

# Burg. Dekkingstraat 49

Streefkerk



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS



## Kenmerken



Bouwjaar  
**1968**



Woonoppervlakte  
**102 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**340 m<sup>3</sup>**



Perceeloppervlakte  
**132 m<sup>2</sup>**



Energie label  
**B**

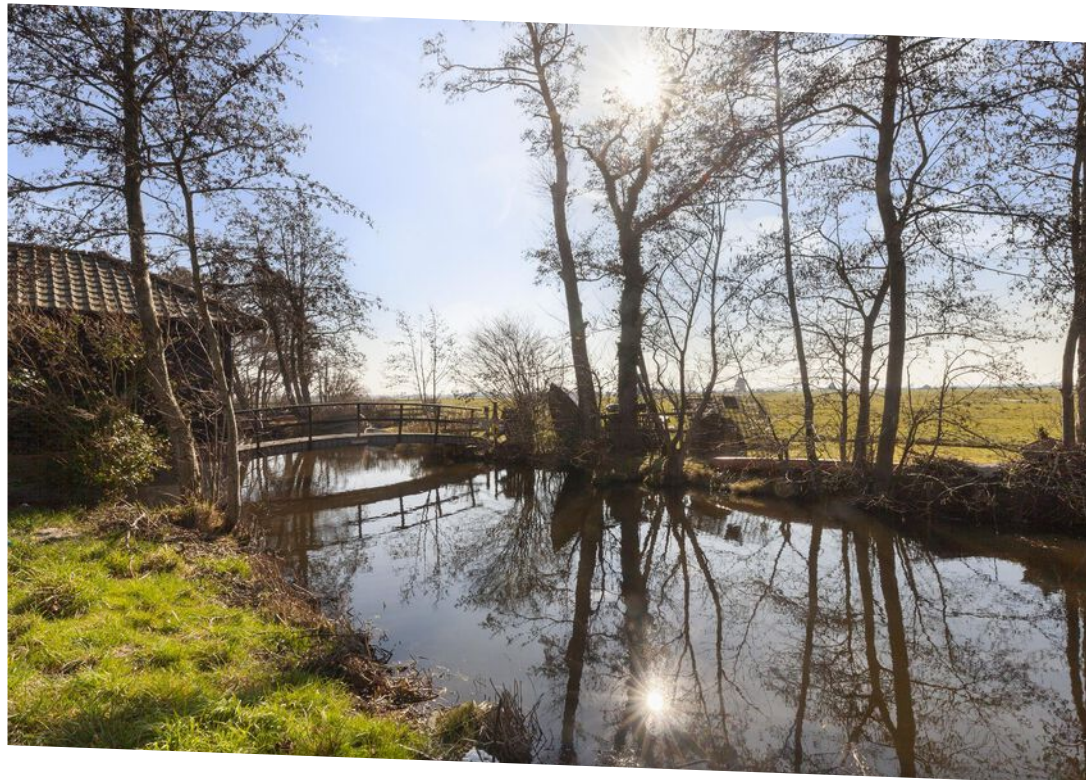


Woonlagen  
**3**



## Instapklare tussenwoning!

Woningzoekers opgelet! In het gezellige dorp Streefkerk is deze leuke tussenwoning te koop. Mede door de strakke afwerkingen is deze instapklaar en kunt u deze snel betrekken na oplevering. U betreedt de woning in een ruime hal welke uitmondt in een nette keuken. De naastgelegen doorzonwoonkamer is goed in te delen en heerlijk licht door de grote raampartijen. Op de eerste verdieping heeft u de naast de drie ruime slaapkamers ook de badkamer. Tot slot is er op de zolderverdieping een grote kamer en bergingen achter de knieschotten. De achtertuin kenmerkt zich door de ligging op het zonnige zuiden, waardoor u betreft de bezonning ook goed zit! Oftewel; een fijne woning toch? Wij heten u graag welkom.



