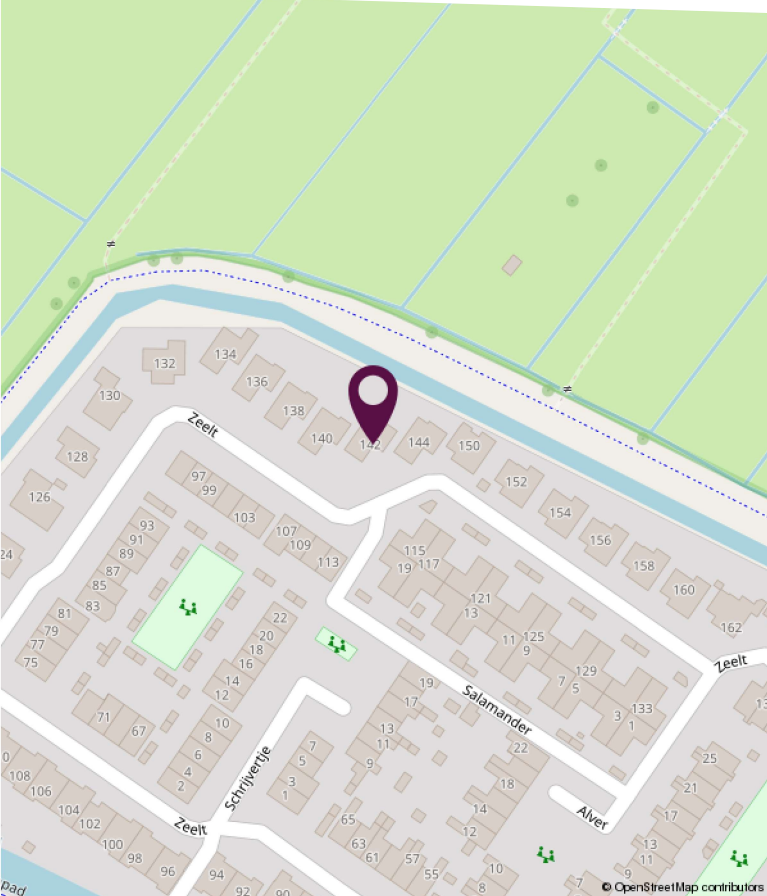
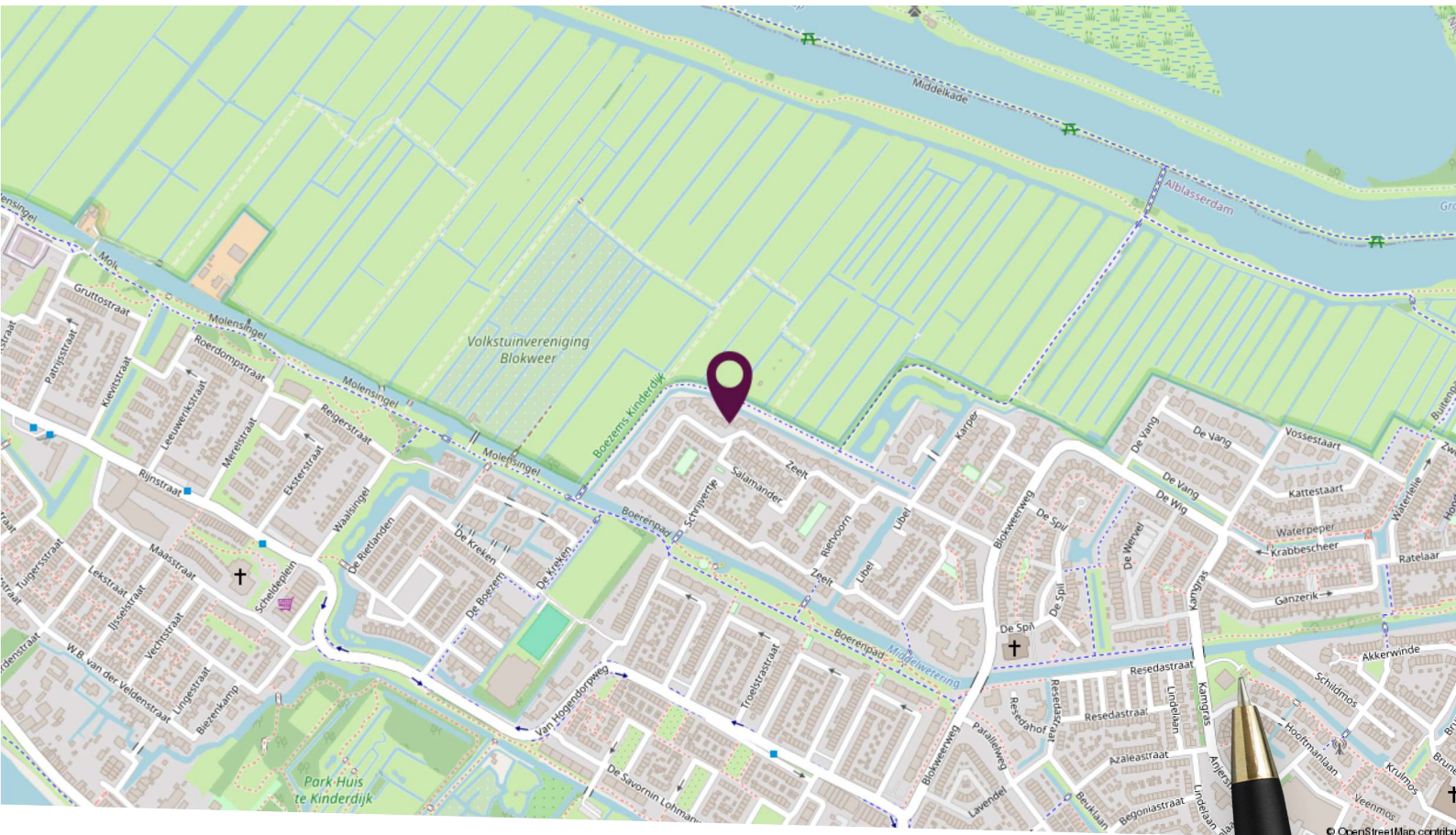
Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 484 m² met naast de woning een grote garage. deze is voorzien van een elektrische deur. Ideaal voor het stallen van uw (motor-) voertuig! In de garage van circa 6.51 x 3.00m heeft u de aansluiting voor uw wasmachine en er is tevens een toegangsdeur naar de achtertuin.

