

Willem Landréstraat 114

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken


 **Bouwjaar**
2007

 **Woonoppervlakte**
86 m²



Energie label
-

 **Inhoud**
285 m³

 **Perceeloppervlakte**
-

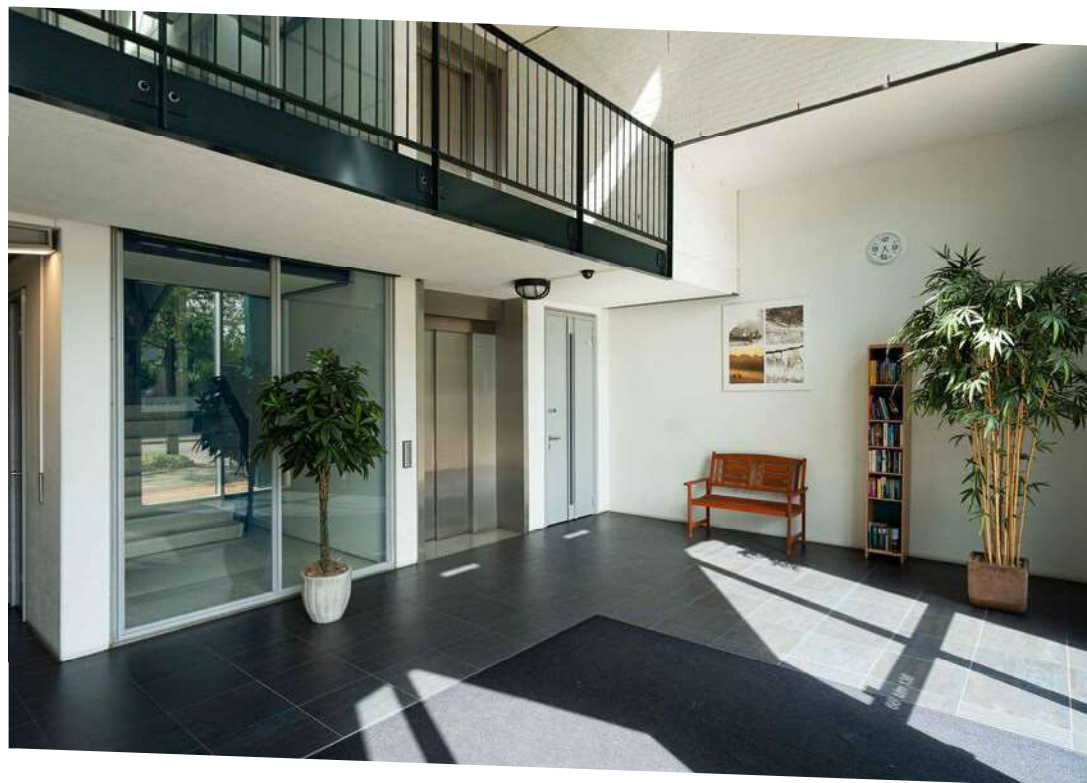


Verdieping
Tweede verdieping



Keurig appartement!

De appartementencomplexen de 'Vier Jaargetijden' aan de Willem Landréstraat, gebouwd in 2007, zijn u allicht bekend! Wij bieden u dan ook graag een keurig hoekappartement aan in het gebouw 'Herfst' op de tweede verdieping met een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Het voordeel van wonen op de hoek is dat er extra ramen zijn waardoor een belangrijk kenmerk centraal staat; namelijk veel lichtinval binnenshuis! Daarbij is er vrij en een groen uitzicht richting het Donckse Bos. Bent u op zoek naar een instapklaar driekamerappartement en toegankelijk met een lift? Bel ons dan voor een afspraak!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Nefit



Balkon
6 m²



Jaar CV ketel
2007



Entree

Via de centrale hal op de begane grond kunt u met de lift of de trap naar de tweede verdieping.

HAL

Een L-vormige hal stapt u binnen met aan de rechterzijde direct een garderobe. De hal verleent u toegang tot de slaapvertrekken, badkamer, toiletruimte, technische ruimte en meterkast. Aan het einde treft u de woonkamer.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Kersenhout parket

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitswerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.91m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitswerk

TECHNISCHE RUIMTE

De naam van deze ruimte zegt het al; hier treft u de C.V.-ketel en de unit van de Warmte terugwininstallatie.

