

Noordkil 112

Papendrecht




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
2005

 Woonoppervlakte
191 m²

 Inhoud
617 m³

 Perceeloppervlakte
154 m²

 Energielabel
A

 Woonlagen
4



Ruime woning!

Wat een geweldige woning! Dat deze plek aan de Noordkil een plek is om thuis te komen, dát kan wel gezegd worden! Kijkt u alleen al naar de hoge voorgevel en u zult opmerken dat hier aanzienlijk veel ruimte in schuil gaat. Met een woonoppervlakte van maar liefst 191 m² is hier volop woonplezier te beleven. Niet alleen de strakke gevel, maar ook de indeling binnenshuis is het benoemen waard. De ruime woonkamer met open keuken, ZES ruime slaapkamers en twee badkamers zullen voor veel wooncomfort zorgen. Daarnaast is de woning energiezuinig gebouwd met airco's, zonnepanelen en energielabel A. Verdiep u in deze unieke woning een laat u verrassen!



Aantal slaapkamers
6



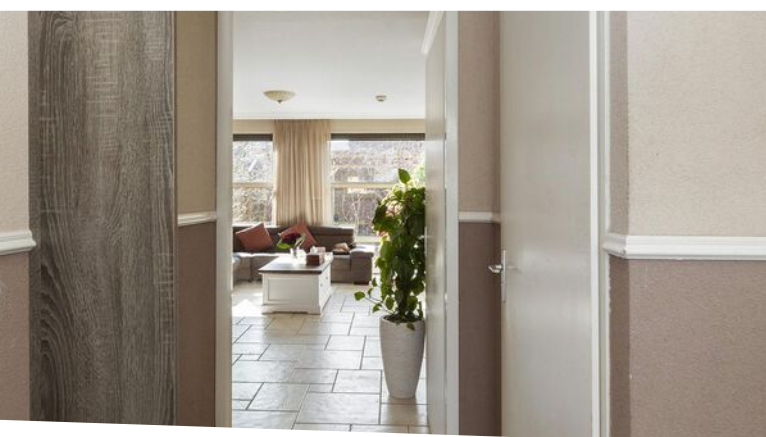
Warm water
Elektrische boiler Inventum



Externe bergruimte
8 m²



Verwarming
Warmtepomp



Welkom

ENTREE

De woning is gelegen in de rustige straat "Noordkil". Wanneer u uw auto op uw eigen terrein parkeert, zult u de strakke voorgevel direct opmerken.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de meterkast en een opbergkast. Daarnaast heeft u toegang tot het toilet. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

KEUKEN

De keuken is een waar genot voor elke keukenprins(es)! Mede door de ruime U-vormige opstelling kunt u de lekkerste diners en baksels klaarmaken. De SieMatic keuken beschikt over een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vriezer, combi-oven, stoomoven en een vaatwasser. Oftewel, van alle gemakken voorzien!

Maatvoering: Circa 3.46 x 2.80m

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

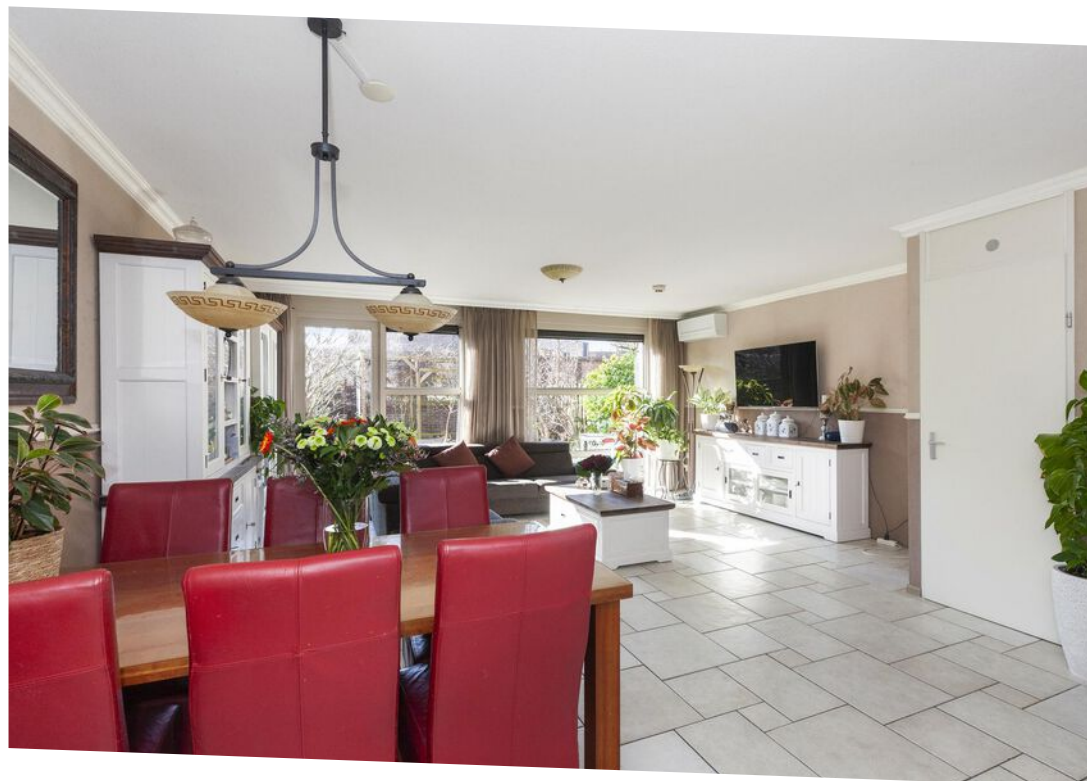
Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk





