

Kerkstraat 1 k

Alblasserdam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

 **Bouwjaar**
2009

 **Woonoppervlakte**
111 m²

 **Inhoud**
445 m³

 **VvE-bijdrage**
€ 168,47



Energie label

-



Verdieping

Op de 2e verdieping



Fantastisch appartement!

Royaal wonen doet u in dit appartement in het complex Kerkstaete. De ligging is fantastisch doordat het ook nog eens midden in het centrum van Alblasserdam is gelegen! Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. De Kerkstraat 1k kenmerkt zich door de speelse indeling binnenshuis en de dakkapellen in de zijgevel. Daarbij verkeert het in goede staat van onderhoud en biedt het veel wooncomfort. Met maar liefst 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met keuken en nette sanitaire ruimtes zult u hier veel woonplezier hebben. Tot slot is er een loggia waar u goed kunt vertoeven. Welkom!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2015



Entree

Aan de voorzijde kunt in het portiek de lift of de trap nemen naar de tweede verdieping. Daar treft u het appartement.

HAL

De hal is centraal gelegen in het midden van het appartement. Deze geeft toegang tot de woonkamer/keuken, twee slaapkamers, badkamer, wasruimte en toiletruimte. Verder is de meterkast en kast met de C.V.-ketel toegankelijk.

Maatvoering: Circa 10 m²
Vloerafwerking: Pvc
Wandafwerking: Spuitwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een zwevend toilet.

Maatvoering: Circa 1.24 x 0.90m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

In de hoek van de woonkamer treft u een strakke, hoogglans keuken. Deze is afgewerkt in contrasterende kleurstelling. De keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en aan inbouwapparatuur een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.

Maatvoering: Circa 2.45 x 2.11m

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkamer met open keuken



Zodra u vanuit de hal in de woonkamer komt zult u het met ons eens zijn; hier gaat een fijne woonkamer met keuken schuil! Aan de achterzijde is de zithoek gecreëerd met prettig lichtinval door de ramen. Er is leuk zicht over de omgeving. Naast de zithoek is de eethoek met daarbij de keuken. Verder is slaapkamer III bereikbaar vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 48 m² (incl. keuken)
Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze master bedroom is een heerlijke grote slaapkamer met een dakkapel. Wat helemaal past bij deze slaapkamer, is de inloopkast waar u veel ruimte heeft voor uw kleding.

Maatvoering: Circa 5.77 x 4.51/4.31m

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de hal en voorzien van een dakkapel.

Maatvoering: Circa 3.26 x 2.86m

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer en ook voorzien van een dakkapel.

Maatvoering: Circa 3.24 x 2.84m

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Spuitwerk / behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is gelegen tussen slaapkamer I en II. U heeft de beschikking over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel met meubel en een design radiator.

Maatvoering: Circa 3.17 x 2.49m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

Vanuit de hal is deze praktische ruimte toegankelijk. Hier heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Pvc