Maatvoering: Circa 1.64 x 1.08m

Vloerafwerking: Kersenhout parket

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De woonkamer en keuken staan in open verbing met elkaar.

De keuken is in de hoek opgesteld in een lichte kleurstelling. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u een raam naar de galerij en kunt u uw gasten al zien aankomen!

Maatvoering: Circa 6 m²
Vloerafwerking: Kersenhout parket
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijk lichte
woonkamer!**



Welkom thuis! Zodra u de woonkamer binnenkomt ziet u hoe fijn de lichtinval is. Doordat er aan twee zijden een frans balkon is en twee deuren naar het balkon komt er niet alleen veel licht binnen, maar is er ook vrij uitzicht over de omgeving. De woonkamer staat in open verbinding met keuken.

Maatvoering: Circa 36 m²
Vloerafwerking: Kersenhout parket

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: SPUITWERK



Indeling

SLAAPKAMER I

Ruime slaapkamer en voorzien van een vaste kast met schuifdeuren van circa 1.94 x 0.66m.

Maatvoering: Circa 4.51 x 2.97m

Vloerafwerking: Vinyl

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is naast slaapkamer I gelegen en eveneens voorzien van een vaste kast met schuifdeuren van circa 1.39 x 0.67m.

Maatvoering: Circa 4.51 x 2.43m

Vloerafwerking: Vinyl

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

In de badkamer heeft u een douchecabine, wastafel met meubel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3.23 x 1.81/1.14m

Vloerafwerking: Betegeld

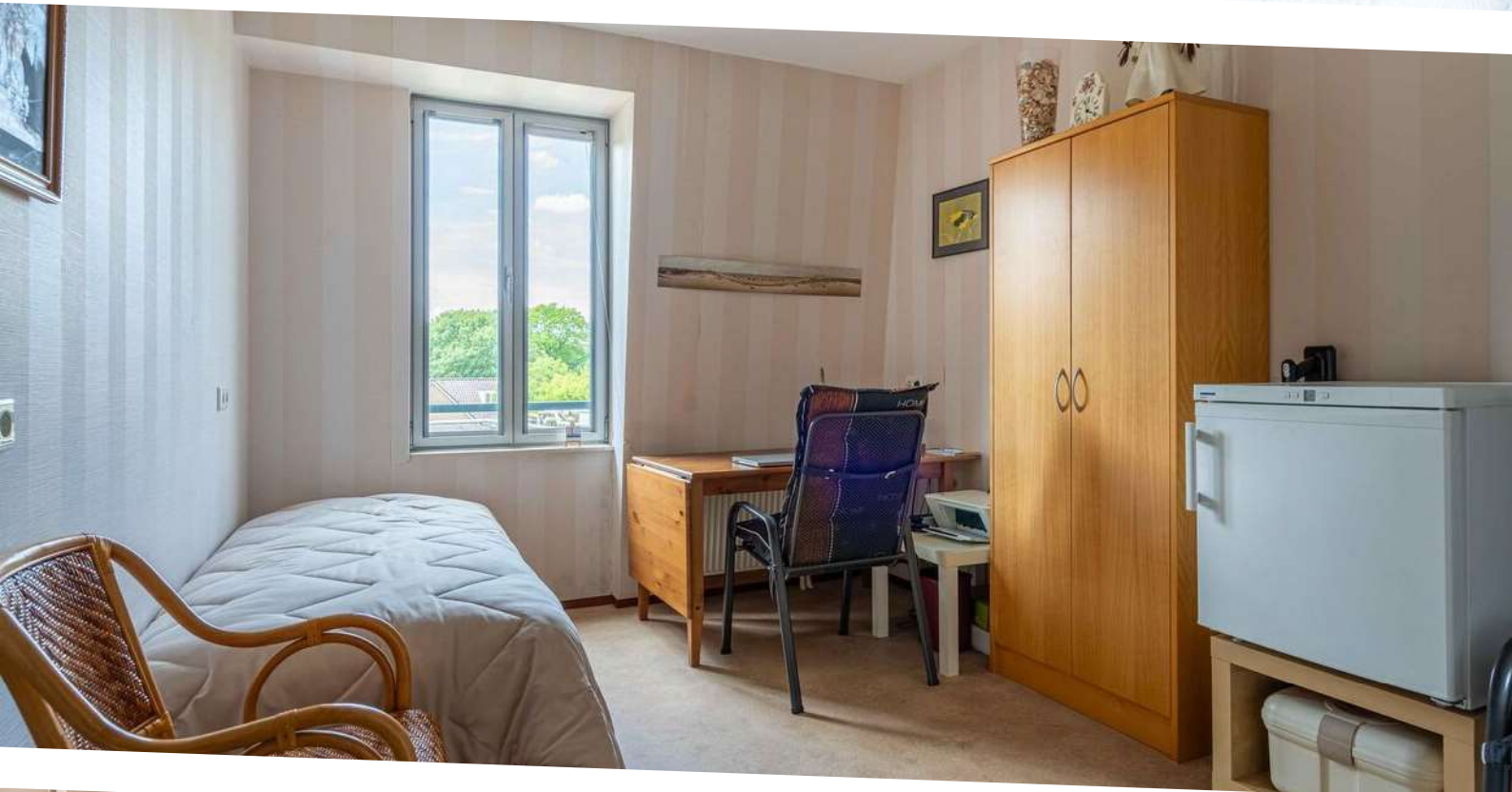
Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