Aantal slaapkamers  
**4**



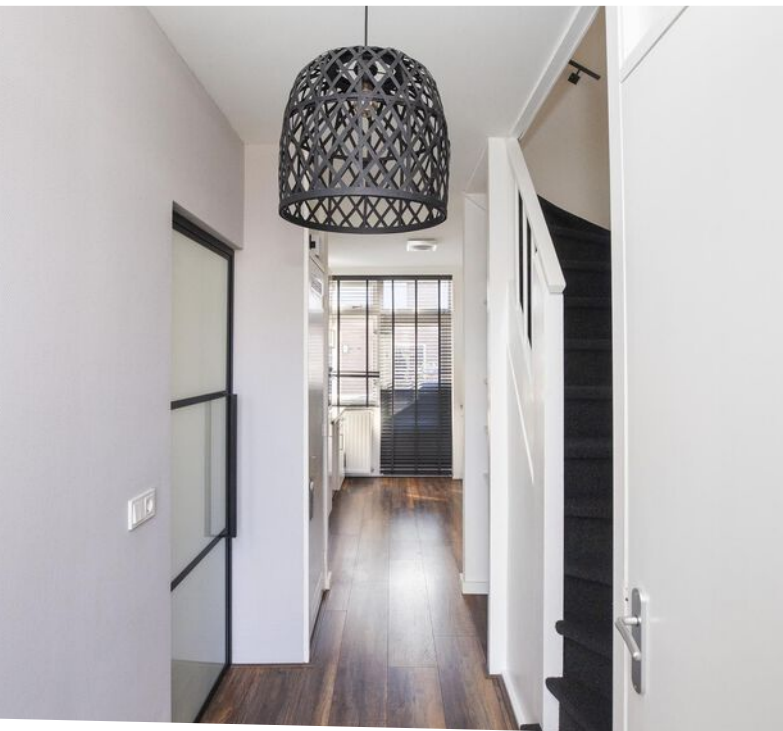
Type CV ketel  
**Vaillant**



Externe bergruimte  
**8 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**Onbekend**



## Welkom!

### ENTREE

Een brede gazonstrook scheidt de weg met het voorgelegen voetpad. De voortuin is aangelegd met siergrind. Vanuit de woning heeft u leuk uitzicht over straat Zwanenvliet.

### HAL

In de ruime hal ontvangt u uw gasten! Naast het feit dat de toiletruimte, meterkast en de trap naar de verdieping is, is er ook opbergruimte onder de trap en toegang tot de woonkamer. De hal vloeit over in de keuken.

Maatvoering: Circa 6 m<sup>2</sup>

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

### TOILET

Nette toiletruimte in lichte kleurstellingen en voorzien van een toilet met handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.50 x 0.87m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

### KEUKEN

De open keuken is aan de achterzijde gesitueerd. Deze lichte hoogglans afwerking zorgt een rustige uitstraling en daarbij zijn er veel keukenkastjes waardoor allerlei proviand en keukengerei opgeborgen kunnen worden. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een vier-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast heeft u de achterdeur naar de tuin.