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





Rondom de woning

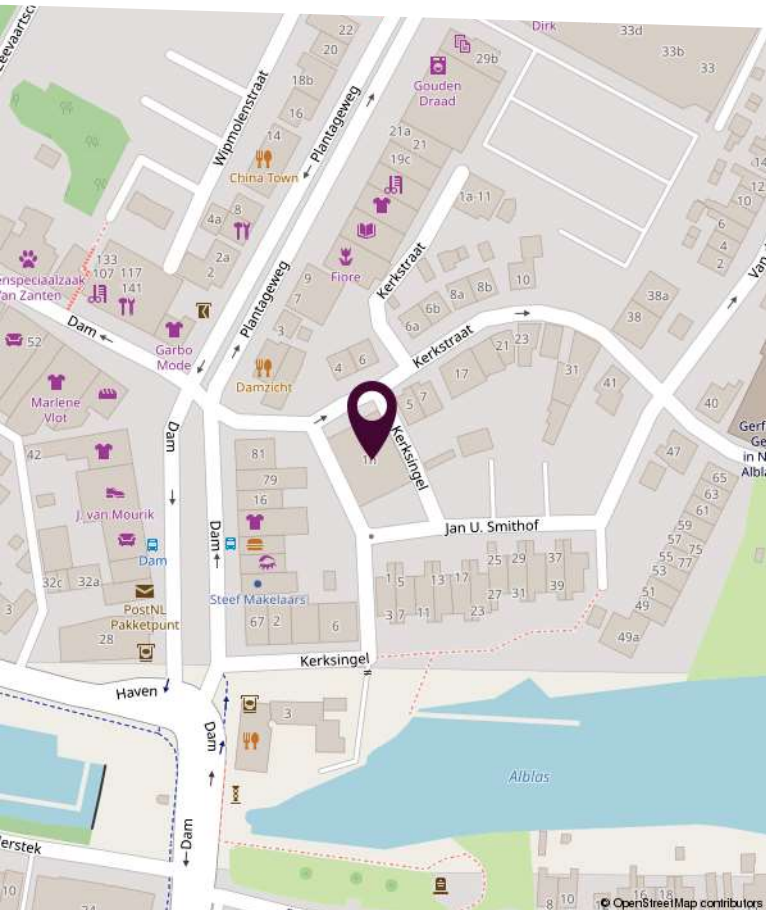
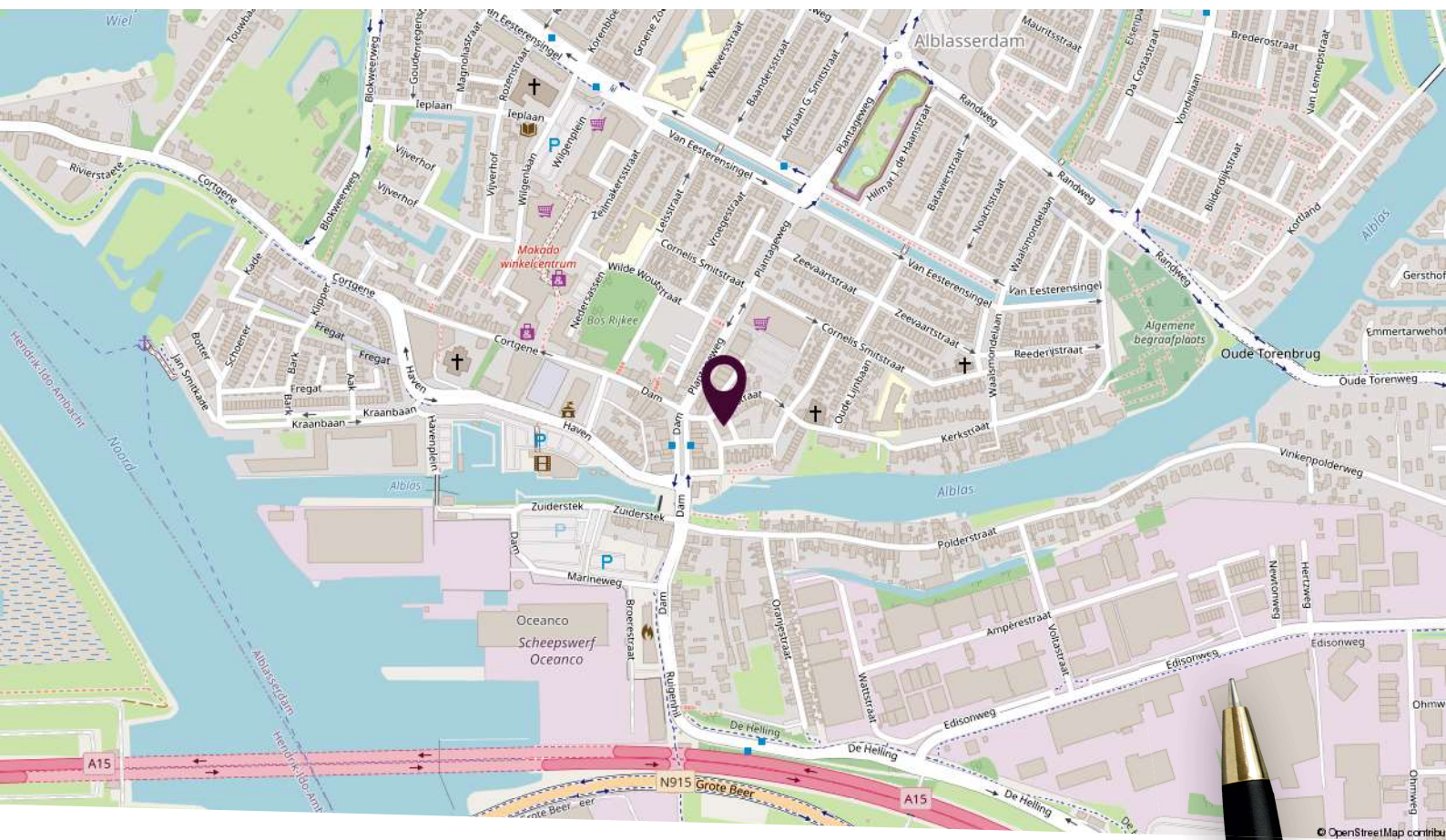
LOGGIA

Een heerlijke loggia waar u vele uren zult vertoeven! Dat staat hier wel centraal. U zit beschut en kunt gemakkelijk een gezellige zithoek creëren.

Maatvoering: Circa 2.45 x 2.98m.

In de onderbouw is er een berging van circa 7 m².
Parkeergelegenheid is er rondom het complex.

Zoals gezegd is het appartement gelegen midden in het centrum van Alblasterdam. Dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkten, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen.



Locatie op de kaart

Gelegen in de oude dorpskern van Alblasserdam



Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle losse accessoires gaat mee.		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.