

Reijerweg 25


Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

 **Bouwjaar**
1960

 **Woonoppervlakte**
80 m²

 **Inhoud**
252 m³

 **VvE**
€ 175,54 per maand

 **Energie label**
E

 **Woonlagen**
2



Centraal wonen

Woningzoekers opgelet! Deze woning is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Welkom in deze kleurrijke maisonnette gelegen in het geliefde Slikkerveer! De ruimte in de woning zal u verbazen, u heeft namelijk op de woonverdieping de hal, toilet, keuken en woonkamer. Op de slaapverdieping maar liefst drie slaapkamers en de badkamer. Het geheel is goed onderhouden en strak afgewerkt. U kunt er zo in! Daarbij is het centraal gelegen in Ridderkerk met alle voorzieningen op korte afstand. Klinkt dit goed in de oren? Kijk en lees snel verder!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2016



Entree

In de voorgelegen straat heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Met de trap kunnen we naar de eerste verdieping waar de woning zich bevindt.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de gelegenheid voor het opbergen van uw jas en schoenen. De hal geeft u toegang tot de keuken, toilet, inbouwkast, woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Maatvoering: Circa 8 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 1 m²
Vloerafwerking: PVC
Wandafwerking: Betegeling / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement, gelijk bij binnenkomst aan de rechterzijde. De keuken is afgewerkt in blauwe kleurstellingen. Aan inbouwapparatuur is er beschikking over een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot een berging onder de trap. Hier treft u de aansluiting voor de wasmachine.

Maatvoering: Circa 3.71/2.45 x 2.76/1.92m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Het is een gezellige ruimte die u na eigen wensen kunt indelen. Via de grote ramen komt er veel natuurlijk daglicht binnen. Ook geeft dit u leuk uitzicht over het achtergelegen groen plantsoen. Vanwege de bomen die er staan heeft u een fris groen uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 1.93/1.62 x 1.12/0.86 m.

Maatvoering: Circa 5.00 x 4.06m

Wandafwerking: Stucwerk

Vloerafwerking: Laminaat

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de slaapvertrekken en de badkamer. Bij de trap treft u de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3.20 x 1.90m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

Dit is de (ouder) slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer beschikt over horren voor de ramen.

Maatvoering: Circa 4.09/3.20 x 3.77/2.79m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.93 x 2.05m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gipsplaten

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning. De ruimte kunt u gebruiken als extra slaapkamer maar het kan ook een ideale ruimte zijn voor een hobby-, werk- of studeerkamer.

Maatvoering: Circa 3.93 x 1.9m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gipsplaten

BADKAMER

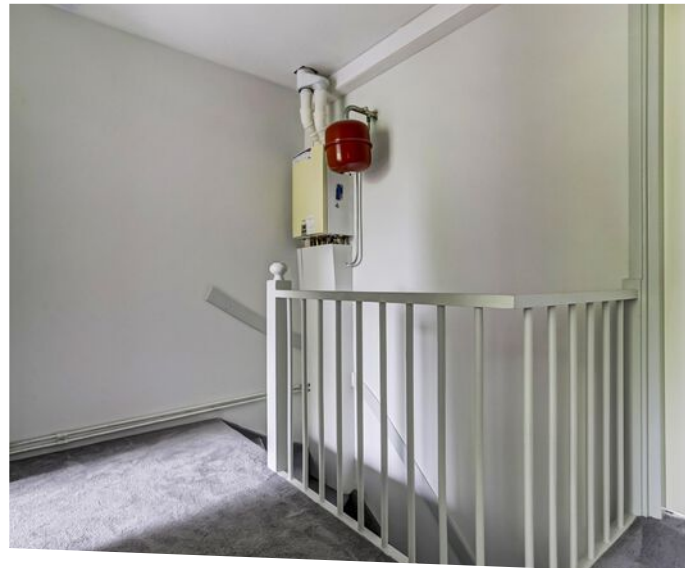
De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.88 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Gipsplaten

