

Willemstraat 39 e

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
1925

 Woonoppervlakte
89 m²

 Inhoud
373 m³

 Perceeloppervlakte
203 m²

 Energielabel
C

 Woonlagen
2



Unieke woning!

Bent u op zoek naar een woning die de perfecte balans biedt tussen modern comfort en sfeervolle details uit de jaren '20? Zoek dan niet verder! Deze unieke 2-onder-1-kap woning biedt u alles wat u nodig heeft én is met recht instapklaar te noemen. In 2021 heeft er namelijk een grondige renovatie plaatsgevonden met behoud van authentieke details. Kijk alleen al naar de gezellige erker in de woonkamer en het glas-in-loodwerk! Binnenshuis geniet u van strakke afwerkingen in warme kleuren en de huidige eigenaren hebben het met liefde goede onderhouden. Achter de woning ligt een heerlijke, frisgroene tuin gesitueerd op het zonnige zuidoosten! Wacht niet langer en ontdek uw nieuwe droomhuis!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
AWB



Externe bergruimte
21 m²



Jaar CV ketel
2021



Entree

De Willemstraat is een gezellige straat in de wijk Slikkerveer. Al bij de voordeur ziet u authentieke details. Voor de woning ligt een tuin met siergrind en haag. Naast de woning is een pad gelegen waar u met de poort in de achtertuin komt. Betreedt de woning en u voelt zich meteen welkom.

HAL

De ontvangstruimte geeft u de toegang tot de toiletruimte en woonkamer. Daarnaast heeft u de trap naar de verdieping en een trapkast.

Maatvoering: Circa 4.13 x 1.12m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.69 x 0.98m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De moderne keuken (2021) is aan de achterzijde van de woning gelegen en afgewerkt in donkere kleurstellingen met een natuurstenen aanrechtblad. De keukeninrichting bestaat uit een schiereiland waar u een Bora kookplaat met afzuiging en diverse lades heeft. Aan de rechte opstelling heeft u de wasbak, close-in boiler en veel werkruimte aan het aanrecht waardoor u de lekkerste maaltijden kunt bereiden. Verder is er een combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 3.03 x 2.30m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



Welkom thuis! Een knusse woonkamer met een gezellige erker aan de voorzijde heeft u hier. Ook hier zult u zien dat sfeervolle details de boventoon voeren. De glas-in-lood ramen geven een vleugje nostalgie, terwijl de openstaande deuren naar de tuin een overgang creëren tussen het binnen- en buitenleven!

Maatvoering: Circa 7.31 x 3.79m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u de toegang tot de slaapvertrekken, badkamer en de vlizotrap naar de vliering.

Maatvoering: Circa 2.62 x 2.15m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.77 x 3.55m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 2.21 x 2.15m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.79 x 3.50m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De modern, strak afgewerkte badkamer (2021) is voorzien van een douche, vrijhangend toilet, designradiator en een wastafel met meubel. Daarnaast zijn de badkamer de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.13 x 2.08m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