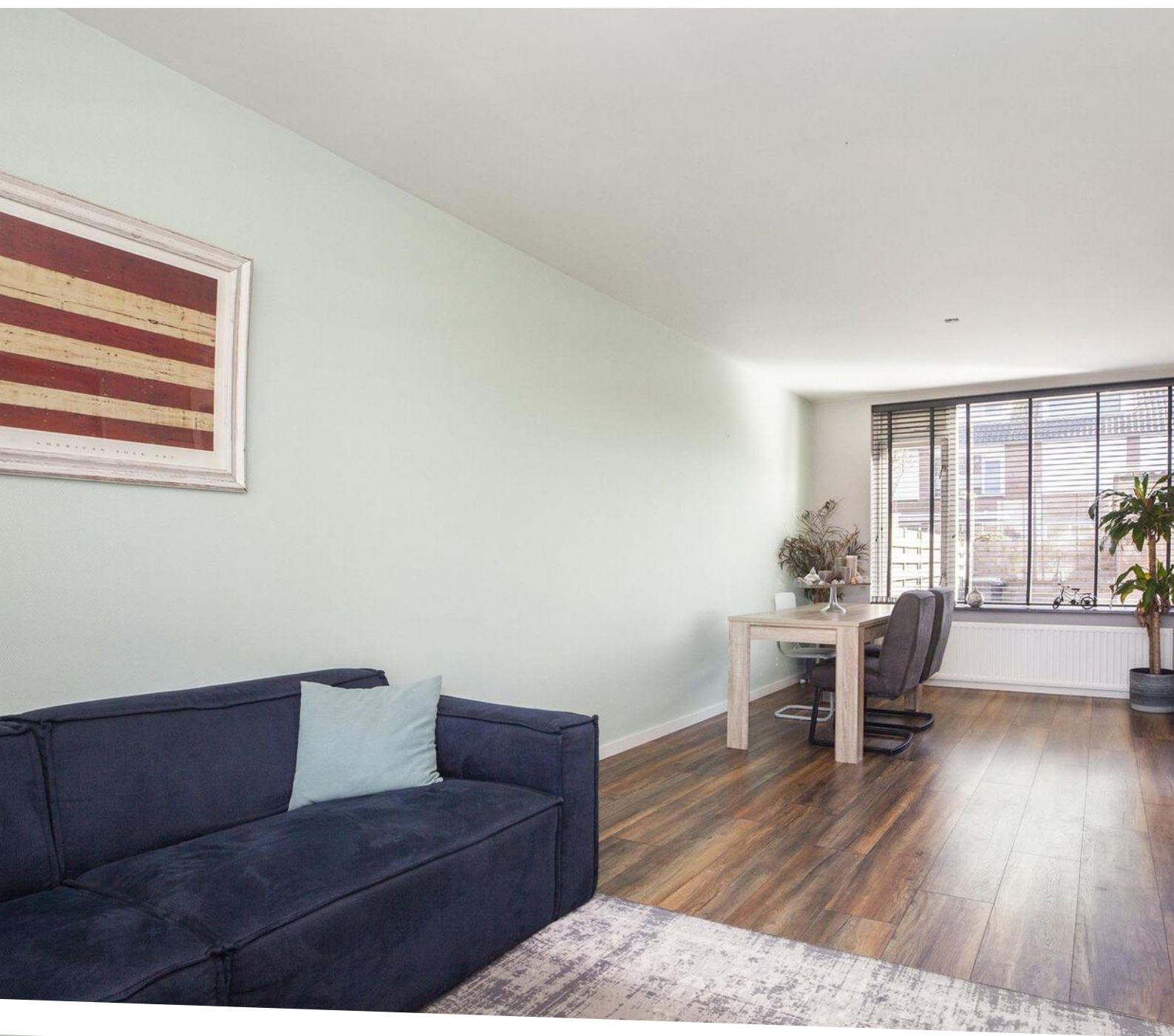
Maatvoering: Circa 2.58 x 3.09/2.32m

Vloerafwerking: Laminaat

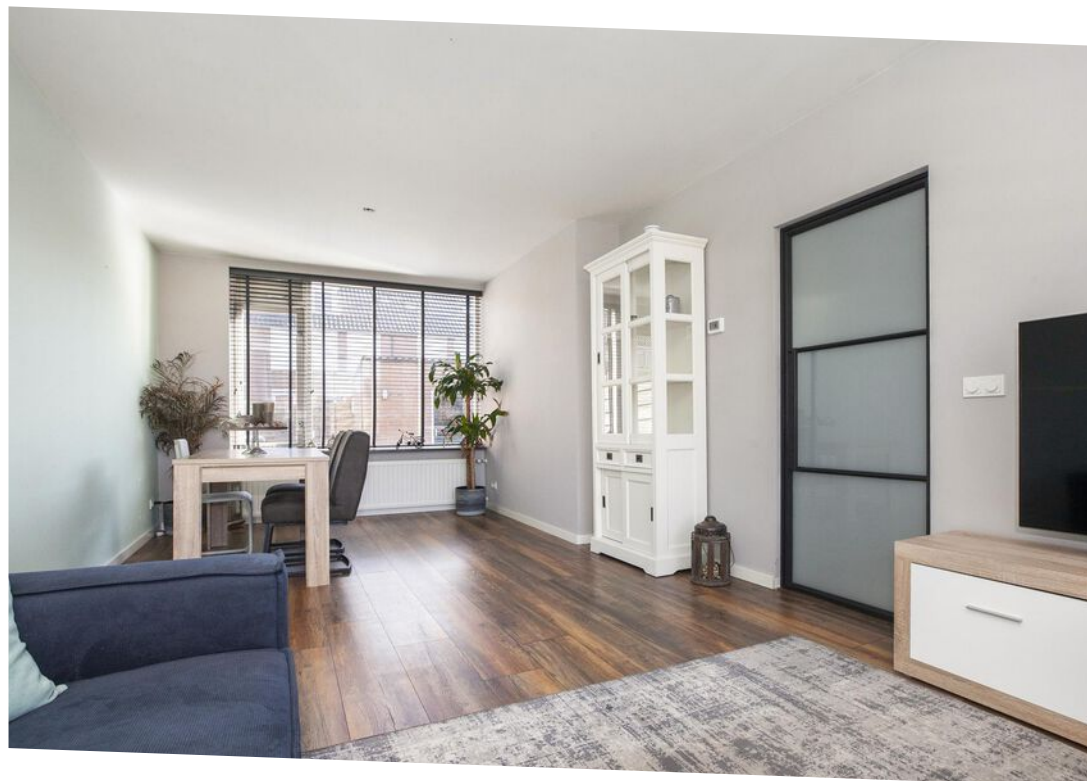
Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk





## Lichte doorzonwoon- kamer



De woonkamer vormt het hart van de woning en doordat er aan zowel de voor- als achterzijde grote ramen zijn, komt er veel natuurlijk daglicht binnen. De kamer is goed in te delen met een zit- en eethoek. Zoals eerder gezegd kijkt u vanuit de woning leuk weg over de straat.

Maatvoering: Circa 7.19 x 3.56/3.16m  
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Indeling eerste verdieping

### OVERLOOP

Vanaf de overloop zijn de drie slaapvertrekken en de badkamer te bereiken. Daarnaast heeft u een inbouwkast van circa 0.87 x 0.76m

Maatvoering: Circa 3.21 x 2.16m  