Ruime woonkamer



Wat een heerlijke ruimte! De grote raampartijen in de achtergevel zorgen voor veel zonlicht. Even zitten in de achtertuin is zo gedaan, aangezien er naast de raampartijen een deur is. De ruimte is goed in te delen met een gezellige zithoek en een eetgedeelte. Verscholen naast een kast zit de trapopgang die u naar de eerste verdieping leidt. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een airco.

Maatvoering: Circa 35 m²

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de volgende vertrekken: de masterbedroom, de tweede slaapkamer en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.59 x 2.29m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

MASTERBEDROOM

Deze (ouder)slaapkamer is niet zomaar een slaapkamer! Deze slaapkamer is namelijk over de volle breedte en aan de achterzijde gesitueerd. Daarnaast beschikt u over rolluiken (evenals de andere slaapkamers), een airco én een riante inloopkast. Deze heeft een maatvoering van circa 3.09 x 1.25m!

Maatvoering: Circa 5.75 x 4.06m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Momenteel is deze in gebruik als kantoor. In de kamer is een vaste kast met schuifdeuren van circa 2.58 x 0.42m.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.09m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER I

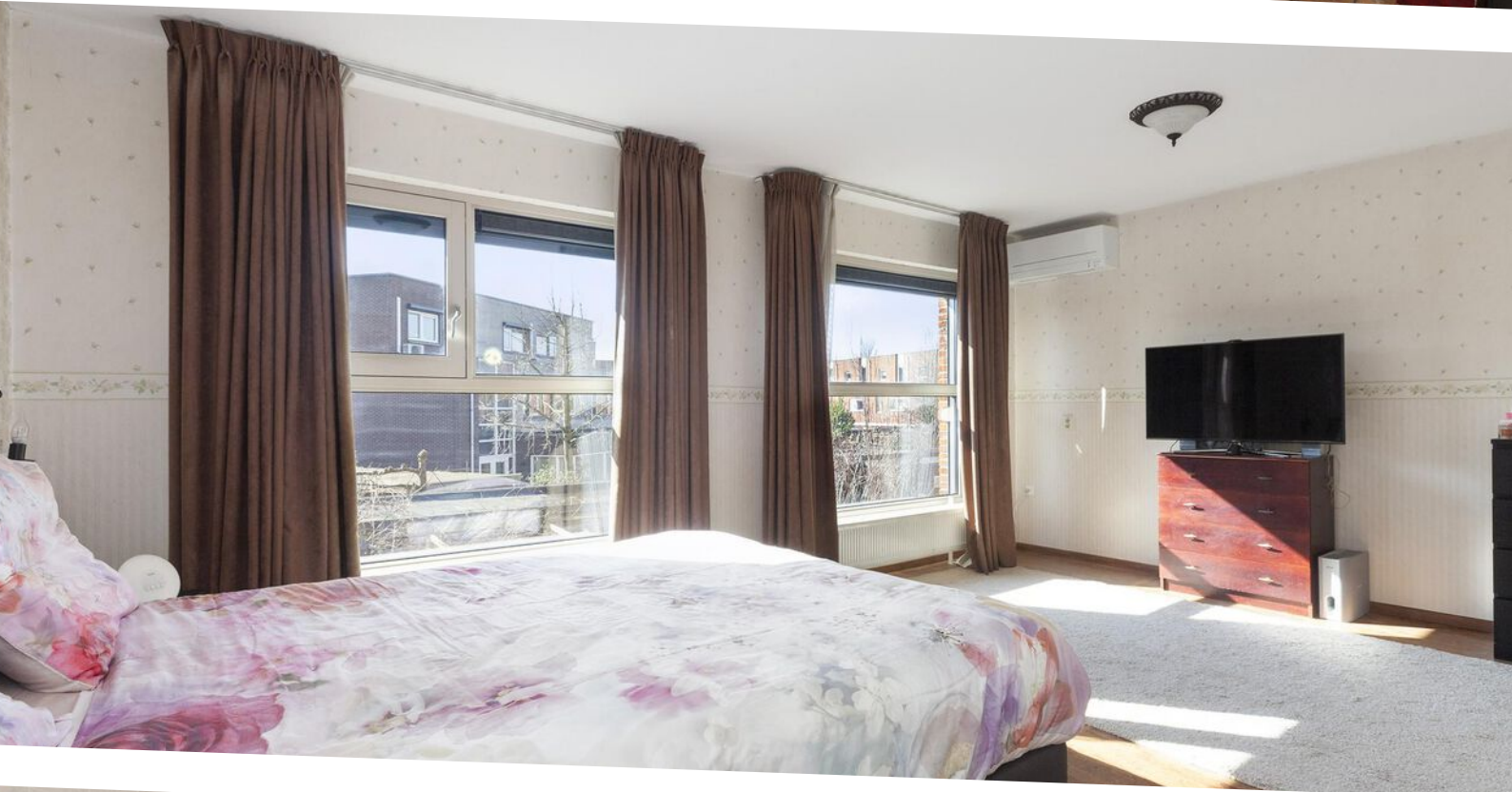
De badkamer is van alle gemakken voorzien. Er is namelijk een douche, whirlpoolbad van Villeroy & Boch wat zorgt voor een heerlijke ontspanning, toilet en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.78 x 2.56m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de drie slaapkamers en de tweede badkamer. Daarnaast kunt u met de trapgang de derde verdieping bereiken.