Naast de woning ligt een pad waardoor u in de achtertuin komt. Deze is friscgroen aangelegd met een gazon, diverse hagen. Hier kunt u beschut vertoeven met fantastisch zicht over de groene landerijen met de molens van Kinderdijk in de verte. Een tuin waar u naar hartenlust kunt tuinieren, spelen en genieten.

In de nabije omgeving bent u voorzien van wandelgelegenheden, scholen en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn sportvoorzieningen, het gezondheidscentrum Dok11 en de uitvalswegen ook op korte afstand. Oftewel; de woning heeft een centrale en rustige ligging!





Locatie op de kaart

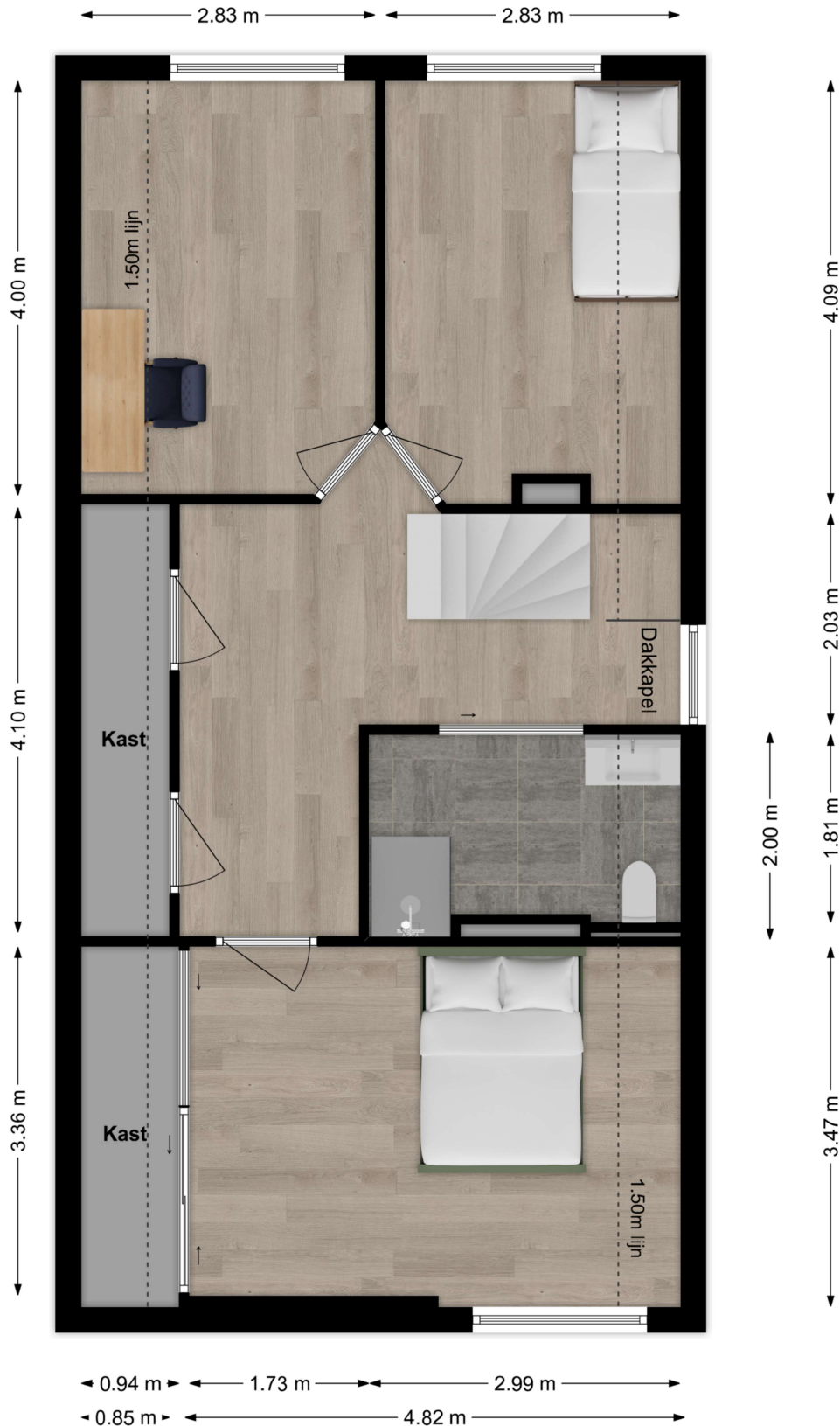
Vrij uitzicht over de groene velden!