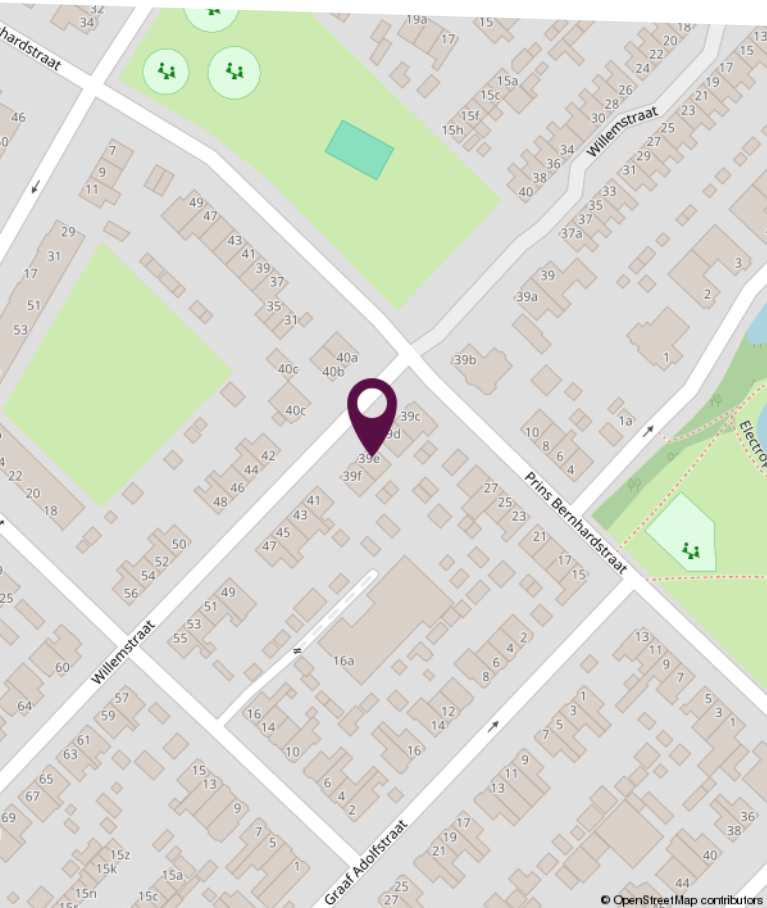
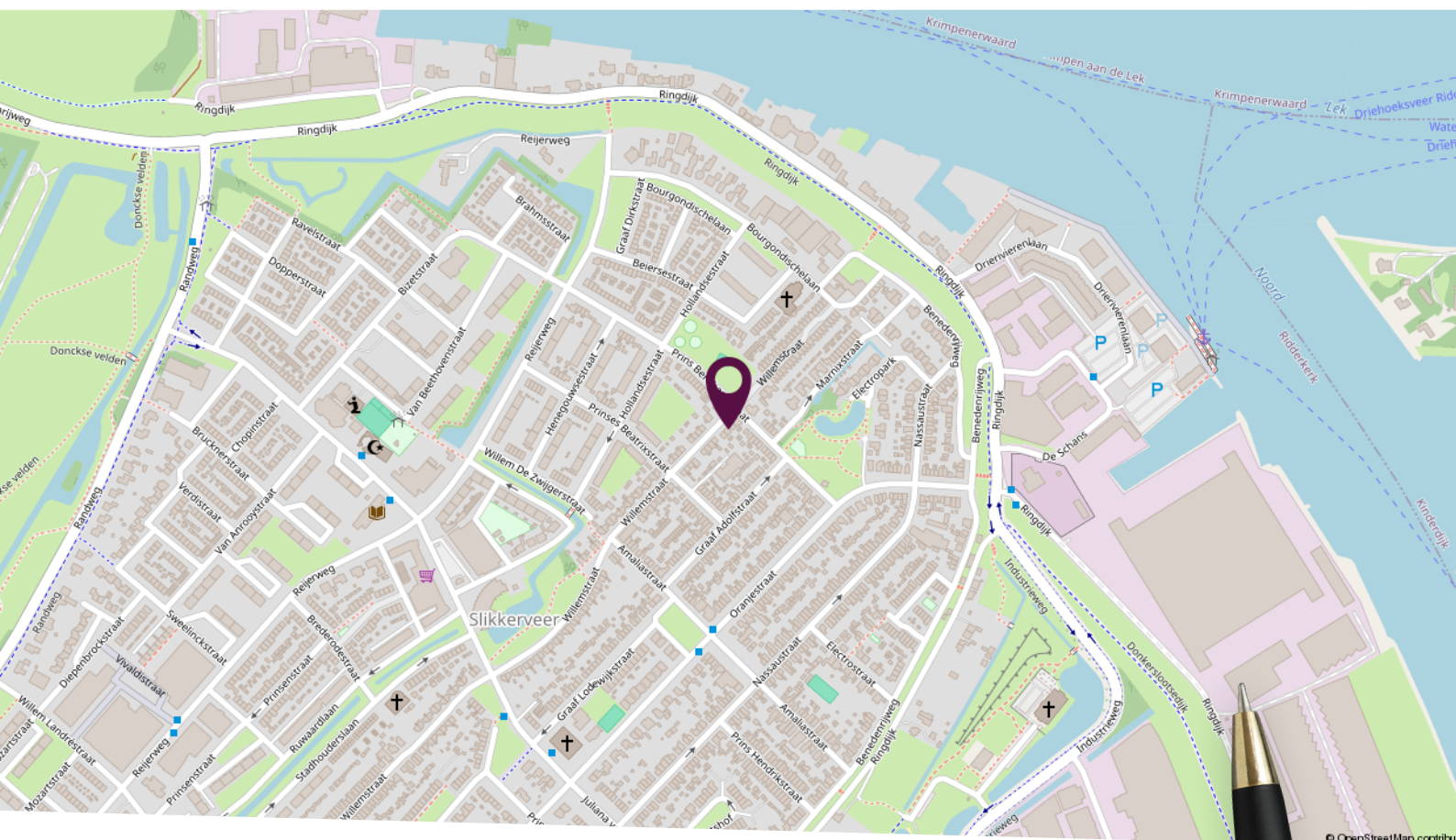
Rondom de woning

Stelt u zich eens voor: u opent de deuren en stapt de ruime achtertuin in, waar het friscgroene gras en de levendige omgeving u uitnodigen voor ontspanning en gezelligheid! Het wordt hier werkelijkheid! Geniet van uw vrije tijd in de royale achtertuin. Of u nu wilt tuinieren, spelen of gewoon wilt ontspannen, deze tuin biedt het allemaal.

