

Mr. Troelstrastraat 49

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

 Bouwjaar
1955

 Woonoppervlakte
57 m²

 Inhoud
215 m³

 VvE per maand
€ 100,-

 Energielabel
D

 Woonlagen
1



Centraal wonen

Gelijkvloers wonen met een tuin centraal in Ridderkerk. Klinkt dit goed in de oren? Kijk en lees snel verder. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, een ruime L-vormige woonkamer, keuken, hal, toilet, balkon en een compacte badkamer. Wat u niet kunt zien aan de voorzijde is dat u aan de achterzijde een fraaie achtertuin heeft, waar u heerlijk kunt vertoeven. Daarnaast woont u op korte afstand van het winkelcentrum 'Ridderhof'. Kortom; een aantrekkelijk aanbod voor jong en oud!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
19 m²



Jaar CV ketel
2022



Entree

In de voorgelegen straat heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Via de centrale hal heeft u de toegang tot het appartement.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de toegang tot beide slaapkamers, toilet, keuken en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4.44 x 0.98m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Sauswerk
Plafondafwerking: Sauswerk

TOILET

Sanitair voorzien van een stand toilet.

Maatvoering: Circa 0.92 x 0.98m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



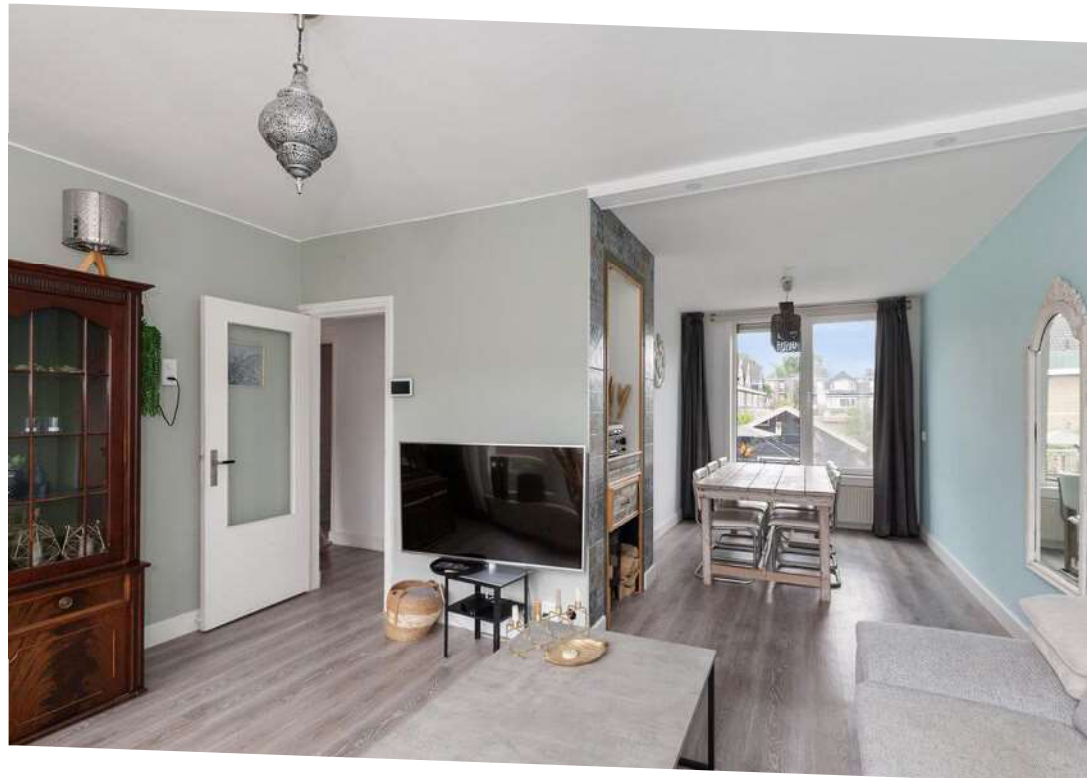
Keuken

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap en combi-oven/magnetron. In de kast treft u de opstelling van de C.V.-ketel. Deze wordt gehuurd voor € 29,20 p.m. Verder is er toegang tot de badkamer en het balkon van circa 3.00 x 1.01m. Vanaf het balkon loopt u de tuin in.

