

# Dr. Schaepmanstraat 16

Ridderkerk




**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS




## Kenmerken


 Bouwjaar  
**1955**

 Woonoppervlakte  
**60 m<sup>2</sup>**

 Inhoud  
**200 m<sup>3</sup>**

 VvE-bijdrage  
**€ 102,- p.m.**

 Energielabel  
**C**

 Verdieping  
**2e verdieping**



## Wonen op een centrale locatie!

Wonen op een centrale locatie! Klinkt dat goed in de oren? Dan nodigen wij u van harte uit om verder te lezen! Dit prachtige appartement is ideaal voor starters, jonge gezinnen, of iemand die op zoek is naar een comfortabel en functionele woning. Het appartement is met zorg onderhouden en biedt alles wat u nodig heeft. Het beschikt over een ruime woonkamer, twee nette slaapkamers, een badkamer, toilet, hal, keuken en een balkon. Kortom; vraag een bezichtiging aan!



Aantal slaapkamers  
**2**



Type CV ketel  
**Vaillant**



Externe bergruimte  
**7 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2019**



## Entree

In de voorgelegen straat heeft u de gelegenheid om uw auto te parkeren. Via de centrale hal kunt u naar de tweede verdieping waar het appartement zich bevindt.

### HAL

De ontvangstruimte biedt toegang tot de meterkast, beide slaapkamers, keuken, toilet en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.52 x 0.98m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

### TOILET

Sanitair voorzien van een stand toilet.

Maatvoering: Circa 0.94 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



## Keuken

De keuken is netjes afgewerkt en biedt alles wat u nodig heeft om naar hartenlust te kunnen kokkerellen. De keuken is voorzien van een oven, 4-pits gasstel, afzuigkap, koel-/vries combinatie en een vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot het balkon en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.97 x 1.92m  
 Vloerafwerking: Plavuizen  
 Wandafwerking: Betegeld / Spachtelputz  
 Plafondafwerking: Stucwerk



## Knusse woonkamer



Vanuit de hal stapt u de L-vormige woonkamer binnen. Deze is gemakkelijk in te delen met een gezellige eethoek aan de achterzijde en een zithoek aan de voorzijde, waar u tevens heerlijk vrij uitzicht heeft over de groene omgeving! Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden komt er veel daglicht binnen, wat een ruimtelijk gevoel geeft. Sfeervolle details zoals de halfopen inbouwkast en de houten balken maken de woonkamer af!

Maatvoering: Circa 27 m<sup>2</sup>

Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Granol / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Stucwerk met houten balken



## Indeling appartement

### SLAAPKAMER I

Dit is de (ouder) slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 3.15 x 2.43m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

Deze (slaap) kamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Ook ideaal te gebruiken als logeer-, hobby- of studeerkamer. De kamer is voorzien van een vaste kast. Tevens bevindt zich hier de aansluiting van de wasmachine en C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 2.97/1.03 x 2.50/1.59m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk

### BADKAMER

De badkamer is te bereiken via de keuken. Hoewel compact, biedt de badkamer alles wat u nodig heeft, namelijk een douche en wastafel.