Maatvoering: Circa 2.57 x 2.28m

Vloerafwerking: Gietvloer

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: SPUITWERK

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 4.06 x 2.57m

Vloerafwerking: Gietvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

SLAAPKAMER IV

De vierde slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 5.21 x 3.10m

Vloerafwerking: Gietvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

SLAAPKAMER V

De vijfde slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 4.09 x 3.11m

Vloerafwerking: Gietvloer

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK

BADKAMER II

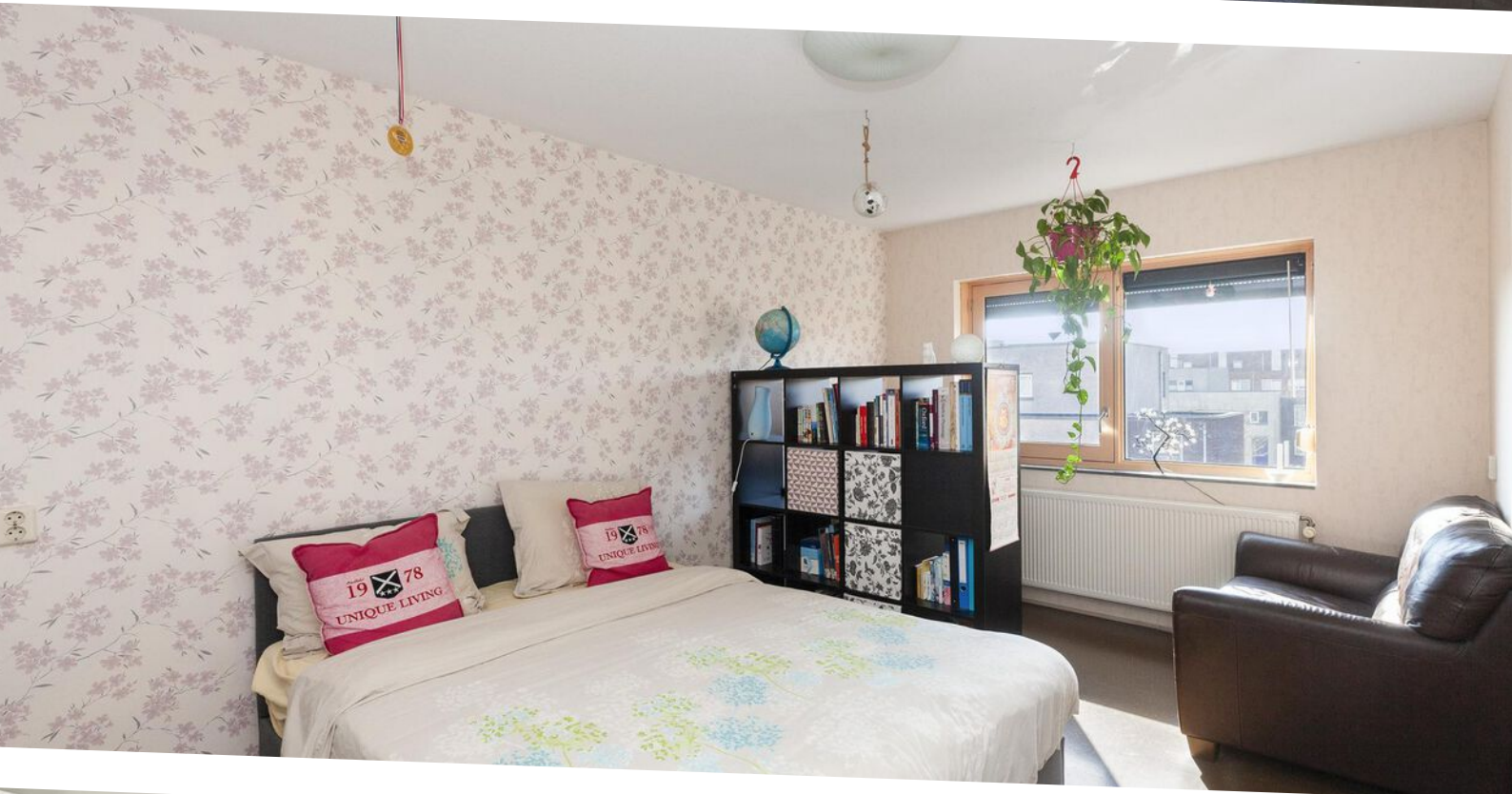
De tweede badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een toilet. Daarnaast heeft de badkamer een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.55 x 2.43m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: SPUITWERK





