

# Jhr. van Karnebeekweg 8

## Ridderkerk




**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS






## Kenmerken

 Bouwjaar  
**1956**

 Woonoppervlakte  
**58 m<sup>2</sup>**

 Inhoud  
**195 m<sup>3</sup>**

 Externe bergruimte  
**10 m<sup>2</sup>**

 Energielabel  
**D**

 Verdieping  
**1e**





## Leuk appartement!

Ontdek dit charmante en goed onderhouden appartement. Hier heeft u comfort en stijl in een compacte ruimte. Dit appartement leent zich perfect voor starters, singles of koppels die op zoek zijn naar een knus appartement. Binnenshuis is er een hal, toilet, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en twee balkons. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud kunt u hier zorgeloos wonen en genieten van een prettig wooncomfort. Uw nieuwe thuis wacht op u!



Aantal slaapkamers  
**2**



Type CV ketel  
**Intergas**



Externe bergruimte  
**10 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2021**



## Entree

Rondom het appartementencomplex heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Via de trap komen we bij de eerste woonlaag waar het appartement zich bevindt.

### HAL

De ontvangstruimte geeft u toegang de keuken, inbouwkast, toilet, slaapkamer I en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4.34 x 1.18m  
Vloerafwerking: Houten delen  
Wandafwerking: Stucwerk  
Plafondafwerking: Gips



### TOILET

Sanitair voorzien van een vrijhangend toilet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.07 x 0.88m  
Vloerafwerking: Betegeld  
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk  
Plafondafwerking: Gips





## Keuken

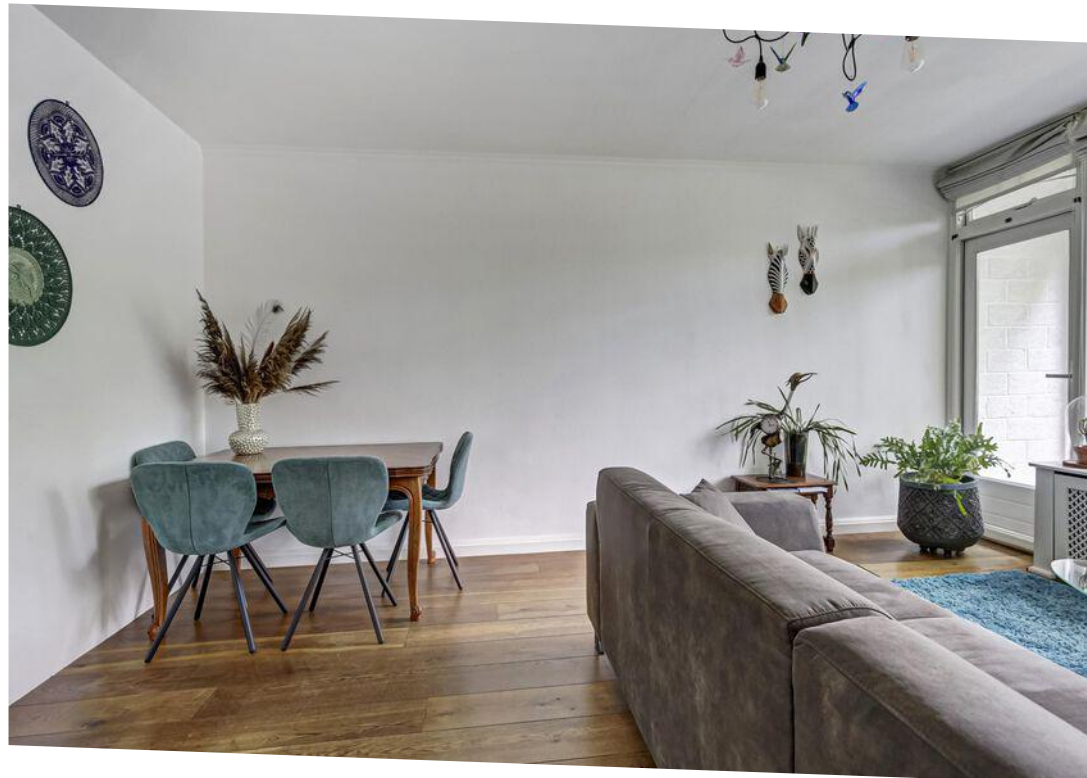
De keuken is gelegen aan de achterzijde van het appartement en afgewerkt in lichte kleurstellingen. De keuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser welk ter overname is. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de badkamer en balkon II ter grootte van circa 3.10 x 0.87m.

