

Prof. Lorentzlaan 19

Sliedrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2002



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
265 m³



VvE-bijdrage
€ 191.68



Energie label
A



Verdieping
Op de 3e verdieping



Licht appartement!

Een heerlijk, praktisch appartement met uitzicht, klinkt dat u niet geweldig in de oren? In Sliedrecht, met letterlijk het centrum om de hoek, vindt u dit 3-kamerappartement. Door de grote ramen in de voorgevel heeft u voldoende licht! Ook de schuifpui waarmee u de loggia kunt betreden is beslist een fijne toevoeging! Op zonnige dagen kunt u hier heerlijk vertoeven. Daarnaast zijn alle voorzieningen dicht in de buurt en kunt u uw auto parkeren in de parkeergarage waar u een eigen parkeerplaats heeft. Zien wij u binnenkort bij de Professor Lorentzlaan 19 in Sliedrecht?



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
21 m²



Jaar CV ketel
2019



Entree

Uw auto kunt u parkeren op uw eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Met de lift of met de trap kunt u zich naar de derde etage begeven waar het appartement zich bevindt.

HAL

In de lichte hal heeft u toegang tot beide slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte, de wasruimte en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: SPUITWERK

TOILET

De sanitaire ruimte voorzien van een staand closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.22 x 0.92m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk
Plafondafwerking: SPUITWERK



Woonkeuken

Vanuit de woonkeuken heeft u uitzicht op Sliedrecht. De grote schuifpui zorgt voor voldoende lichtval in de woning! De keuken is voorzien van een combi-oven, een vaatwasser, een kookplaat en de afzuigkap. De loggia kunt u betreden via de keuken, hier kunt u heerlijk vertoeven. De loggia heeft een afmeting heeft van circa 3.60 x 1.76m.

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer!



De woonkeuken loopt in een vloeiende lijn over in de gezellige woonkamer. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote bank, waardoor u heerlijk zult kunnen ontspannen! Een ware eyecatcher zijn de grote ramen die over de gehele breedte van de woonkamer gesitueerd zijn.

Maatvoering: Circa 21 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Daarnaast heeft u vanuit deze slaapkamer toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.59 x 3.39m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De ruime badkamer biedt u veel mogelijkheden! U heeft beschikking over een ligbad met douche, een wastafel en een separaat toilet.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

In deze ruimte vindt u de aansluiting voor uw wasapparatuur, maar ook de C.V.-ketel. Daarnaast is er ook ruimte om spullen op te bergen.

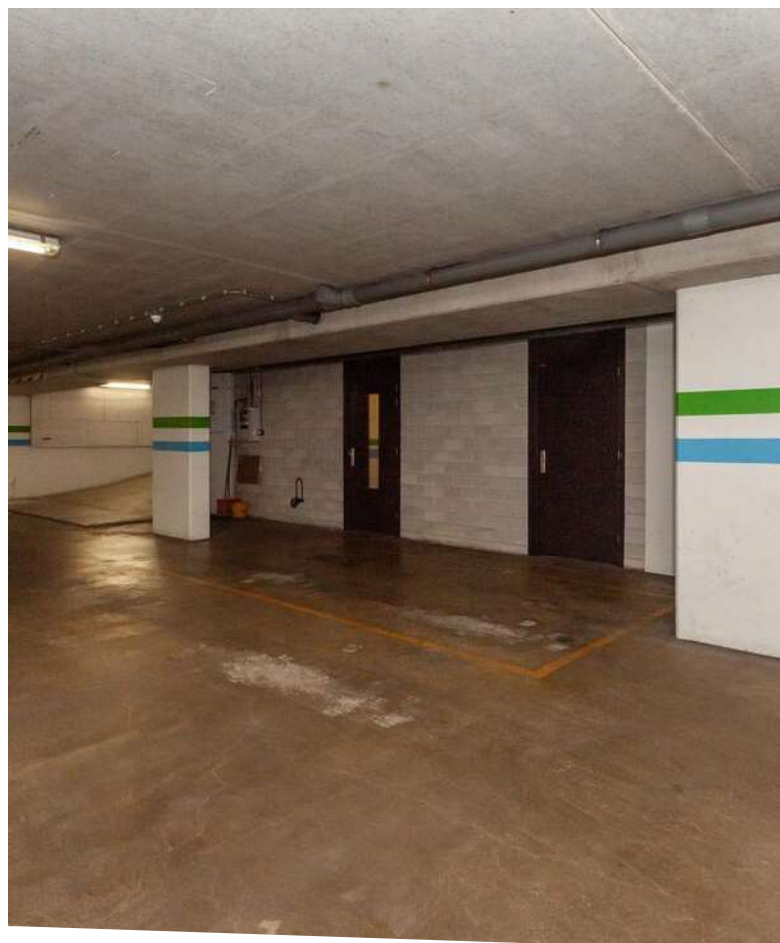
Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk





Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een eigen berging. Daarnaast beschikt u ook over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder in het gebouw.

Het appartement is gelegen in het centrum van Sliedrecht. De dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkt is op loopafstand. Om de hoek heeft u namelijk het Burg. Winklerplein met diverse winkels en een supermarkt. Op woensdag is er ook een gezellige markt op het plein.

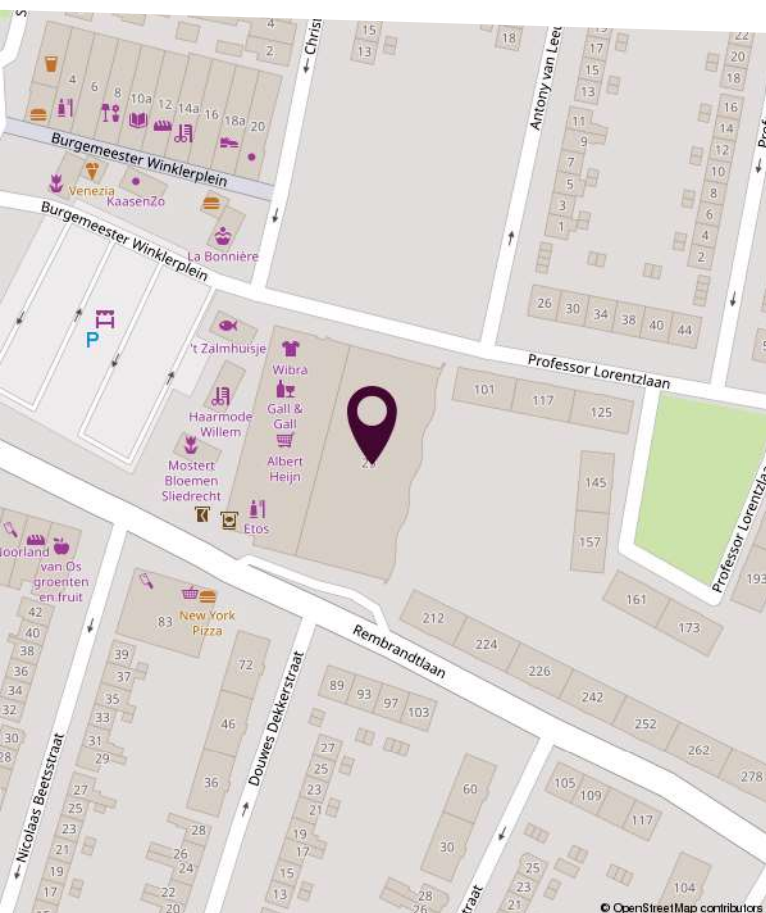
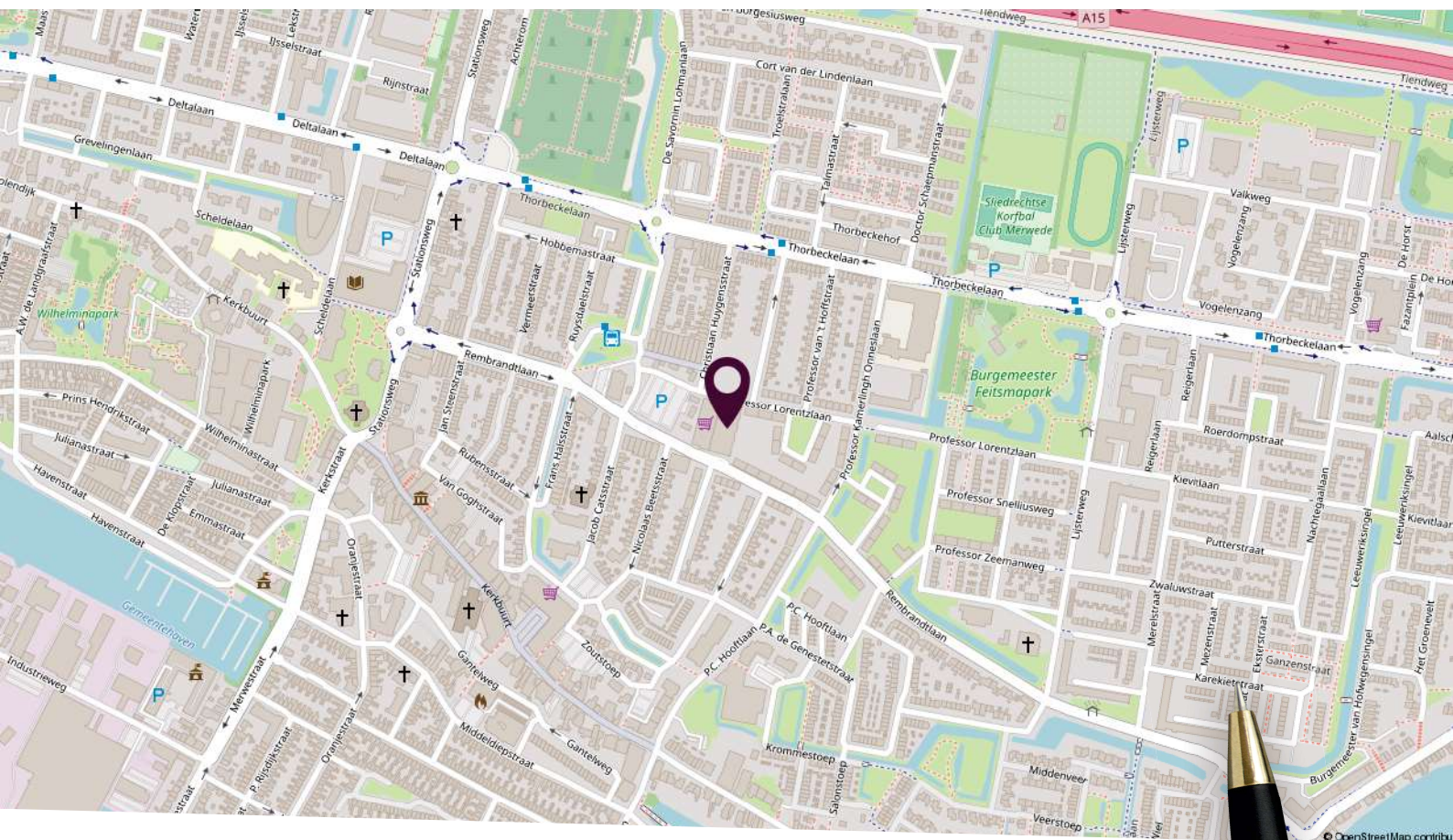
Het openbaar vervoer vindt u op slechts enkele minuten afstand en dicht bij de woning is een park gelegen.

Kortom; een aantrekkelijk appartement!

VvE: € 191,68 per maand.

Externe bergruimte:

- Berging: Circa 2.74 x 1.80m
- Parkeerplaats: Circa 5.14 x 3.17m



Locatie op de kaart

Gelegen in de nabije omgeving van het centrum van Sliedrecht!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten ouderslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMP & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.