Indeling derde verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de zesde slaapkamer. U beschikt over een inbouwkast en over de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Daarnaast is er een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER VI

De zesde slaapkamer kunt u op allerlei wijze in gebruik nemen. Een extra slaapkamer, hobby-, werk-, of speelkamer is allemaal mogelijk! Middels de deur die deze kamer heeft kunt u het dakterras bereiken. Hier liggen momenteel zonnepanelen op, maar er kan een gezellig dakterras gerealiseerd worden.

Maatvoering: Circa 5.16 x 3.69m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk



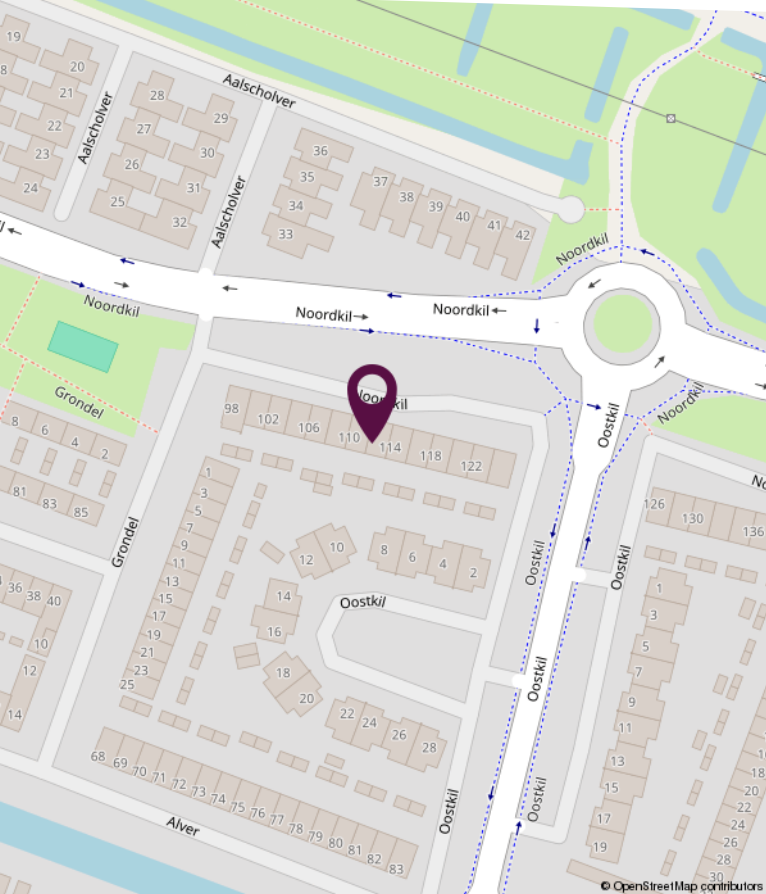
Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 154 m² en heeft een achtertuin op het zuiden. Een betere plek om van de zon te genieten is haast niet te krijgen! Er is een groot elektrisch zonnescerm over de volle breedte.