BALKON

Een heerlijk balkon gelegen op het westen heeft u bij het appartement. U heeft leuk zicht over de omgeving.

Maatvoering: Circa 6 m²

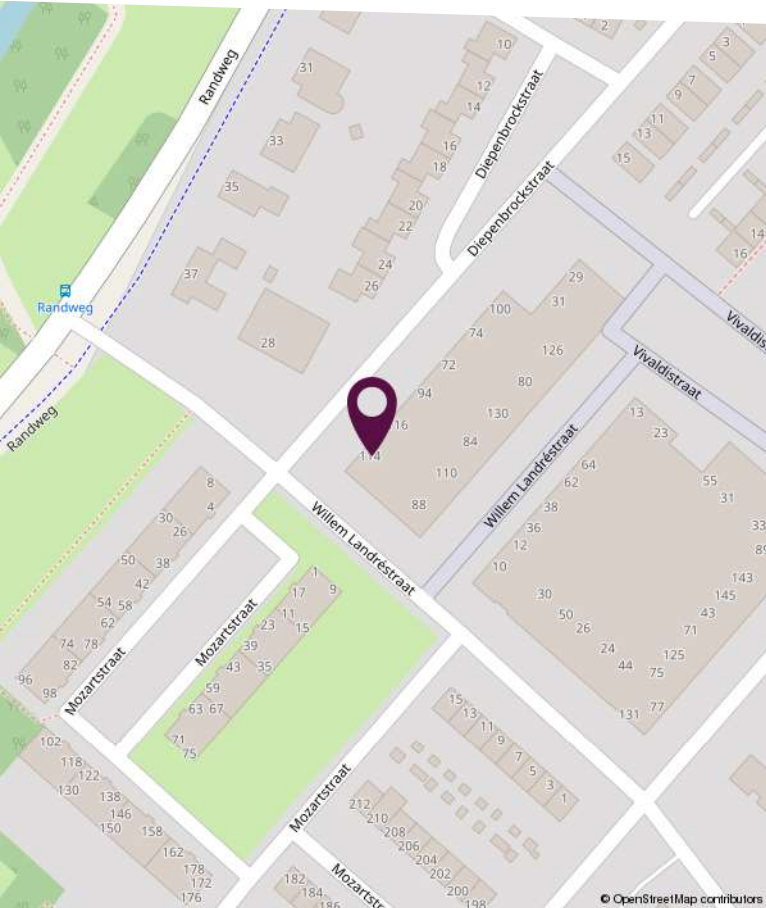
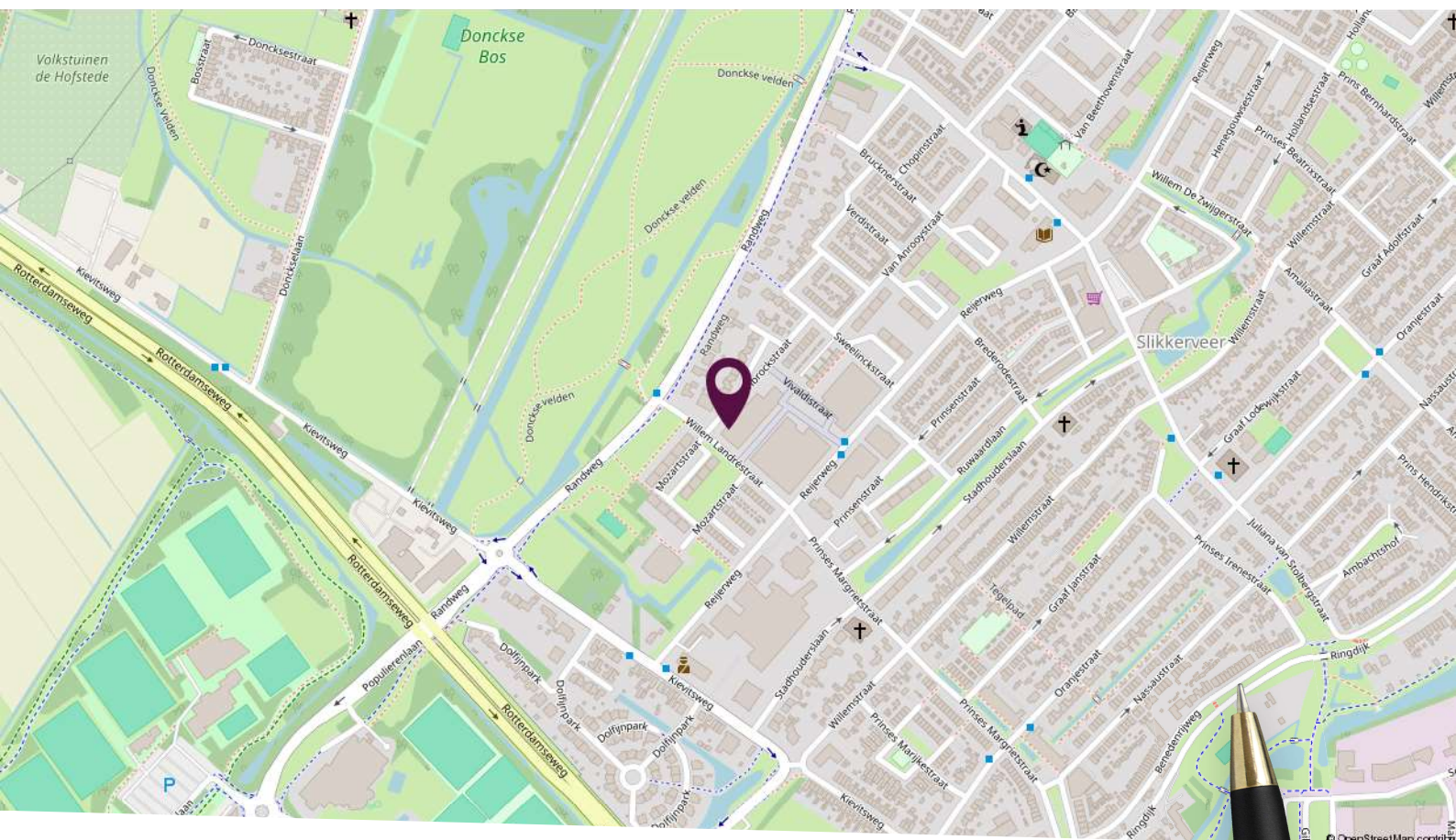




Rondom het complex

In de onderbouw is er de beschikking over een parkeerplaats behorend bij het appartement. Daarnaast is er ook een algemene fietsenberging om uw fiets te plaatsen. Aan de andere zijde van het complex is er een centrale binnentuin aangelegd met een gazon en enkele beplantingen.