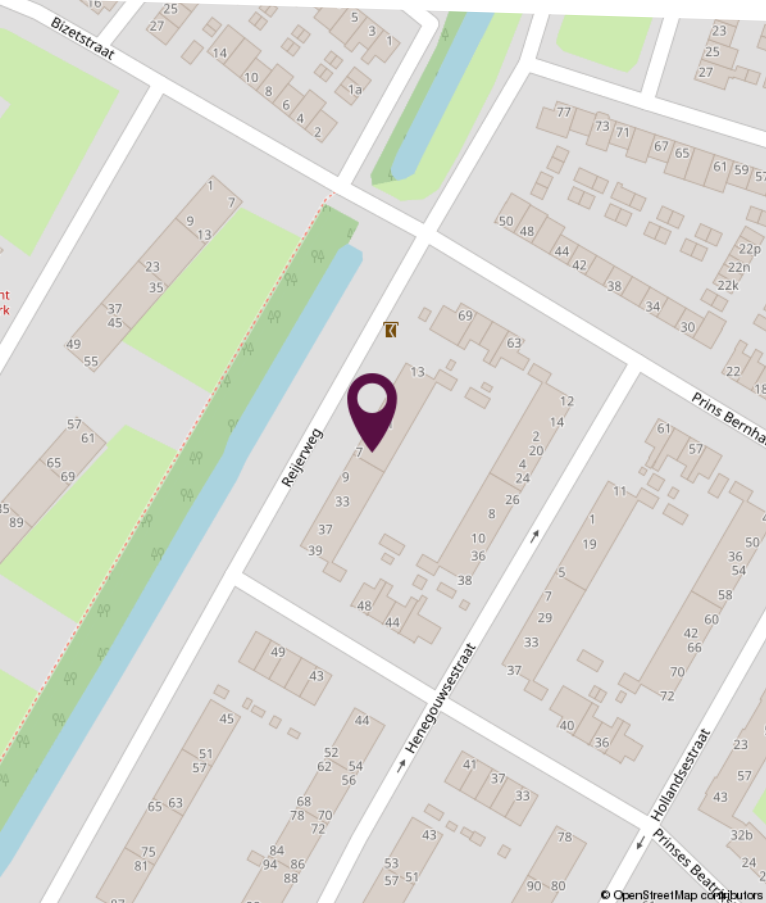
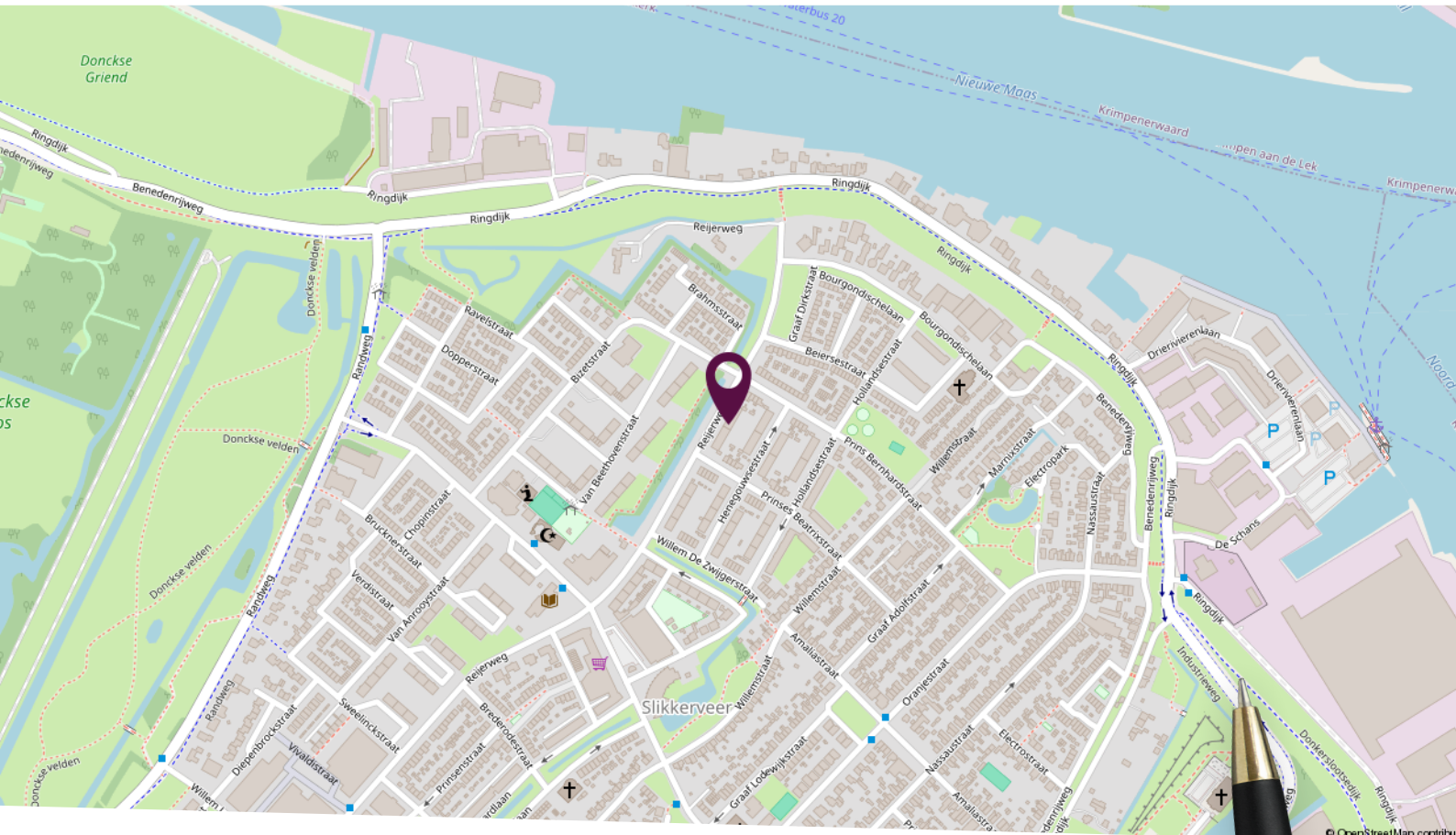