Achter in de tuin staat een stenen berging van circa 8 m². Op het dakterras liggen 15 zonnepanelen.

Verder zijn de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer op korte afstand van de woning gelegen.

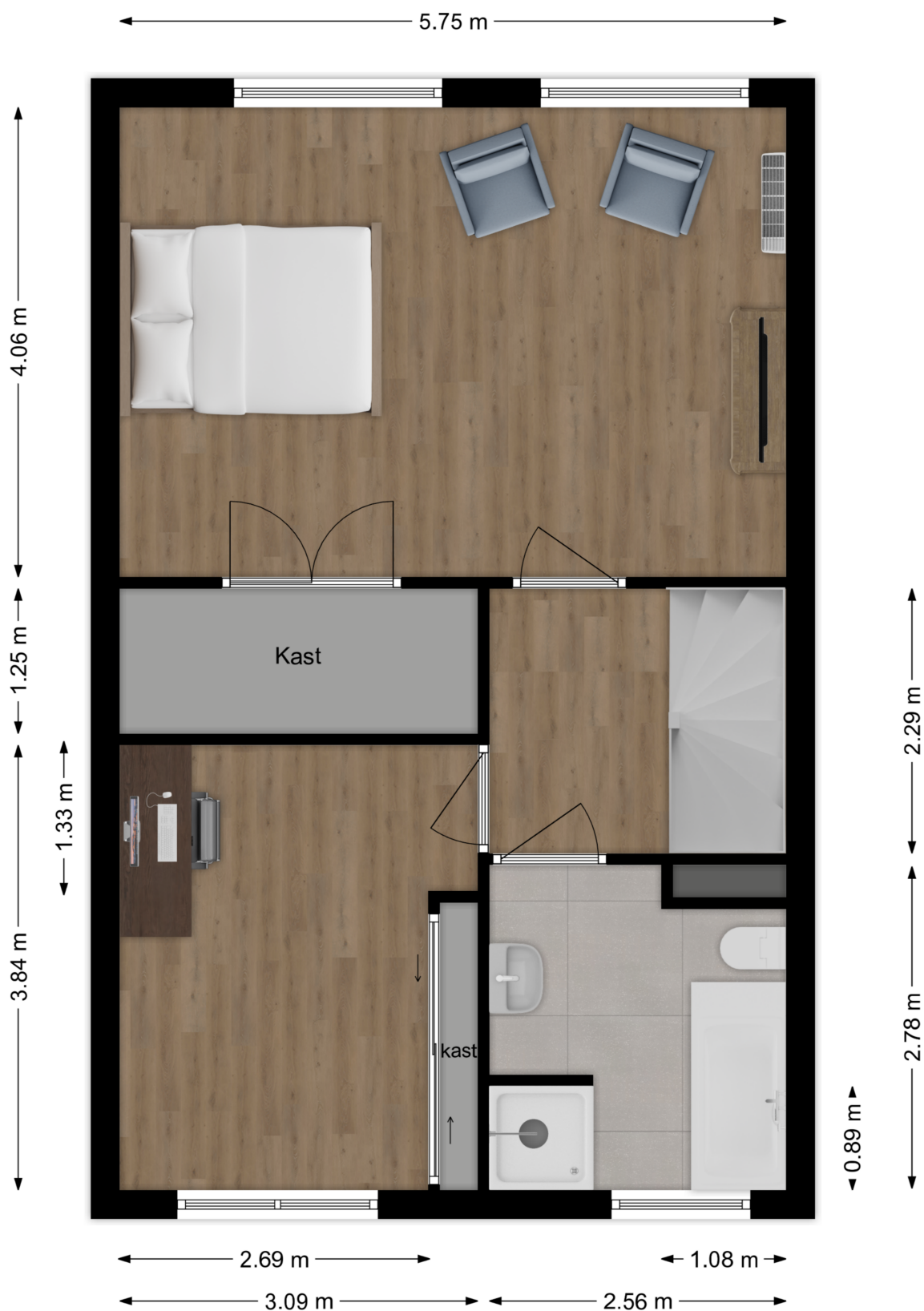
Kortom: een aantrekkelijke woning!