Vloerafwerking: Laminaat  
Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een tweetal inbouwkasten.

Maatvoering: Circa 3.57 x 3.15m  
Vloerafwerking: Laminaat  
Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning en ook deze kamer heeft een tweetal inbouwkasten.

Maatvoering: Circa 3.41 x 3.57/3.16m  
Vloerafwerking: Laminaat  
Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER III

Naast slaapkamer II heeft u de derde slaapkamer op de eerste verdieping.

Maatvoering: Circa 2.56 x 2.23m  
Vloerafwerking: Laminaat  
Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk

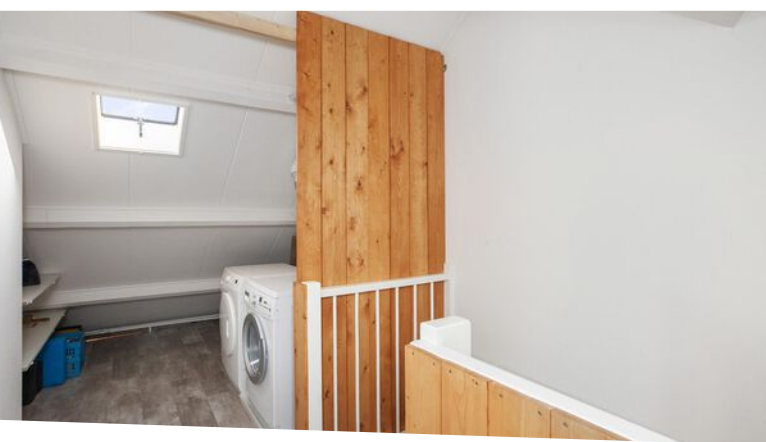
### BADKAMER

De badkamer is eveneens in lichte kleuren afgewerkt. U heeft een douche, tweede toilet, wastafel met meubel en een design radiator.

