

Van Beethovenstraat 123

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
68 m²



Inhoud
230 m³



VvE bijdrage
€ 176,48



Energielabel
-



Verdieping
2

Driekamer appartement

Op zoek naar een leuk appartement? Op de tweede verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex mogen wij u dit DRIEKamer appartement aanbieden! Een praktische indeling zult u binnenshuis aantreffen. Er is namelijk een voormalige slaapkamer bij de woonkamer getrokken waardoor er een ruime zitkamer met naastgelegen eetkamer is. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met vaste kasten, een badkamer en een keuken. Tot slot heeft u niet één, maar twee balkons. Kortom; een appartement waar u zich zeker snel thuis zult gaan voelen!



Aantal slaapkamers
2



Warmwater
Geiser (defect)



Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Blokverwarming



Entree

In de afgesloten portiek komt u met de trap op de derde verdieping bij uw appartement.

HAL

Vanuit de lange hal heeft u aan weerszijden alle vertrekken. Tevens heeft u ook meterkast in de hal.

Maatvoering: Circa 6.93 x 1.13m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang / granol
Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.75m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Kunststof delen



Keuken

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en geeft u toegang tot het balkon en de badkamer. De keuken is opgesteld met een rechte opstelling met aan inbouwapparatuur een koel-/vriescombinatie (2023 geplaatst), 4-pits kookplaat en een oven.

Maatvoering: Circa 2.92 x 2.23m
Vloerafwerking: Novilon
Wandafwerking: Betegeld / houten delen
Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde. Doordat de voormalige slaapkamer bij de kamer is betrokken, heeft u allerlei mogelijkheden om deze in te delen met een zit- en eetkamer. Er is ook een deur vanuit de hal naar de eetkamer, waardoor u eventueel een muur kunt plaatsen naast de woonkamer en u heeft weer een extra slaapkamer. Vanuit de woonkamer is er een deur naar het achtergelegen balkon en er is een inbouwkast van circa 0.95 x 0.35m in de kamer.

Maatvoering woonkamer: Circa 5.36 x 3.45m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang / spachtelputz

Maatvoering eetkamer: 3.90 x 1.98m

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

Deze ruime slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een inbouwkast van circa 1.64 x 0.50m. Vanuit de slaapkamer komt u in de naastgelegen badkamer.

Maatvoering: Circa 4.03 x 2.59m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de achterzijde en heeft een vaste kast van circa 1.50 x 0.62m.

Maatvoering: Circa 3.90 x 1.98m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is afgewerkt in lichte kleurstelling en voorzien van een douche en wastafel.

Maatvoering: Circa 2.72 x 1.32m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





