

Vrijheer van Eslaan 467

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
260 m³



VvE-bijdrage
€ 385,62 per maand



Energielabel
E



Etage
10e etage



Appartement met uitzicht!

WAUW! Op de tiende etage van de bekende Sterflat in Papendrecht is dit appartement gelegen. Niet zomaar een appartement, want deze biedt fenomenaal uitzicht, bijna 360 graden! Doordat deze aan het einde van de galerij is gelegen, op de hoek, is er vanuit drie zijden schitterend zicht. Van de Alblasserwaard draait uw zicht tot aan Rotterdam. Dit gaat u niet vervelen. Binnenshuis is er een woonkamer, keuken, tweetal slaapkamers, ruime badkamer en een wasruimte. Daarbij is er een groot balkon. Een unieke kans! Welkom aan de Vrijheer van Eslaan 467!



Aantal slaapkamers
2



Warm water
Boiler, eigendom Inventum



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Via de centrale entree op de begane grond kunt u met de trappen of de lift naar de tiende verdieping. Lopend over de galerij kijkt u heerlijk vrij weg over de omgeving, richting Dordrecht en de Alblasserwaard.

VESTIBULE

Het appartement betreedt u in de vestibule, welke direct toegang geeft tot de hal. In de vestibule heeft u de meterkast.

Maatvoering: Circa 1.14 x 0.95m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

De hal is centraal gelegen en biedt u de toegang tot alle vertrekken.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Aan de linkerkzijde bij binnenkomst heeft u de keuken, welke is opgesteld in een hoekopstelling. Licht is een van de kenmerken die deze ruimte typeert, evenals het vrije uitzicht! De witte hoogglans afwerking zal beslist uw aandacht trekken! Aan inbouwapparatuur beschikt u over een spoelbak, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en een combi-oven.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer!



Ruime woonkamer met grote raampartijen waardoor u vrij uitzicht heeft over de omgeving. Deze woonkamer is goed in te delen met een zit- en eethoek.

Maatvoering: Circa 7.47/ 5.99 x 3.77m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en geeft u toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 4.05 x 3.78m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: SPUITWERK

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.82 x 2.12m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

BADKAMER

De badkamer is ruim van opzet voor een appartement. Naast dat er een ligbad is met een douche, heeft u ook een toilet en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.69 x 1.36/0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

WASRUIMTE

In de wasruimte heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 1.83 x 0.93m

Vloerafwerking: Betegeld

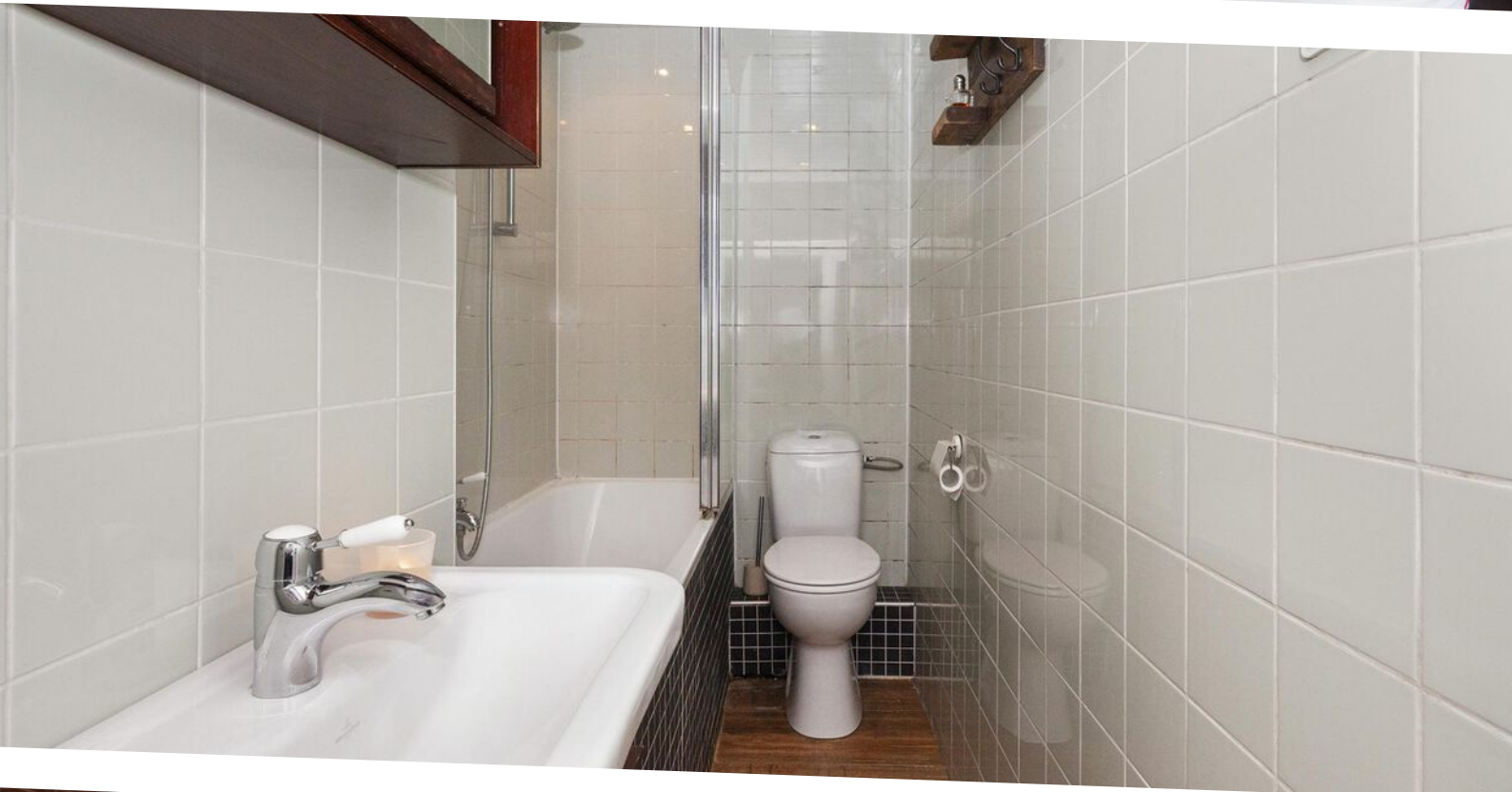
Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BALKON