Locatie op de kaart

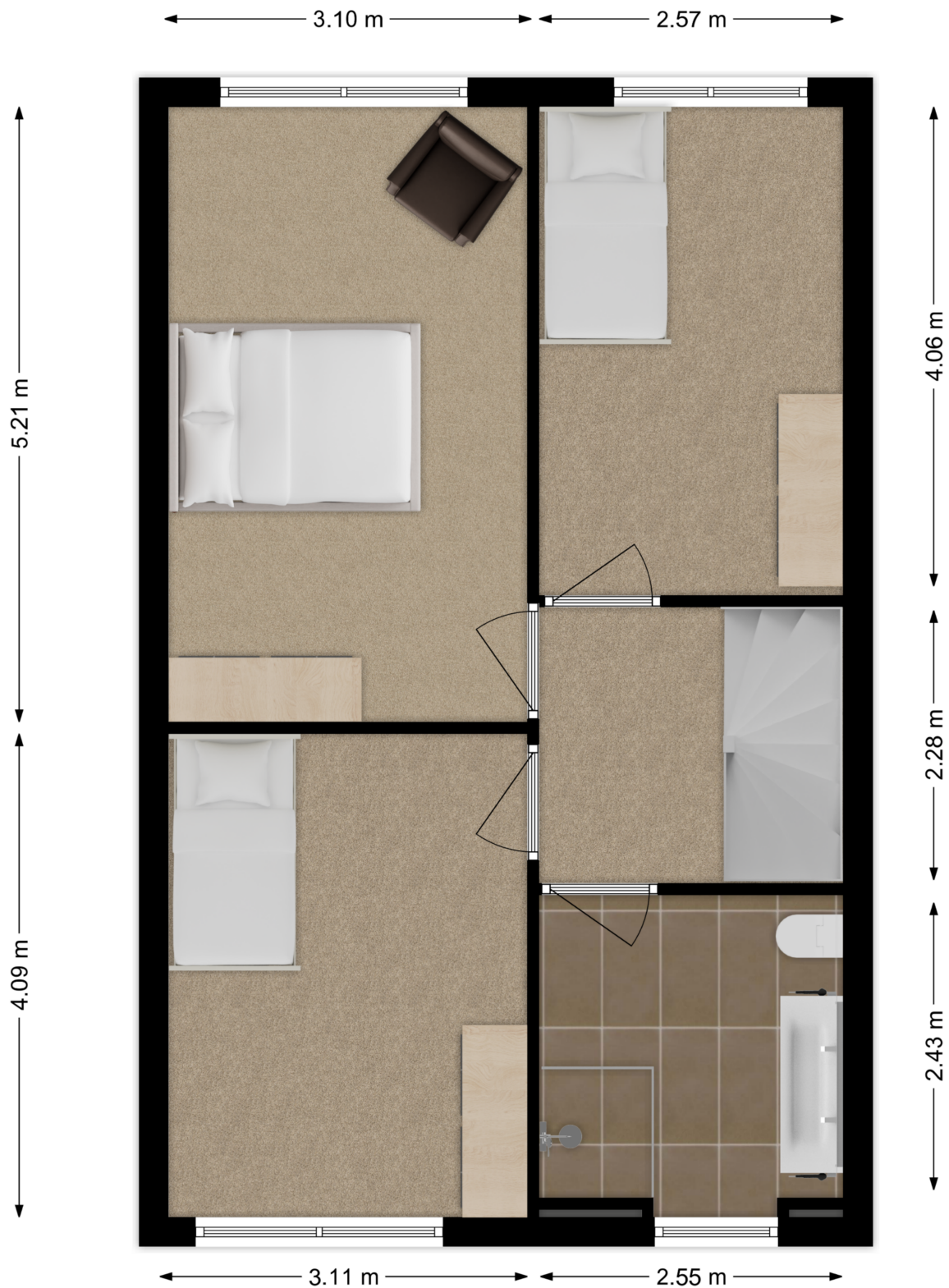
Gelegen in een rustige woonwijk nabij alle voorzieningen!