Plattegrond begane grond



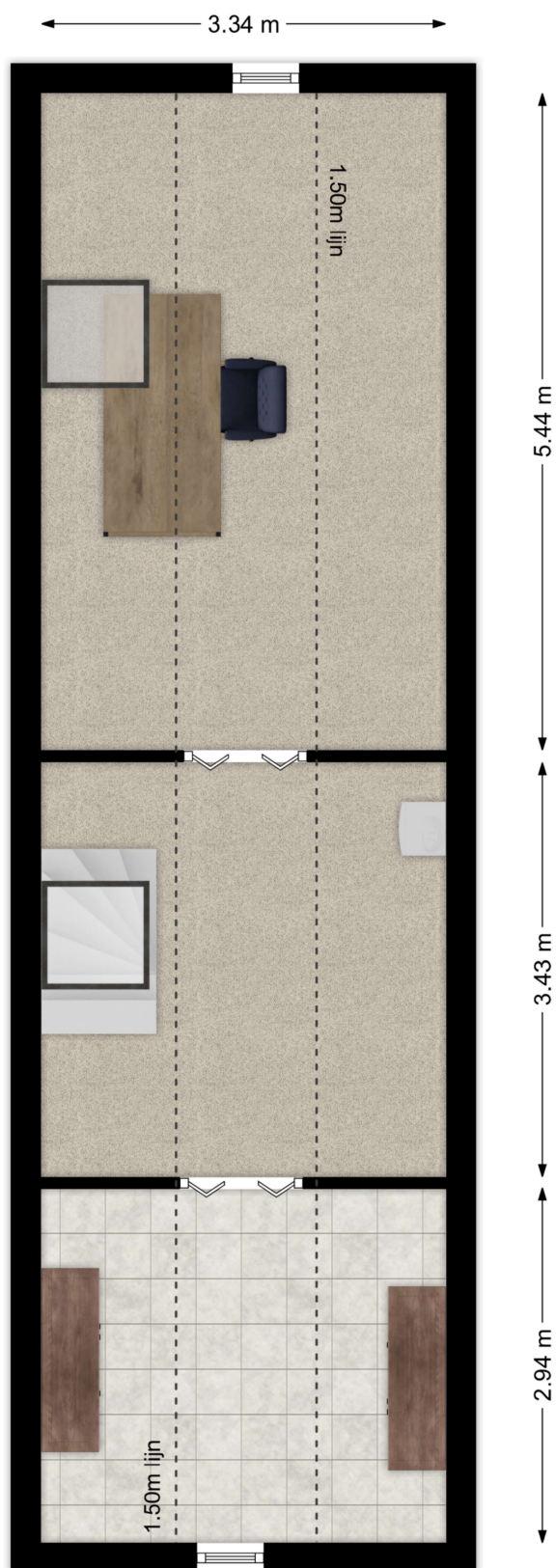
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alblasserdam Sectie C Perceel 3423</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kledingkasten zolder	X		
- Houten kledingkast linker slaapkamer achter + planken in bergingkast toegankelijk vanaf de overloop, op verdieping 1	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Vinyl op zolder	X		
- Ceramische tegels	X		
Overig, te weten			
- Spiegel in hal	X		
- Ophangmechanisme tv	X		
- Parasolvoet & bruine parasol, Brabantia droogmolen en voet	X		
- Diverse meubels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Zwarte zwevende muurkast (vlakbij keuken)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Horren zijdeur begane grond, horren slaapkamers, horren op de zolder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grasmaaier			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Waterpomp voor besproeien tuin (sloot) / Diverse ladders / Grasmaaier (electrische kooi)			X
Keukenkastjes in de garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Bloempotten en andere elementen in de tuin			X
- Rolsteiger platform, voor op de pergola aan de achterzijde 60cm breed bij 300cm lang			X



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gietერიjstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.