Rondom de woning

Achter het complex bevindt zich een fris groen grasveld, hier kunnen kinderen naar hartenlust spelen. Ook kunt u hier heerlijk vertoeven in de zomerse uren.

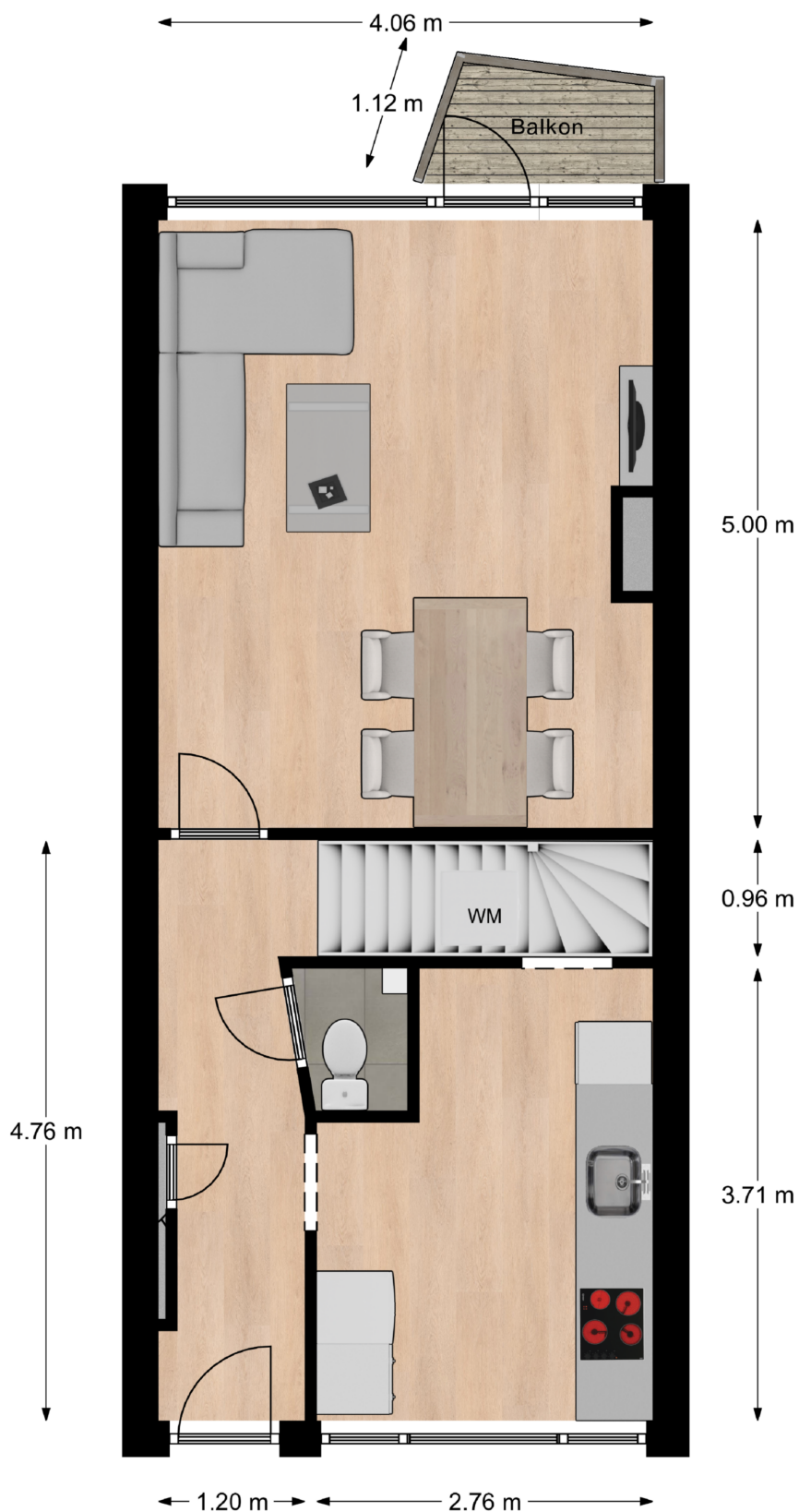
De woning is gelegen in het geliefde Slikkerveer in Ridderkerk. Met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Ridderkerk. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts enkele minuten rijden.