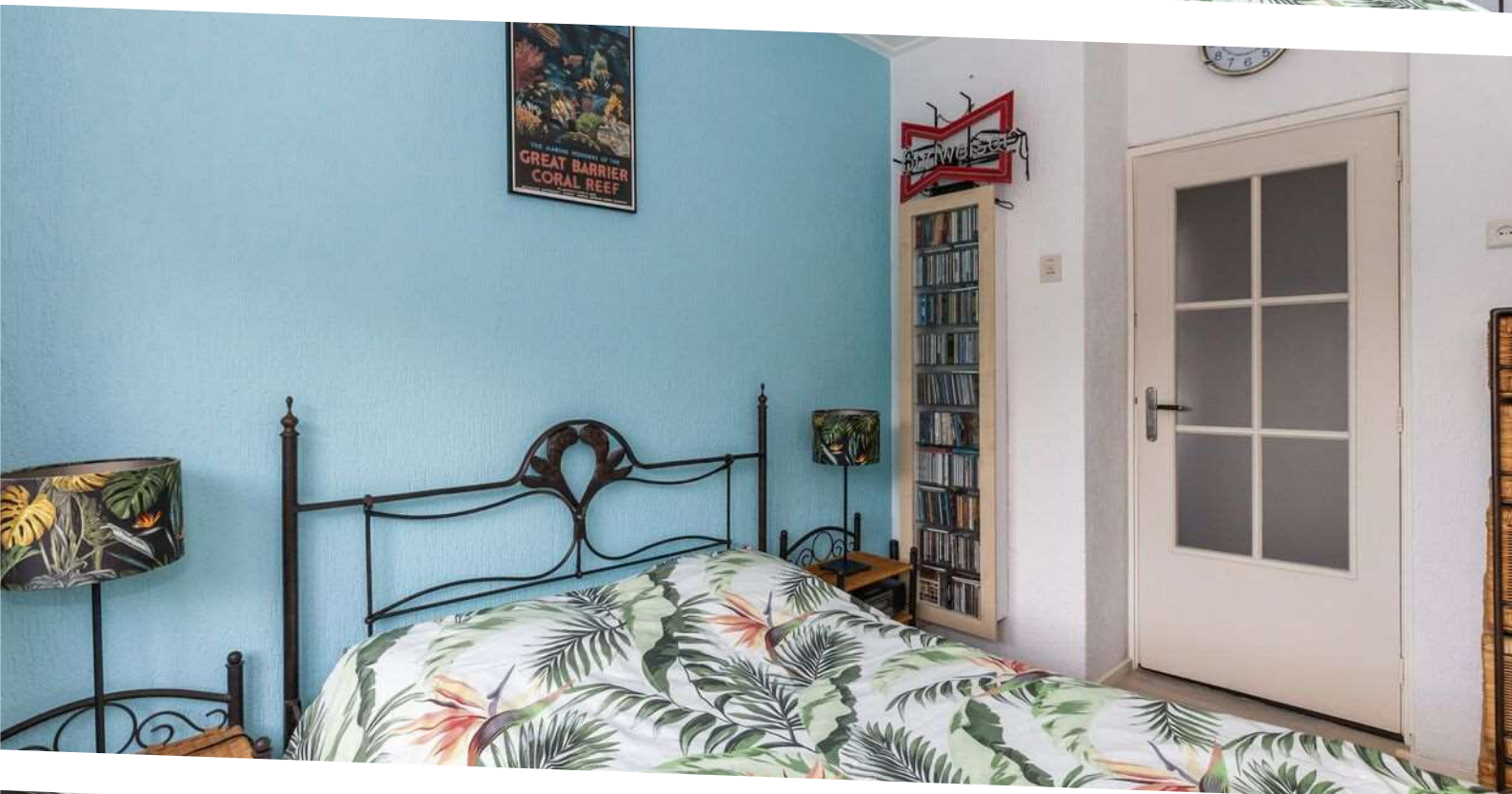
Maatvoering: Circa 1.62 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: MDF