Maatvoering: Circa 2.96 x 1.77m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De L-vormige woonkamer is de ideale plek om zowel een zit- als eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op zowel de voorgelegen straat als de achtergelegen tuin. Tevens komt er via de raampartijen veel daglicht binnenshuis. Een leuke nis met sierlijke tegels geven een extra gezellig hoekje.

Maatvoering: Circa 26 m²
Wandafwerking: Stucwerk

Vloerafwerking: Laminaat
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 2.96 x 2.41m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze kamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Ideaal om te gebruiken als extra slaap-, hobby- of kantoorruimte.

Maatvoering: Circa 3.53 x 2.38m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De compacte badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator.

Maatvoering: Circa 1.69 x 0.92m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





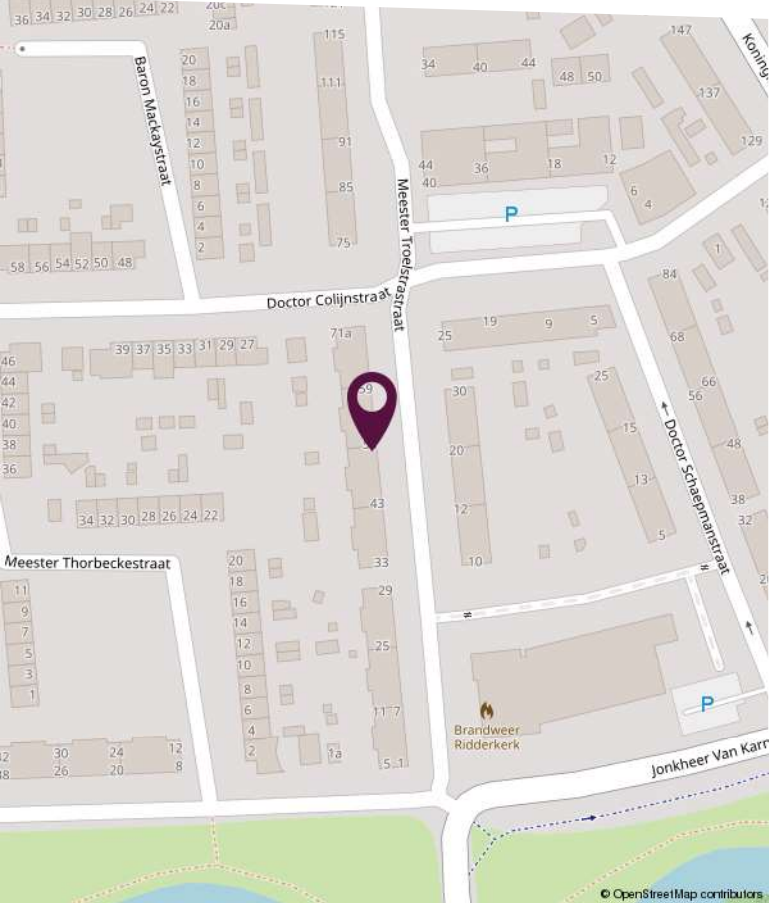
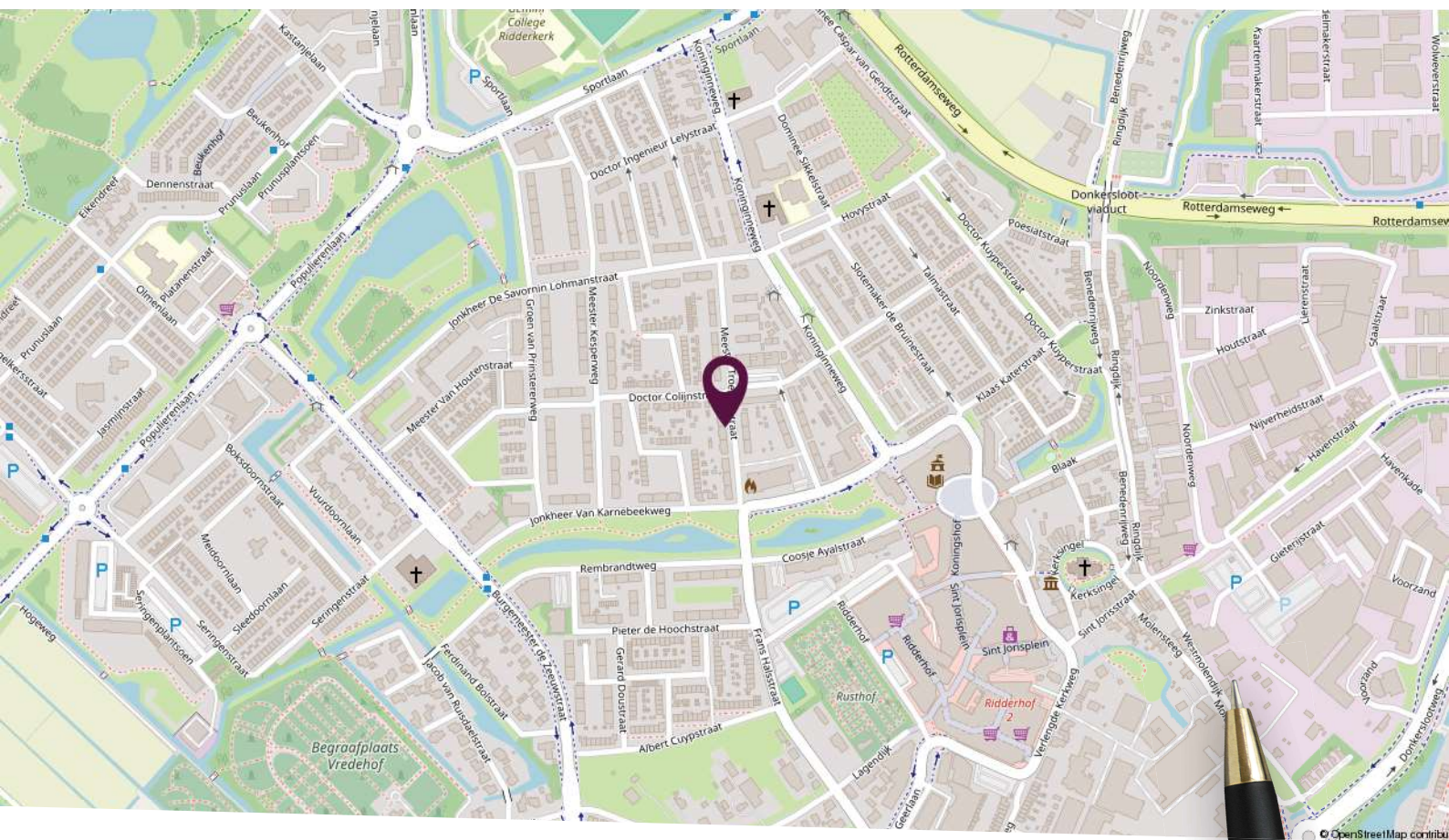
Rondom de woning

Dit appartement heeft een groot pluspunt; er is namelijk een tuin! Hier kunt u heerlijk vertoeven. De tuin is voorzien van grotendeels bestrating en wat groene beplantingen.

Achterin de tuin heeft u een houten berging ter grootte van circa 3.95 x 3.00m. Ideaal voor het stallen van uw fiets of te gebruiken als extra opslagruimte. Tevens heeft u via de poort toegang tot de achtergelegen straat.

Ook in de onderbouw van het complex is een berging. Deze is circa 3.33 x 2.27m groot.

In de nabije omgeving heeft u de gelegenheid om heerlijk te wandelen of te fietsen. Ook treft u op korte afstand het winkelcentrum 'De Ridderhof' en het welbekende 'Koningsplein' waar u allerlei winkels, supermarkten en horeca treft. Daarnaast bevindt u zich op slechts enkele minuten rijden van de uitvalswegen.



Locatie op de kaart

Centraal wonen in Ridderkerk!



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Tuinverlichting	X		
- Balkonverlichting	X		
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser			X
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Onderkastverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Lucht ventilator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.