Locatie op de kaart

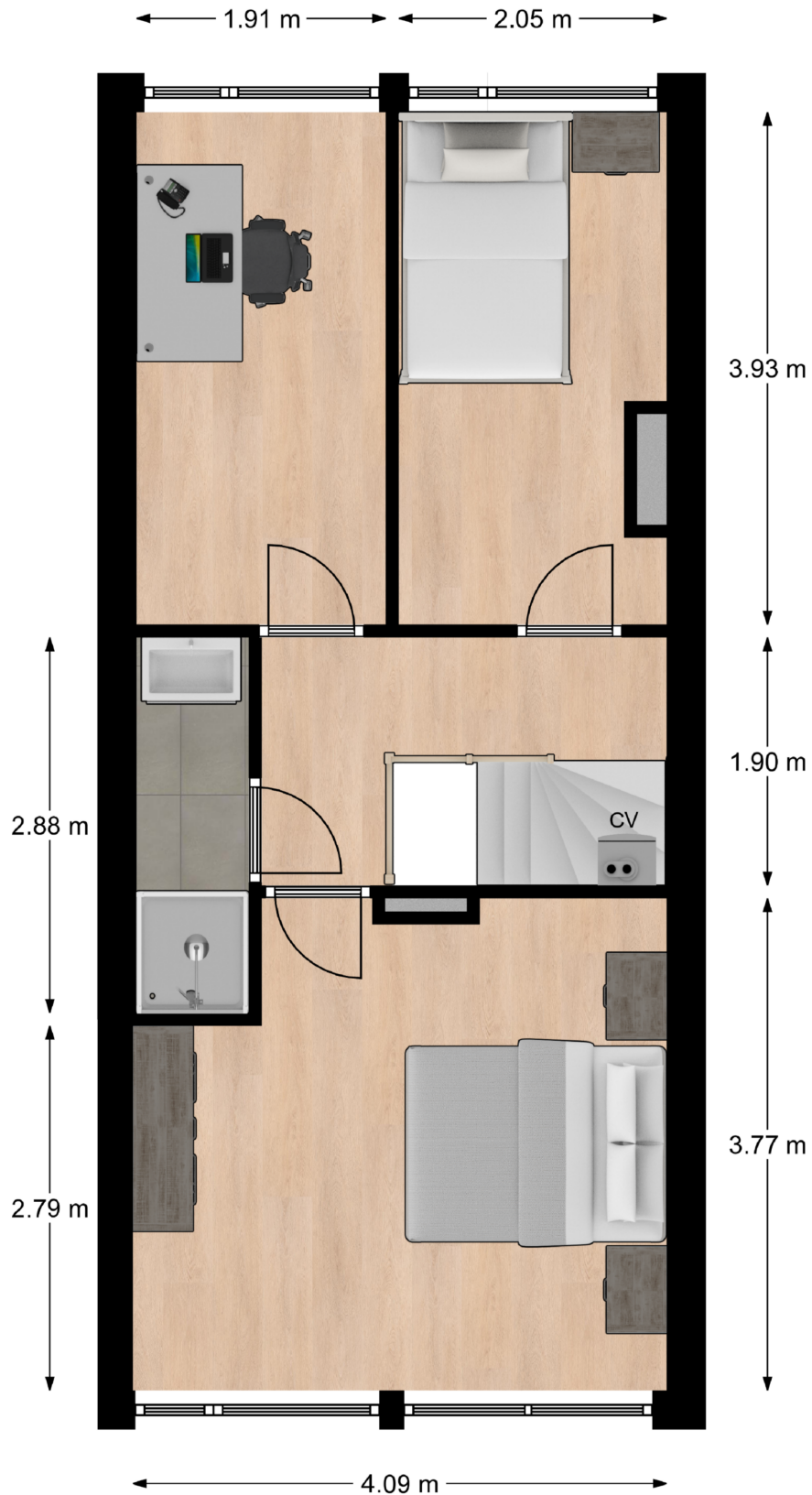
Maisonnette gelegen in het geliefde Slikkerveer!

Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.