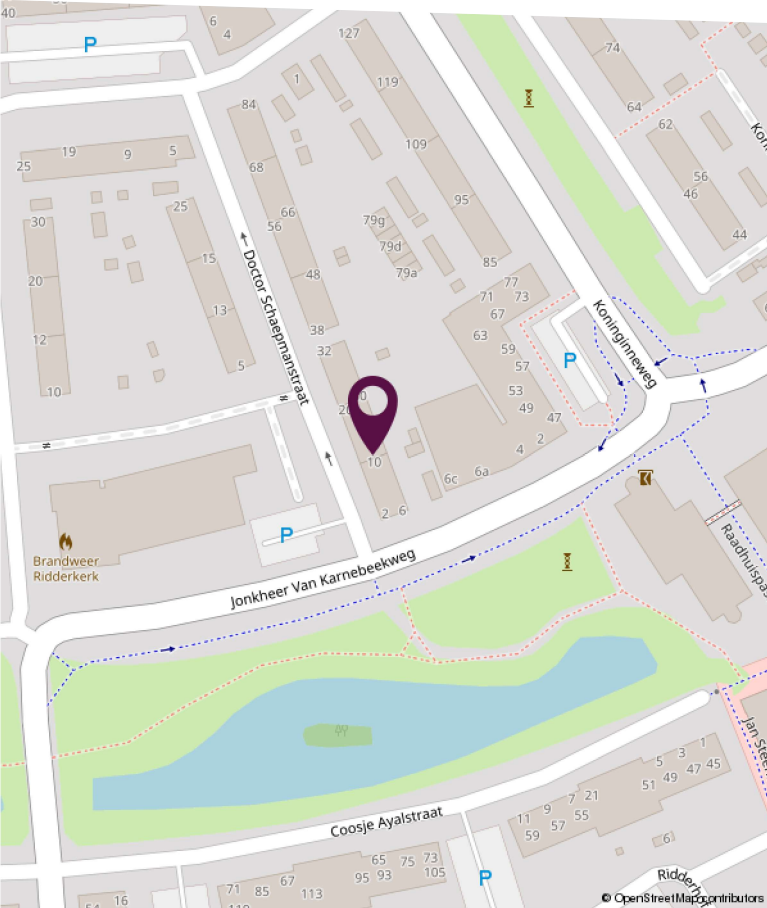
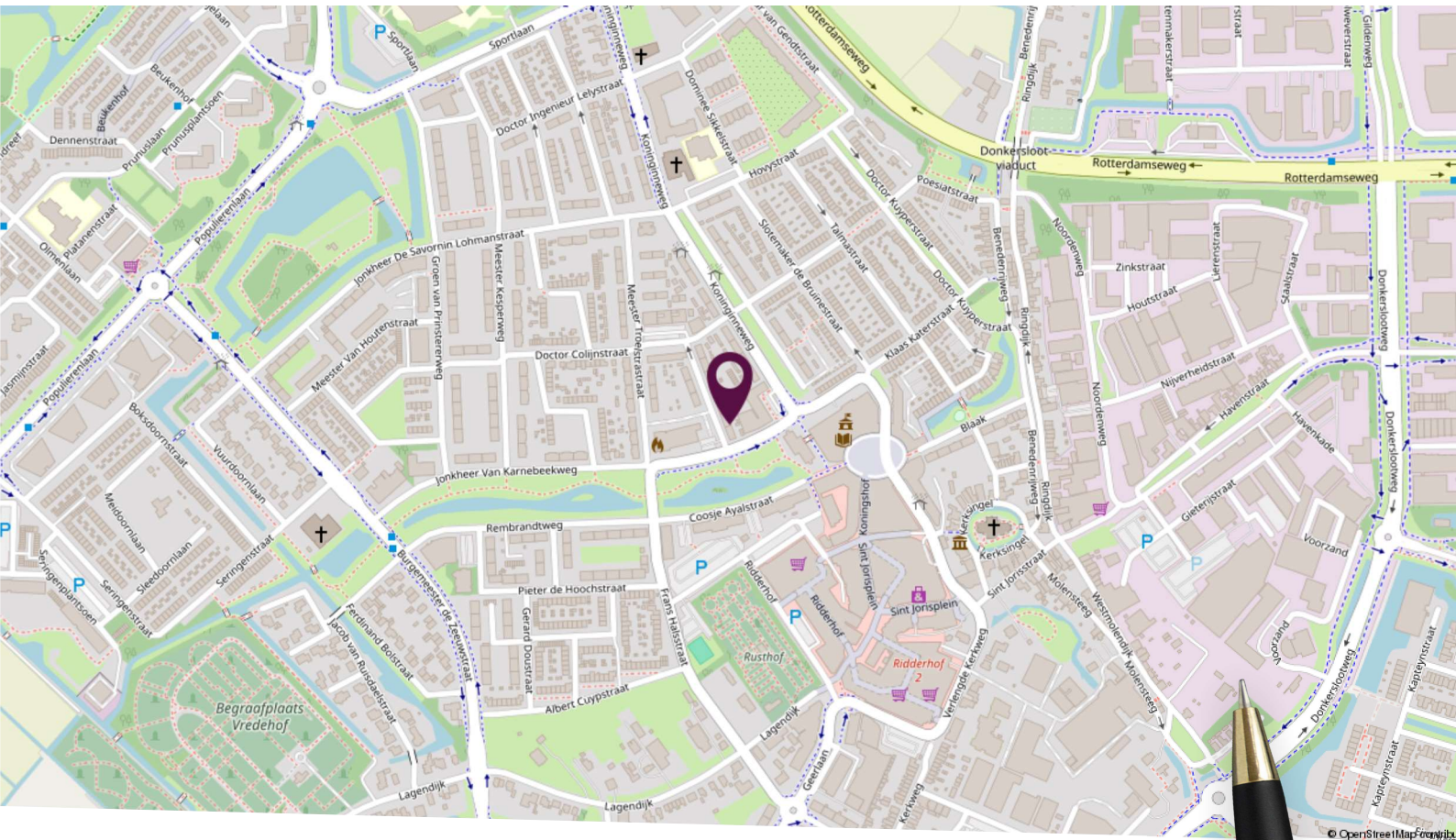


## Rondom de woning

Aan de achterzijde is er een fijn balkon van circa 2.97 x 1.02m. Hier is het goed vertoeven! Vanuit de keuken komt u bij dit balkon.