Maatvoering: Circa 3.38 x 1.87m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk  
 Plafondafwerking: Stucwerk



**Fijne woonkamer!**





De woonkamer biedt een ruime mogelijkheid voor het indelen van de kamer als zowel eethoek en is afgewerkt in lichte kleurstellingen. Vanwege de grote raampartijen komt er veel daglicht binnenshuis. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de hal, slaapkamer II en balkon I. Het balkon heeft de grootte van circa 3.81 x 0.92m.

Maatvoering: Circa 5.03 x 3.85m  
Vloerafwerking: Houten delen

Wandafwerking: Stucwerk  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Indeling appartement

### SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook ideaal om te gebruiken als studeerkamer, thuishkantoor of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 3.59 x 3.12m

Vloerafwerking: Houten delen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.81 x 2.30m

Vloerafwerking: Houten delen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

### BADKAMER

De badkamer is te bereiken via de keuken, en voorzien van een douche en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.25 x 1.12m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk









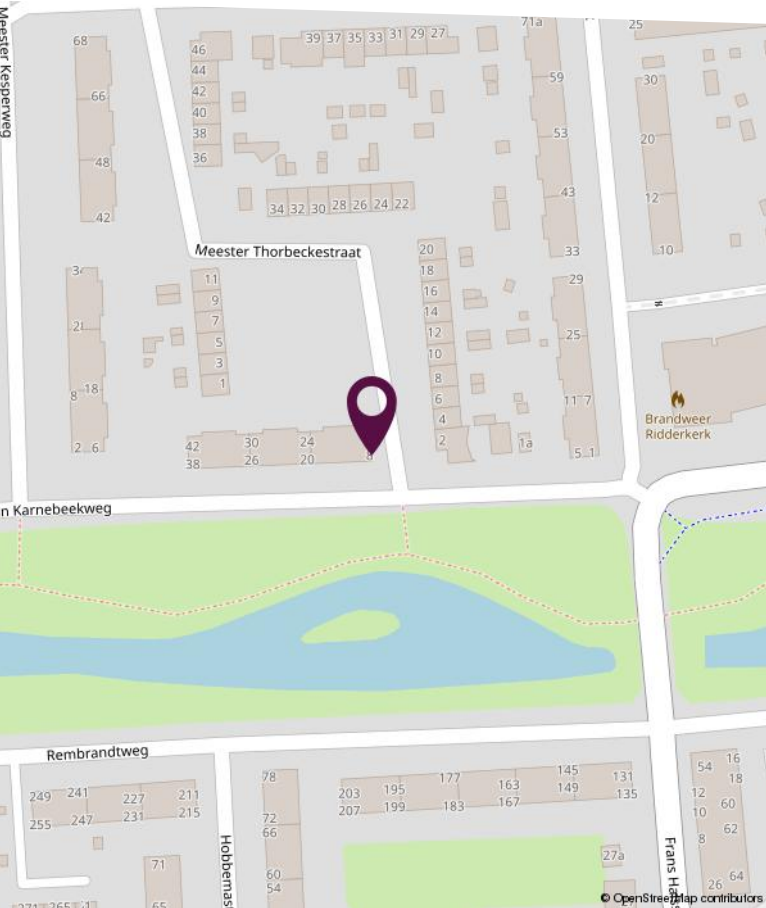
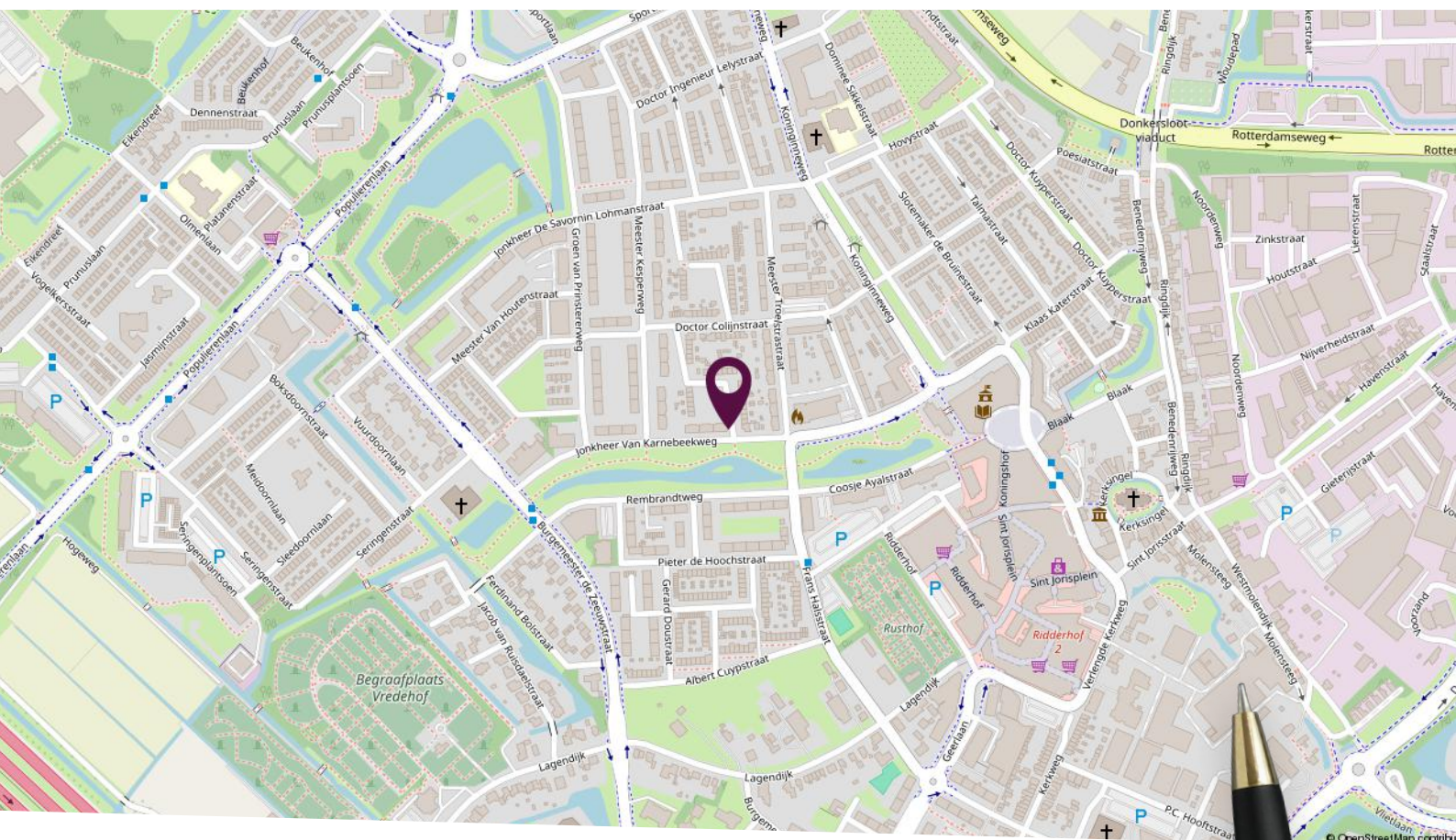
## Rondom de woning

In de onderbouw van het complex beschikt u over een berging ter grootte van circa 3.10 x 3.08m. Ideaal voor het opbergen van uw spullen!

Het appartement is voorzien van twee fijne balkons die als een heerlijke plek dienen om te ontspannen met een kopje koffie of een goed boek, terwijl u geniet van de buitenlucht. Zo kunt u altijd een plekje kiezen om buiten te zitten.

In de nabije omgeving bent u voorzien van openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en winkelcentrum 'De Ridderhof' voor de dagelijkse boodschappen.