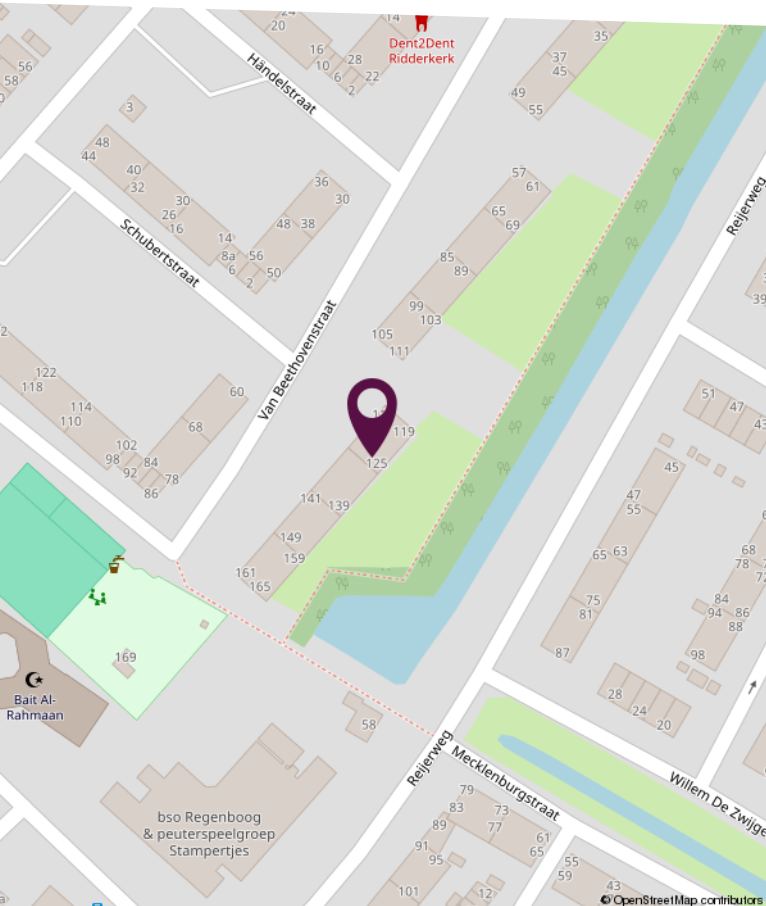
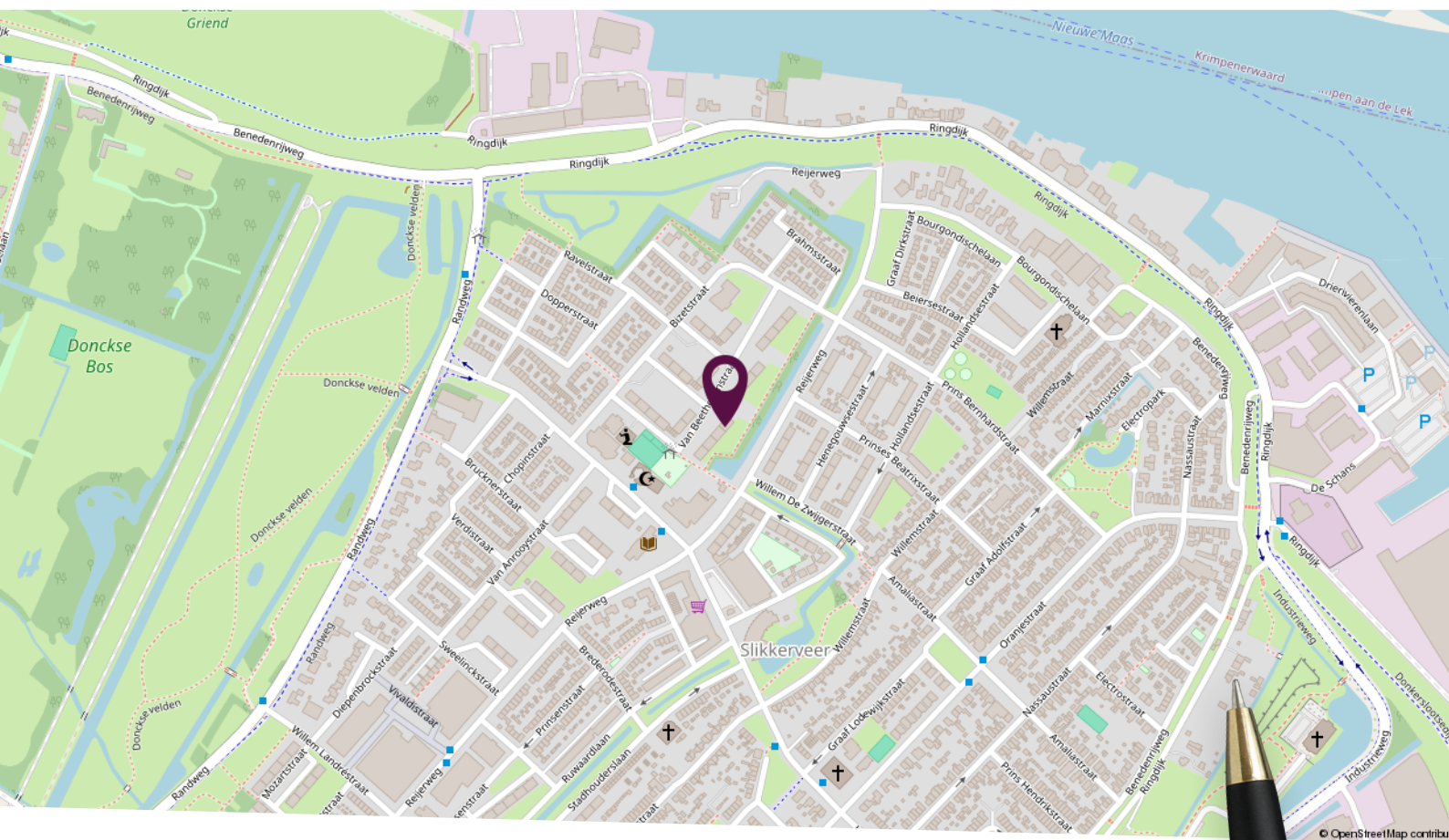
Rondom het appartement

Aan beide zijden van het appartement is er een balkon. Aan de voorzijde heeft u het balkon van circa 1.98 x 0.98m welke toegankelijk is vanuit de keuken. Aan de achterzijde is er een groot balkon van circa 4.05 x 1.35m welke u betreedt vanuit de woonkamer en slaapkamer II. Vanaf beide balkons kijkt u leuk weg over de omgeving.

In de onderbouw is er een berging van circa 3.34 x 1.57m.

Het appartement is gelegen in de wijk Slikkerveer. Alle voorzieningen, zoals de winkels, openbaar vervoer, scholen en sportgelegenheden treft u op korte afstand. In de straat is voldoende parkeergelegenheid.

VvE: € 276,48 incl. € 100,- voorschot stookkosten



Locatie op de kaart

Appartement gelegen in de wijk Slikerveer



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x losse kast in kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vinyl vloerbedeking keuken	X		
- Tapijt woonkamer, gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Keukentafel	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
KPN: standaard aansluiting+glasvezel aansluiting, ODF-glasvezel aansluiting, Ziggo-aansluiting.	X		
Tuin - Inrichting			
Algemene tuin behoord bij het gebouw	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.