

Staringlaan 214

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
68 m²



Inhoud
246 m³



VvE bijdrage
€ 313,- p/m



Energielabel
F



Woonlaag
1e verdieping



Sfeervol appartement!

Op zoek naar een eigen stek? Dit zou zomaar iets voor u kunnen zijn! Een ruim drikamer appartement op de eerste verdieping met een centrale en rustige ligging! Knus, huiselijk en sfeer zult u zeker ervaren in alle leefvertrekken. Met een ruime woonkamer, keuken, badkamer, een tweetal slaapkamers en een balkon bent u voorzien van alle gemakken. Daarbij is het appartement grotendeels voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing! Op korte afstand heeft u het winkelcentrum 'De Meent' voor alle dagelijkse boodschappen. Kortom; een kijkje waard!



Aantal slaapkamers
2



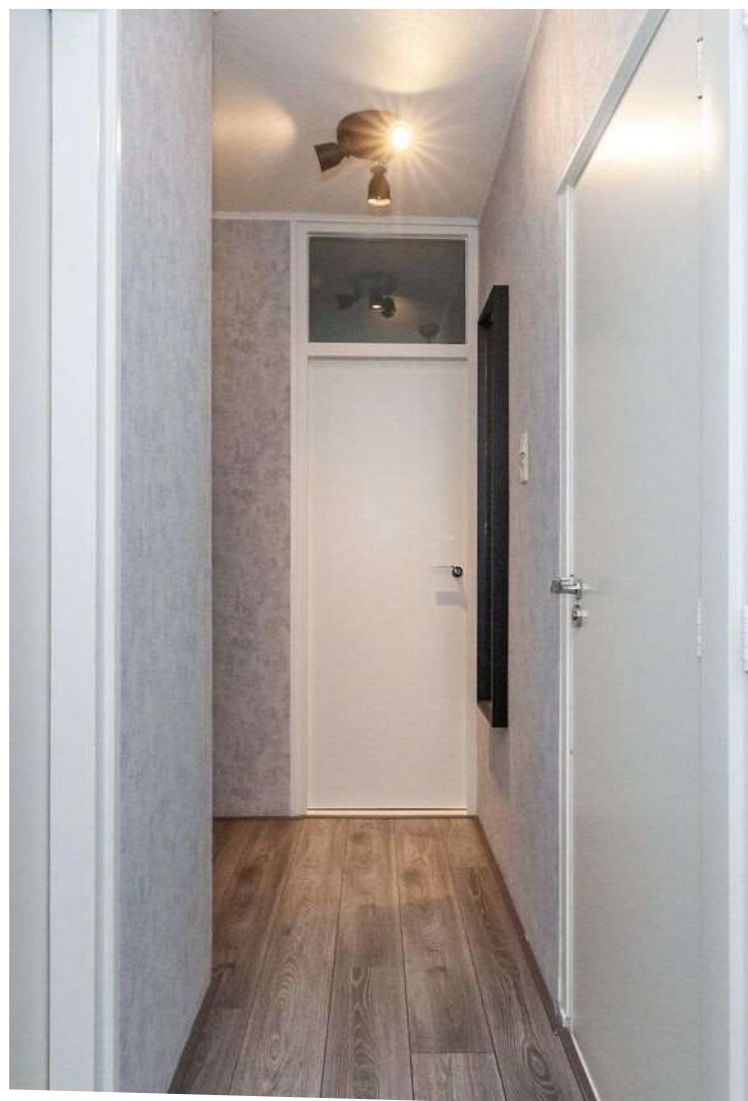
Verwarming
Blokverwarming



Externe bergruimte
8 m²



Warm water
Boiler



Welkom!

ENTREE

Voor het appartement heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Middels de centrale portiek heeft u toegang tot de galerij op de eerste verdieping waar het appartement zich bevindt.

VESTIBULE

U stapt het appartement binnen in de vestibule, welke direct toegang geeft tot de L-vormige hal.