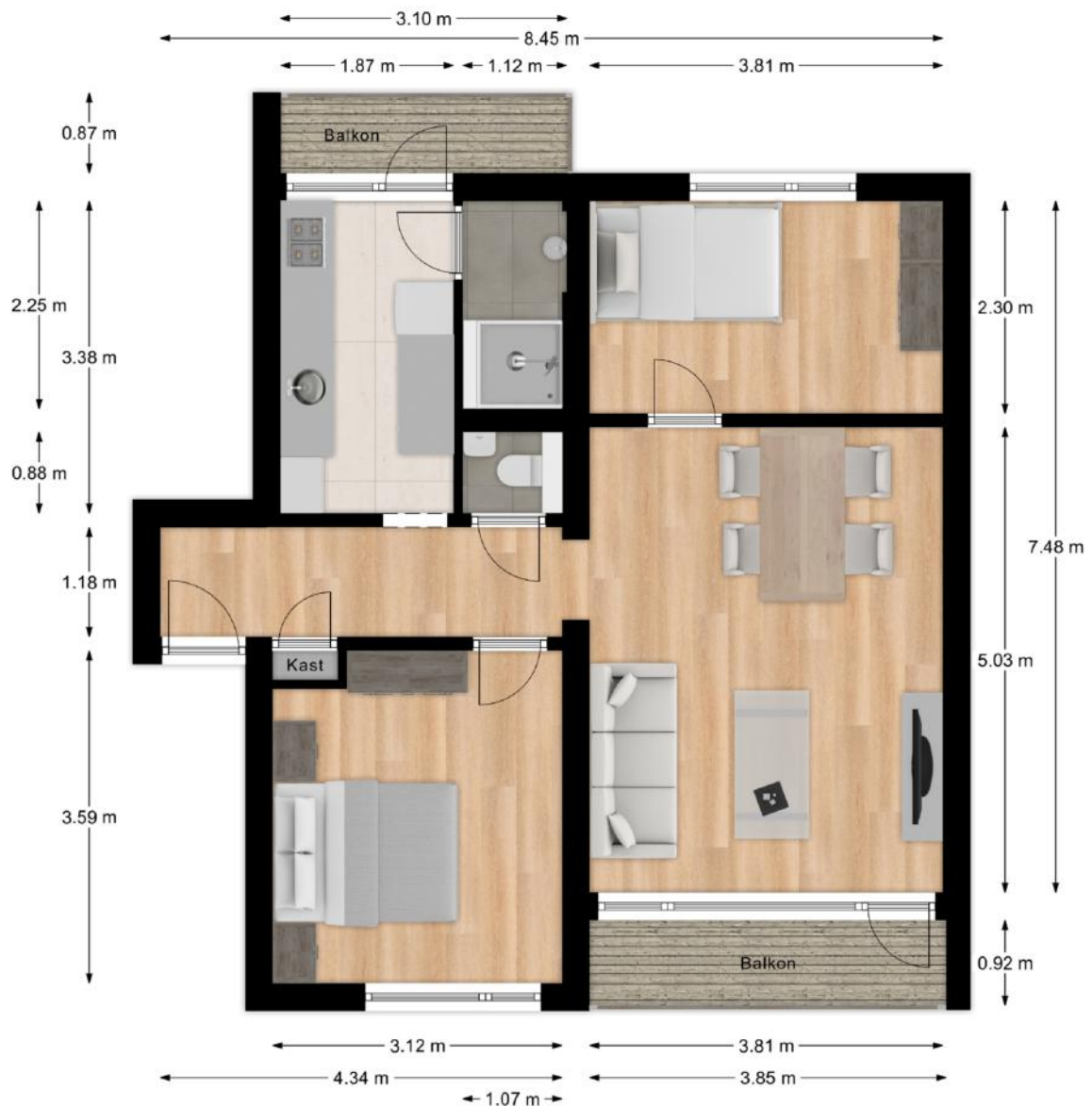




## Locatie op de kaart

Op loopafstand gelegen van het winkelcentrum van Ridderkerk.

# Appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie woonkamer	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse potten en planten		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		





# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)





# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.