In de onderbouw is er een berging van circa 2.90 x 2.42m.

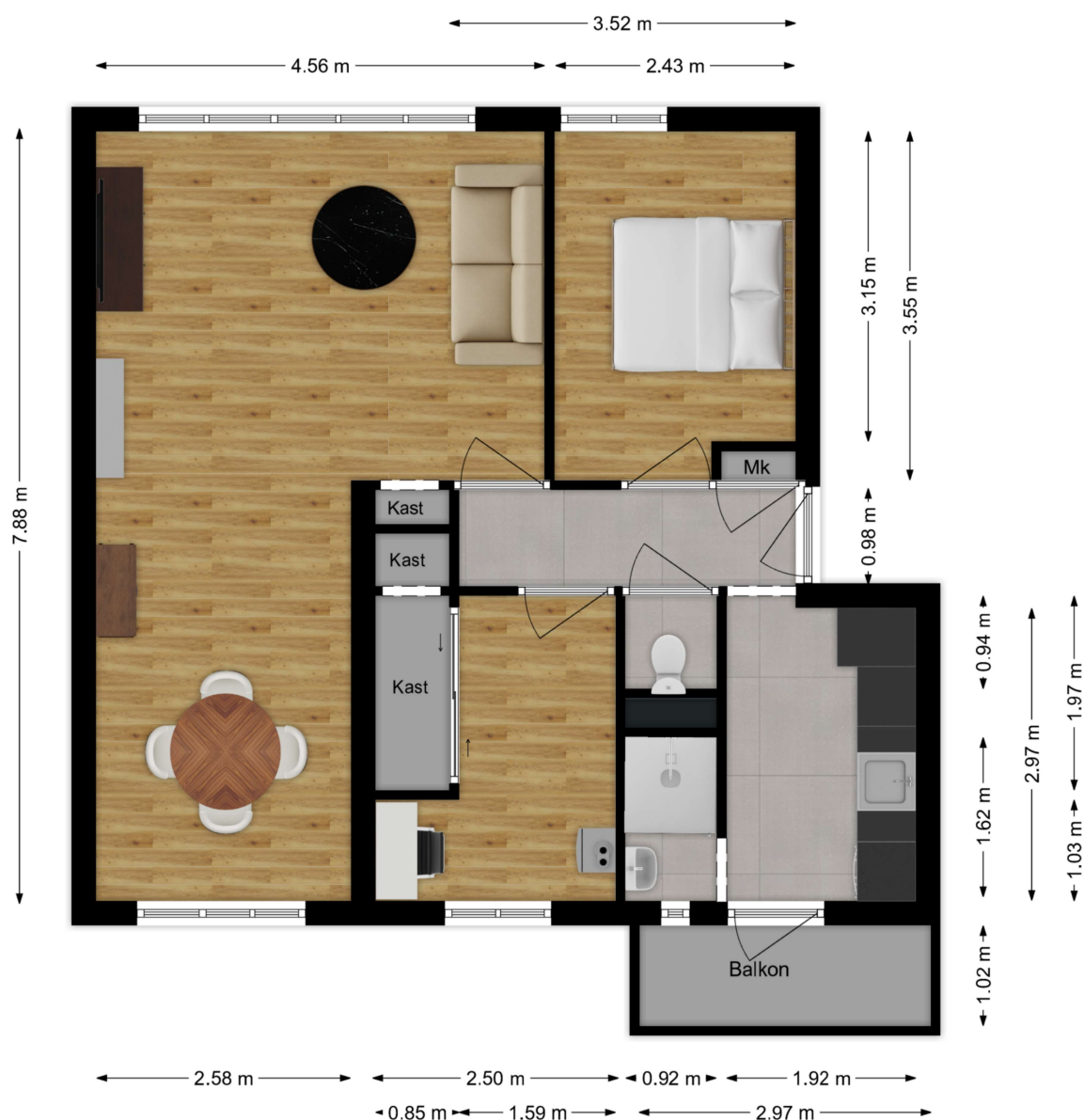
De locatie van het appartement is uitstekend met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Of het nu gaat om winkels, openbaar vervoer, scholen of gezellige horecagelegenheden, alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Daarbij loopt u in een enkele minuut naar het bruisende Koningsplein met allerlei winkels!



## Locatie op de kaart

Het appartement is centraal gelegen met dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp/ventilator in slaapkamer		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in huiskamer en slaapkamer		X	
- Kleding/opbergkast en boekenplanken in achterkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Tapijt in de huiskamer		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Vloerverwarming	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.