Maatvoering: Circa 1,58 x 0,89m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

Vanuit de hal komt u in alle vertrekken binnenshuis.

Maatvoering: Circa 5m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

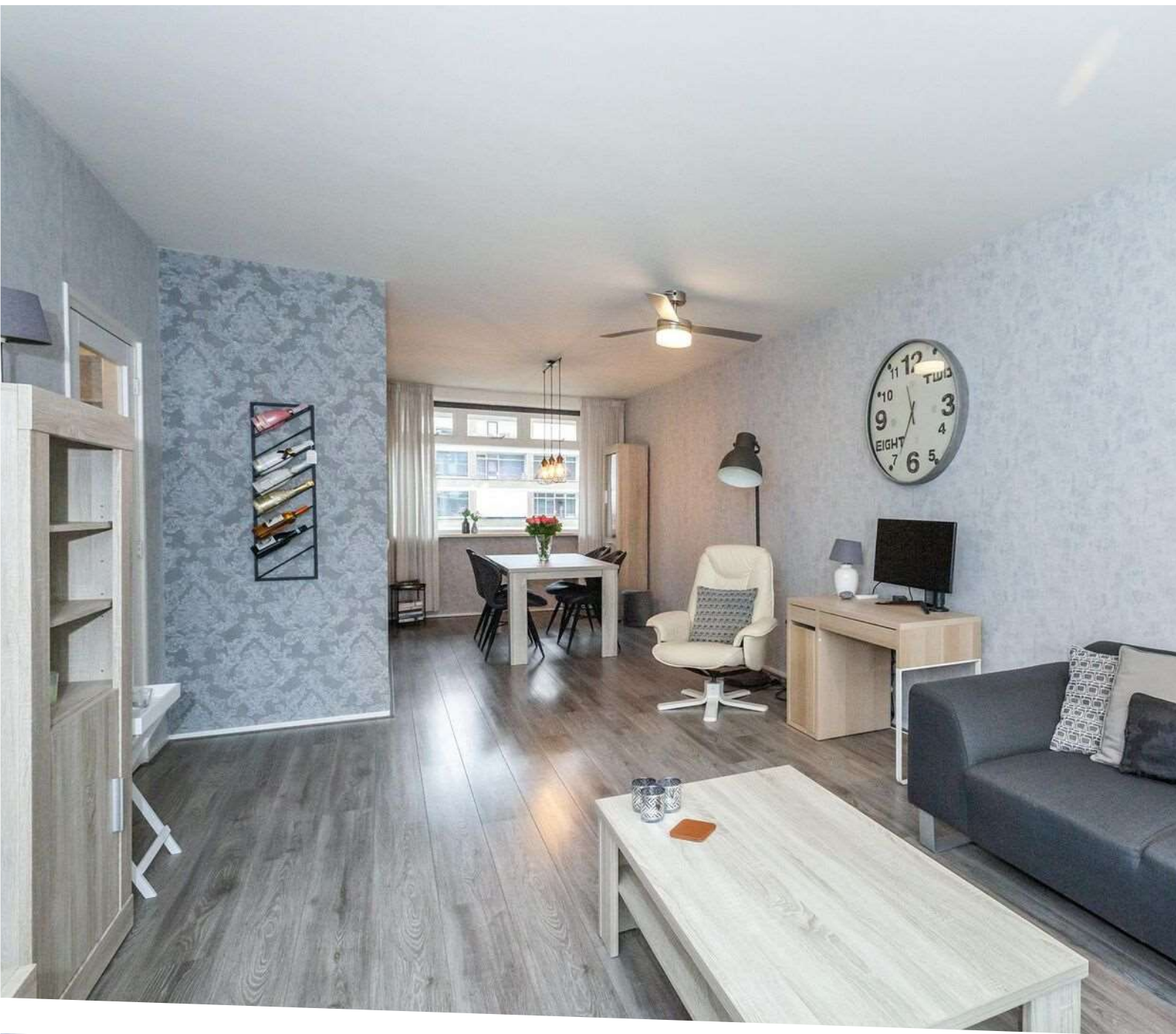
De hoekkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en een combimagnetron. Vanuit de keuken kijkt u leuk weg over de galerij en omgeving.