Maatvoering: Circa 2.13 x 1.52m  
Vloerafwerking: Betegeld  
Wandafwerking: Betegeld  
Plafondafwerking: MDF







## Indeling tweede verdieping

### OVERLOOP

De tweede verdieping biedt u ook volop ruimte. Op de overloop heeft u naast de aansluitingen voor uw wasapparatuur ook de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 7.11 x 2.56/2.17m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

### SLAAPKAMER IV

Ruime slaapkamer met een groot tuimelraam en aan weerszijden bergingen achter de knieschotten.

Maatvoering: Circa 3.88 x 3.56/3.17m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips



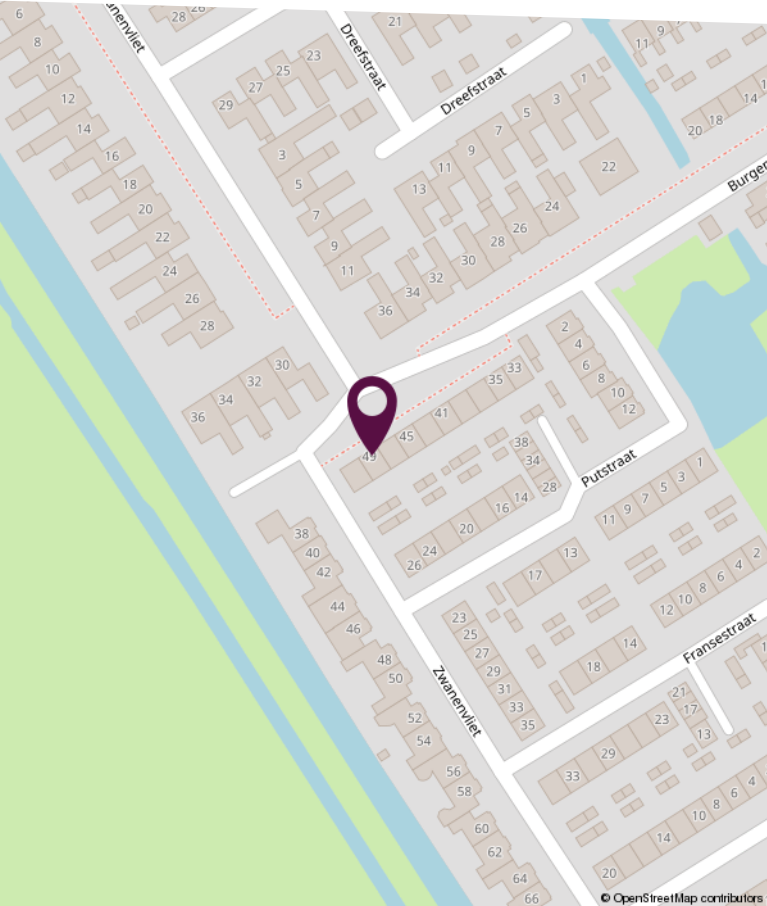
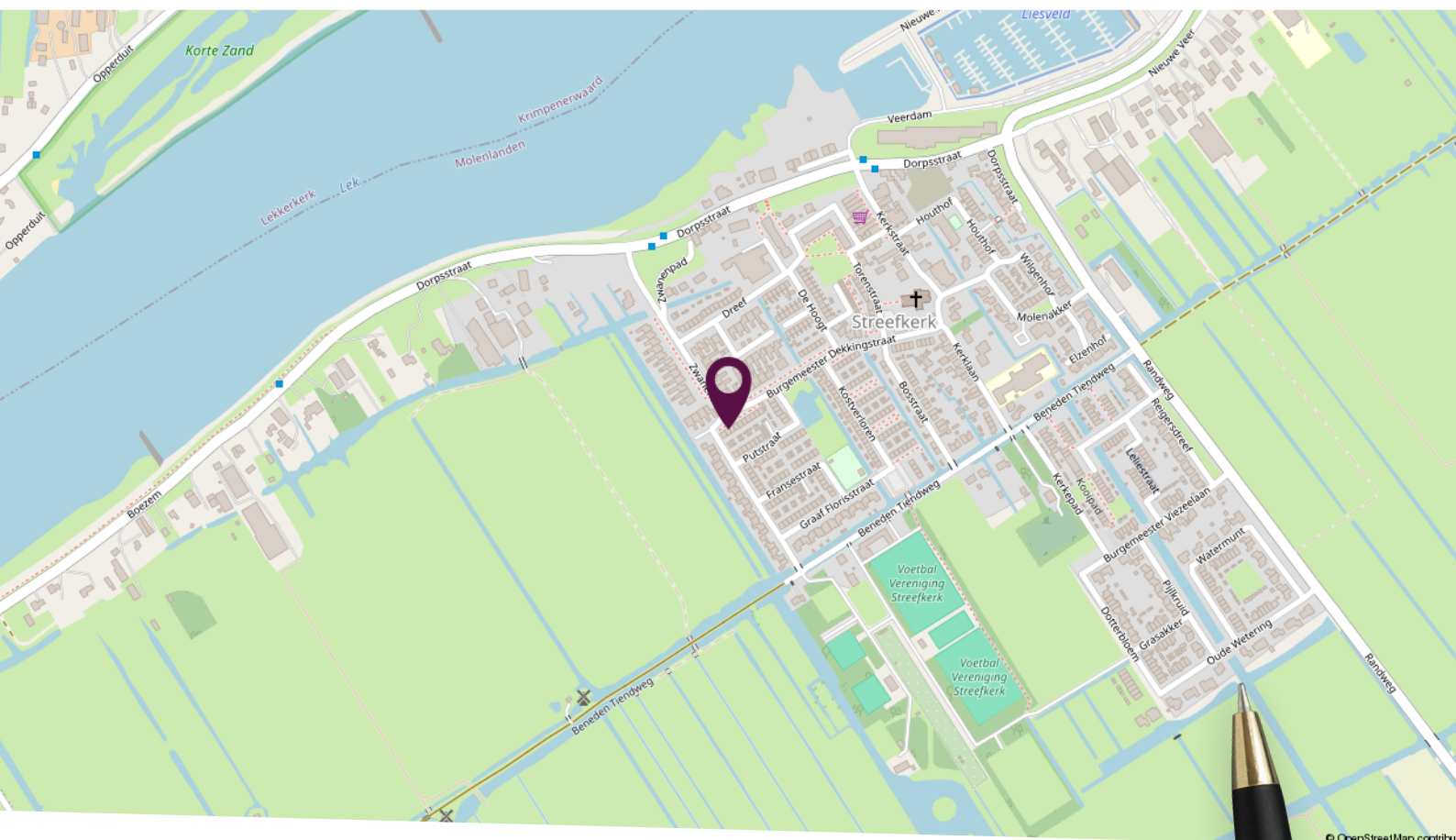
## Rondom de woning

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een stenen berging van circa 3.08 x 2.46m. Over de volle breedte is een elektrisch zonnescherm waardoor u ook beschut van de zon kunt genieten. De ligging is namelijk op het zonnige zuidoosten.

Tevens is er middels de poort mogelijkheid om achterom te komen.

De woning is gelegen nabij de rand van het dorp Streefkerk. Zo loopt u gemakkelijk voor een ommetje de polder in of naar de dijk langs de rivier de Lek.

Op loopafstand heeft u de bushaltes, sportvoorzieningen en enkele winkels aan de Kerkstraat.



## Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand van het dorp Streefkerk

# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgemeester Dekking



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Streefkerk Sectie D Perceel 256</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup>  
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.