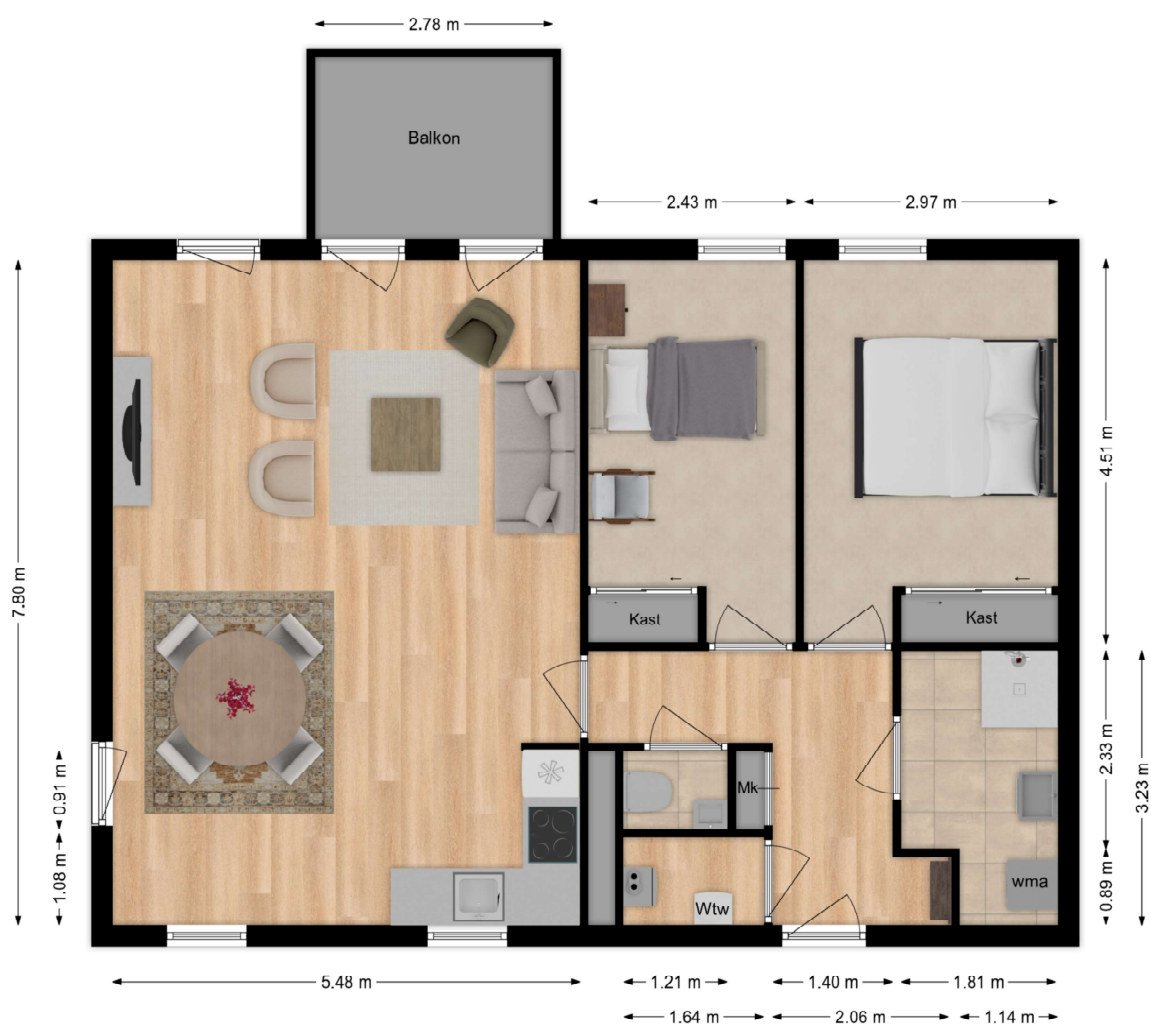
Het complex is gelegen in de wijk Slikkerveer nabij dagelijkse voorzieningen. Daarnaast kunt u gemakkelijk even een rondje wandelen door het park naast de Randweg of richting het Donckse Bos.



Locatie op de kaart

Gelegen in de geliefde woonwijk Slikkerveer

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Kersenhout parket	X		
- Vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.