Maatvoering: Circa 2.99 x 1.63m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Doorzon- woonkamer



De doorzonwoonkamer is heerlijk ruim doordat een voormalige slaapkamer bij de kamer is betrokken en hierdoor een zit- en eethoek gecreëerd wordt. Dankzij de grote raampartijen is er een fijne lichtinval.

Maatvoering: Circa 9.68 x 3.72
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Dit is de (ouder) slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde. De slaapkamer is voorzien van een airco (2021). Tevens heeft u hier de toegang tot het balkon circa 3.59 x 1.21m.

Maatvoering: Circa 3.74 x 3.03

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement.

Deze kamer is ook ideaal om te gebruiken als hobbykamer, thuishkantoor, of studeerkamer.

Maatvoering: Circa 4.00 x 1.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel. Tevens treft u hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Maatvoering: Circa 3m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom het appartement

In de onderbouw van het appartement beschikt u over een berging ter grootte van circa 4.21 x 1.79m.

Het appartement is nabij gelegen het winkelcentrum De Meent, (sport) scholen, en openbaar vervoer.

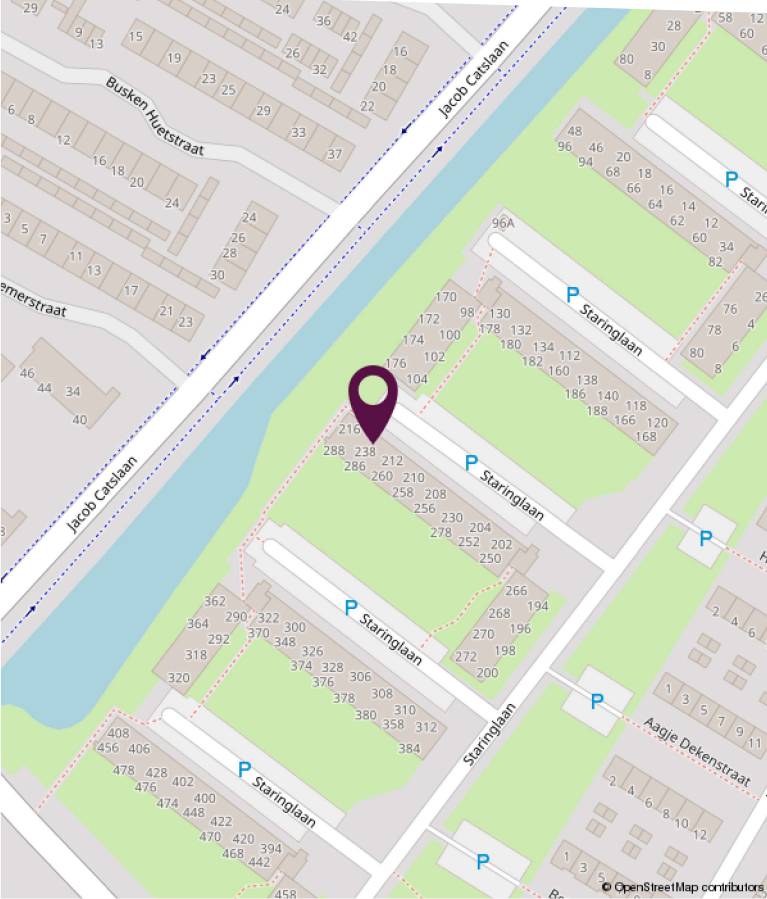
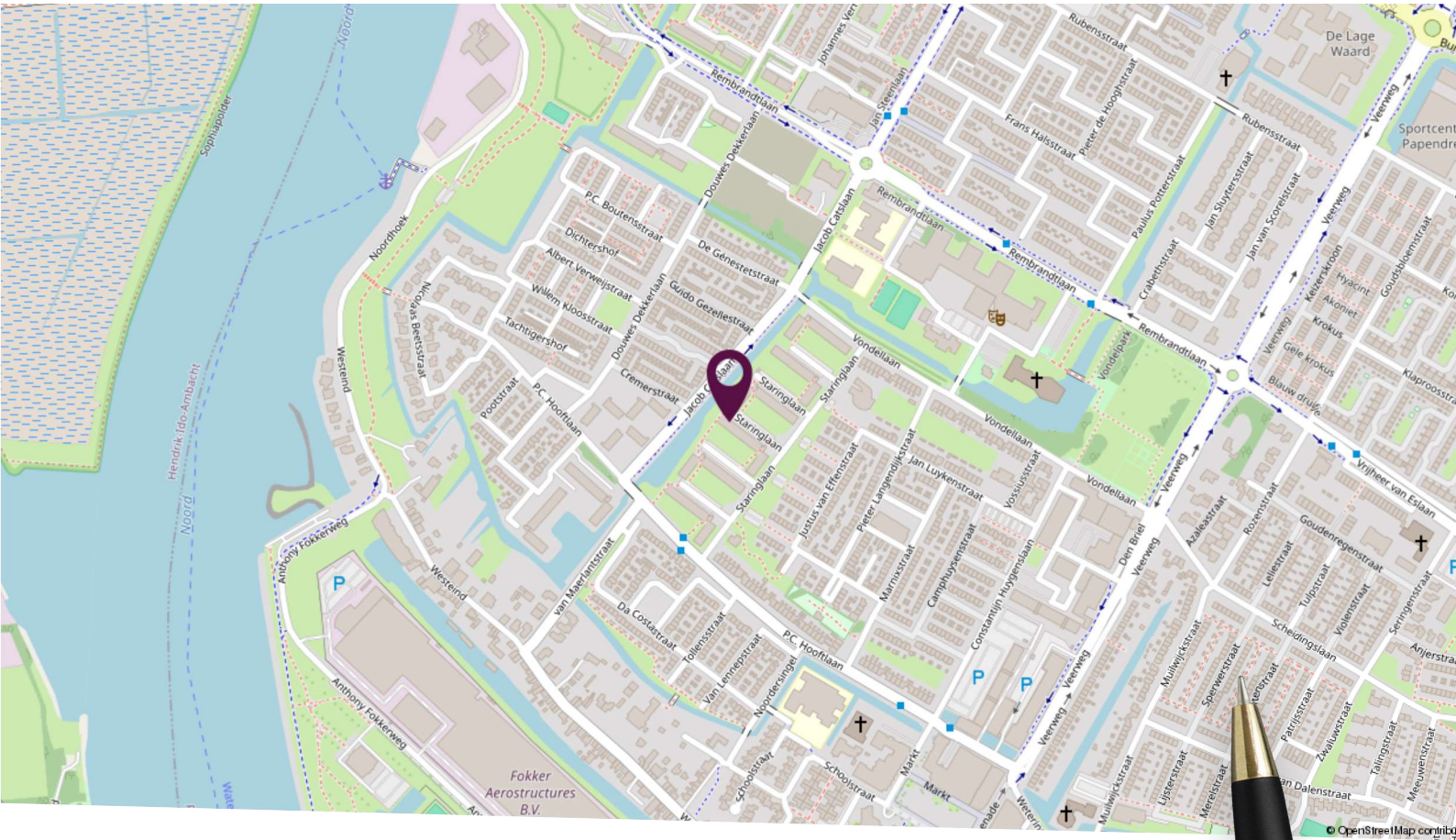
Parkeergelegenheid heeft u rondom het appartement.

- VvE bijdrage: € 313,- per maand inclusief € 75,- voorschot stookkosten.

- Elektrische boiler (Daalderop) is eigendom, geplaatst in 2023.

- Het appartement is gasloos.

- Gedeeltelijk HR beglazing en gedeeltelijk HR ++ beglazing.



Locatie op de kaart

Nabij gelegen bij winkelcentrum De Meent!



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.