In de tuin staat een tweetal schuren van 5.11 x 2.59m en een schuur van circa 3.10 x 2.54m. Ideaal toch!

In de wijk Slikkerveer heeft u alle voorzieningen op korte afstand. Denk daarbij aan scholen, kinderspeeltuintjes, wandelgelegenheden, openbaar vervoer en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast bent u ook gemakkelijk in het centrum van Ridderkerk. U woont hier rustig, maar ook centraal!



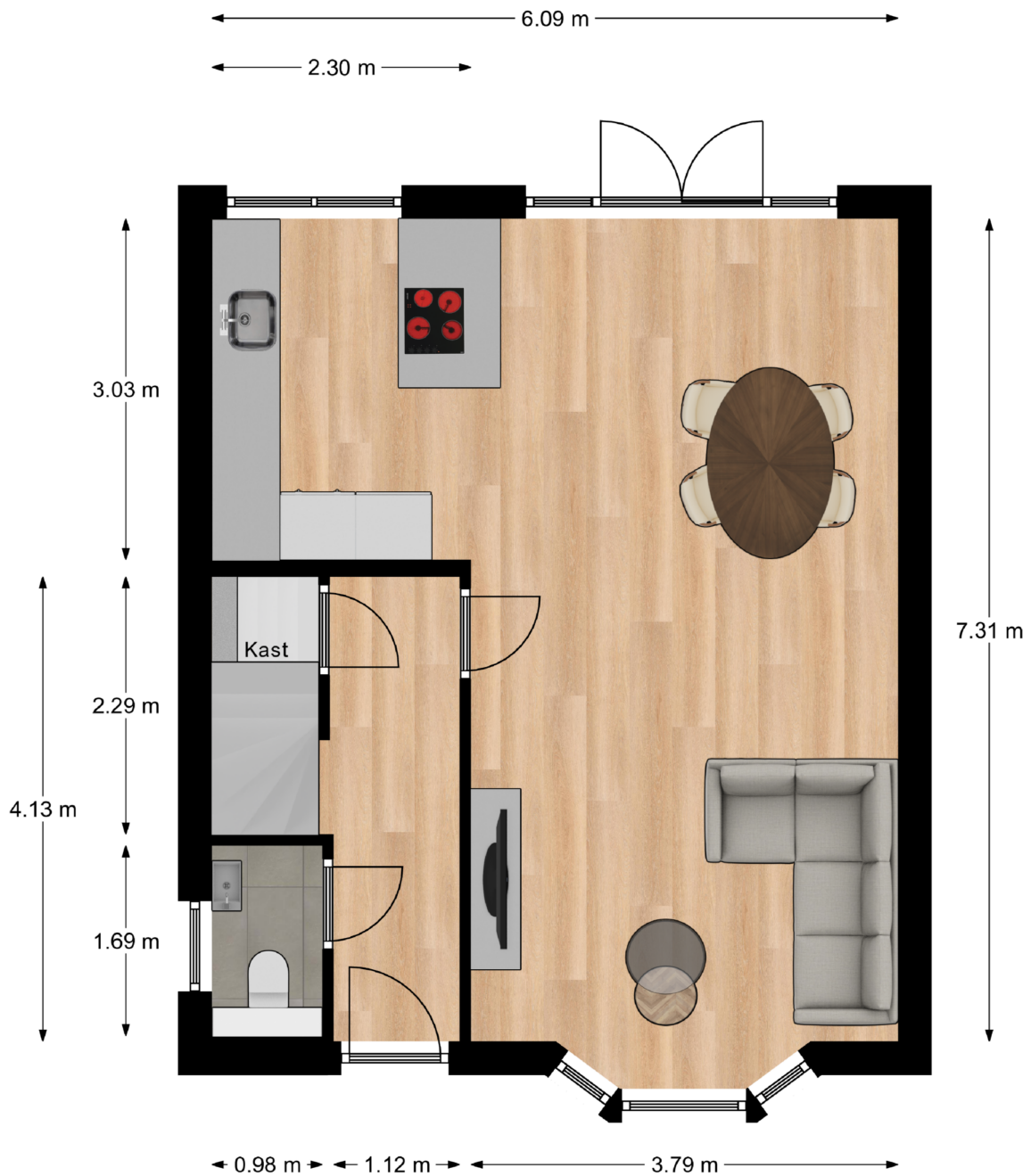


Locatie op de kaart

Centraal gelegen in het geliefde Slikerveer.