Genietend op eigen balkon ziet u links de Stadsbrug van Zwijndrecht en aan de andere zijde ziet u de Van Brienoordbrug. Dit balkon is te betreden vanuit slaapkamer I.

Maatvoering: Circa 7 m²

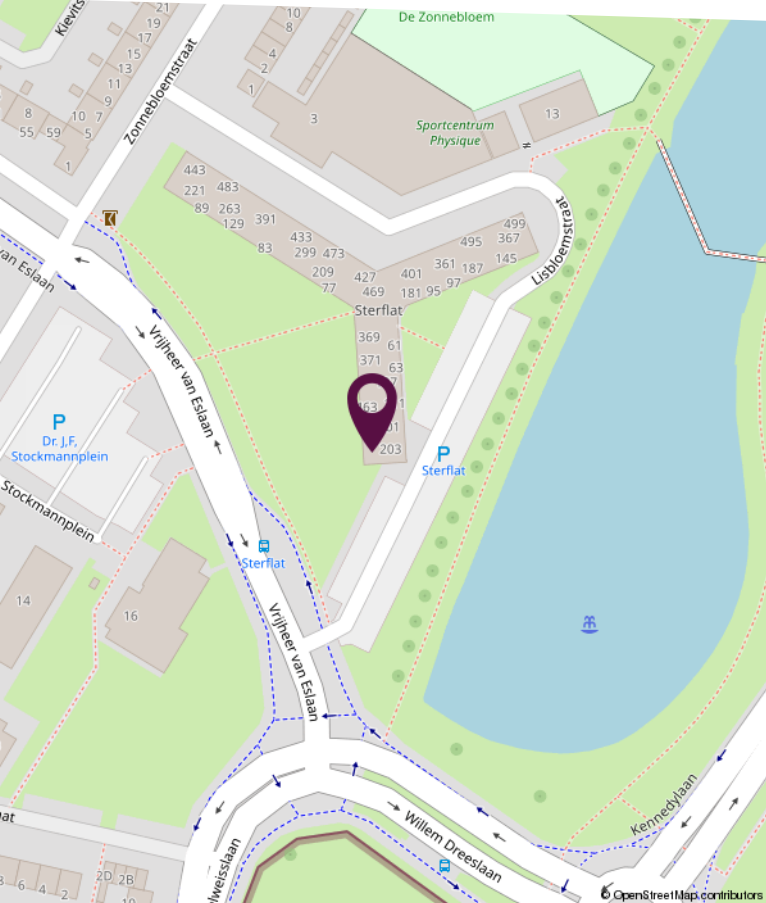
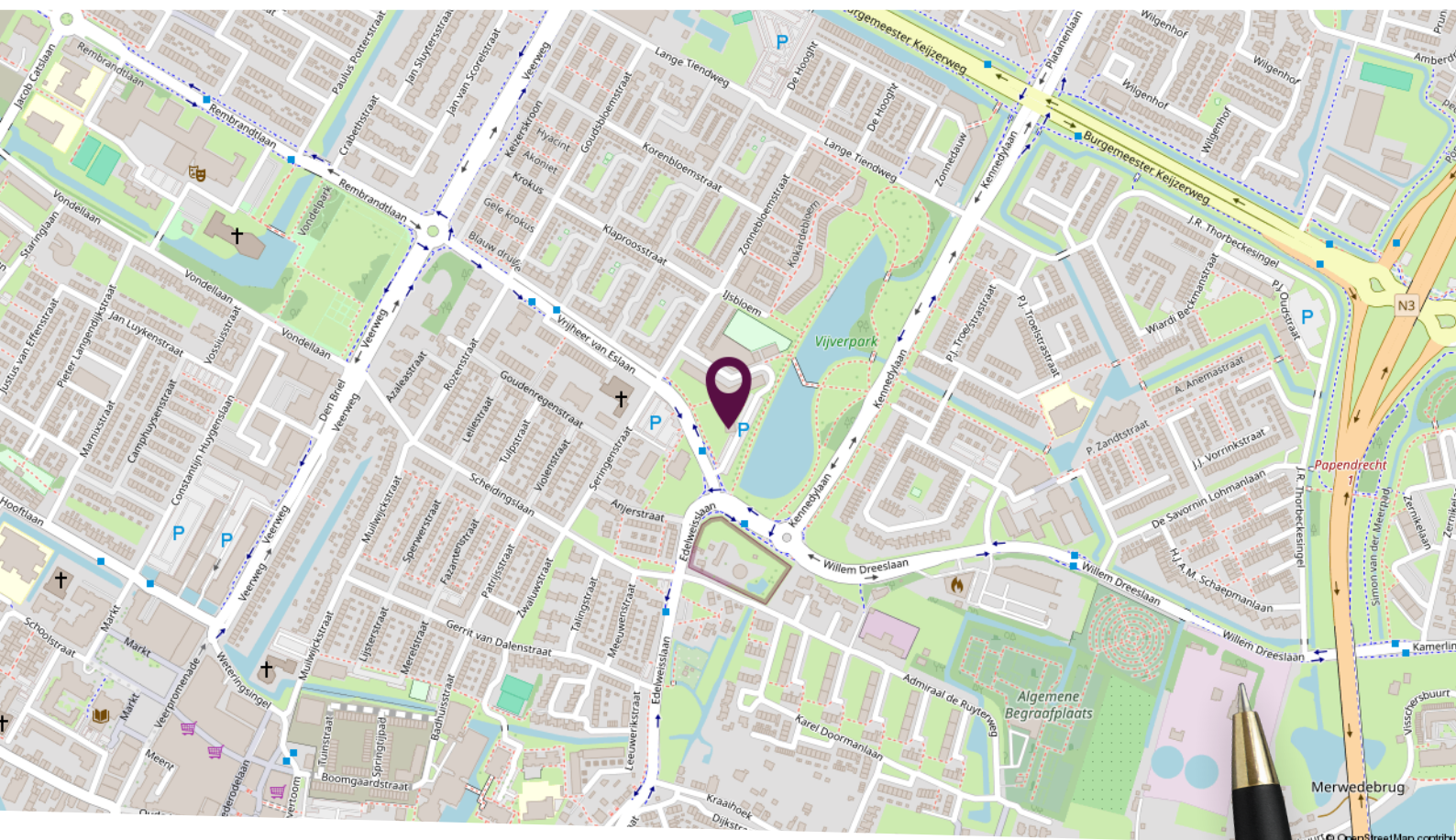




Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een berging van circa 5 m². Parkeren kunt u rondom het complex, daar zijn diverse parkeerplaatsen.

Het appartement is gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen. Achter het appartementencomplex is er een park met een grote vijver gelegen. Uitvalswegen, winkels en openbaar vervoer vindt u op korte afstand. Daarnaast heeft u vlakbij scholen en een kinderopvang.



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in een groene woonomgeving in Papendrecht!



Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMP & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.