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond derde verdieping

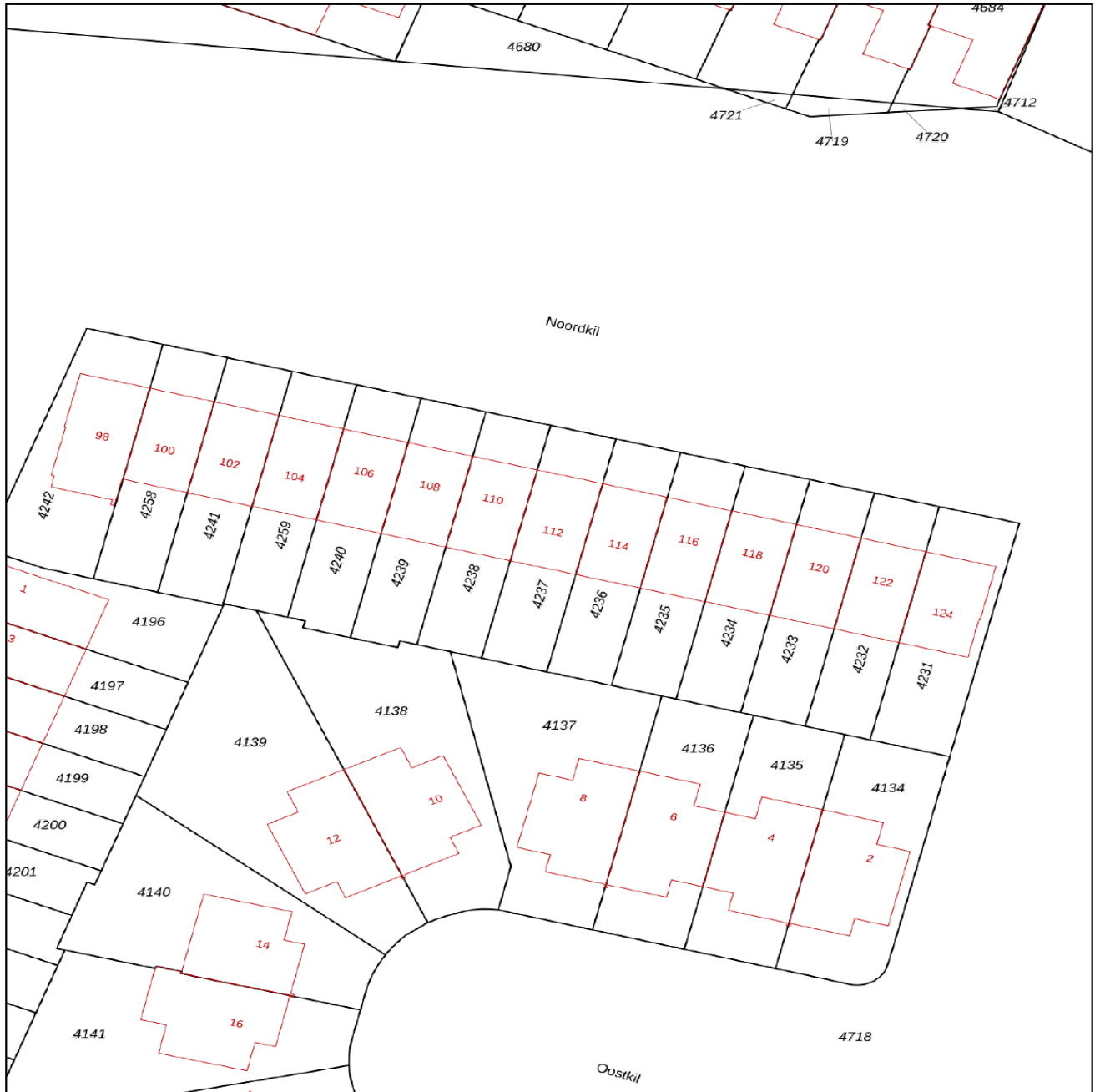


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordkil112



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie C Perceel 4237</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMP & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.