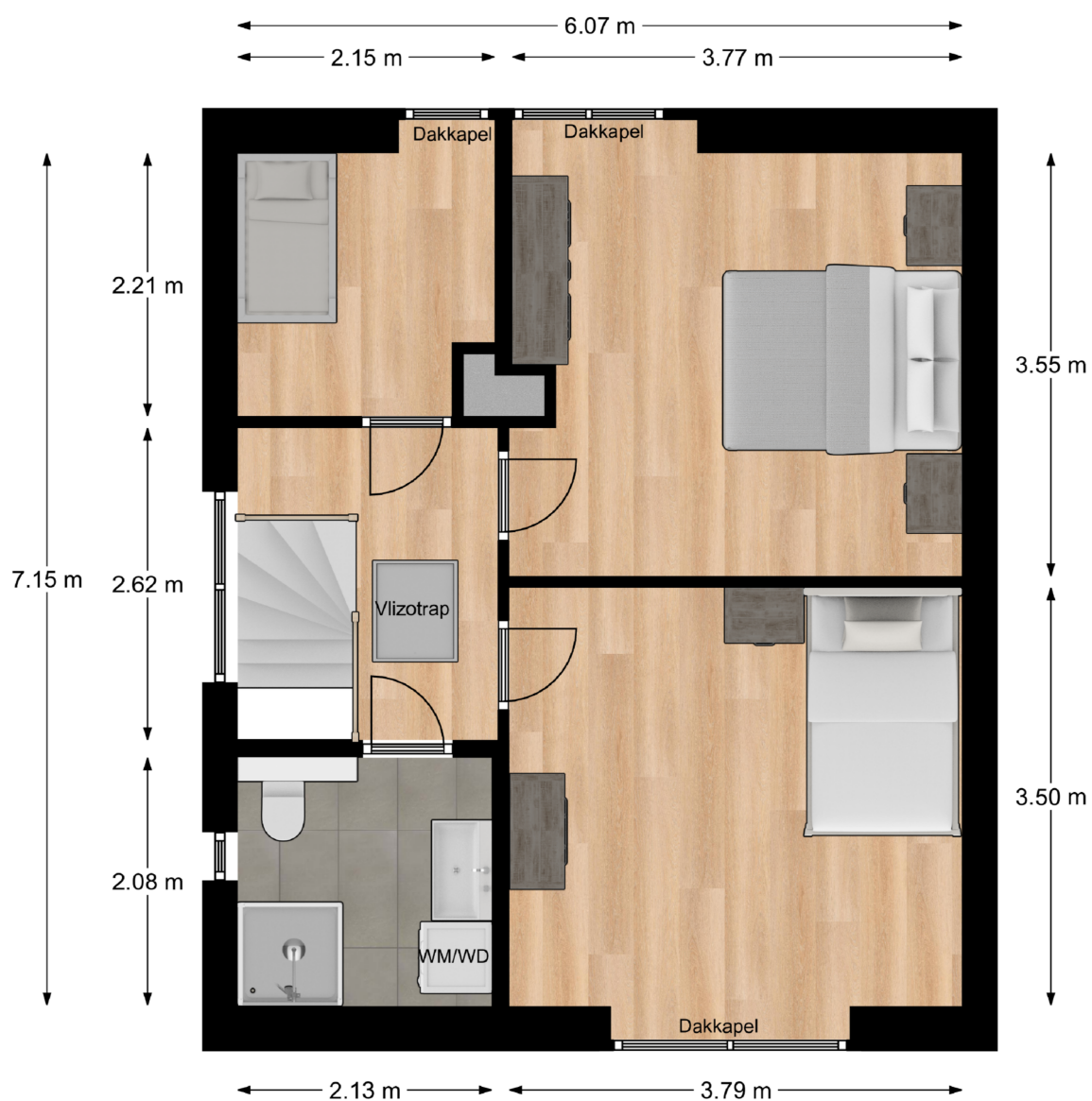


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Antieke hanglamp overloop	X		
- Verlichting in schuur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in slaapkamer voorzijde			X
- Open kledingkast slaapkamer achterzijde			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie op alle radiatoren achterzijde (netjes weggewerkt en opgehangen met magneetjes)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.