

Willemstraat 132


Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken


 Bouwjaar
1930

 Woonoppervlakte
97 m²

 Inhoud
391 m³

 Perceeloppervlakte
291 m²

 Energielabel
E

 Woonlagen
2 en een vliering



Karaktervolle woning!

Vrijstaand, uniek, knus en charmant zijn nog maar enkele woorden die deze woning uw (t)huis kunnen maken! Deze (gezins-)woning is centraal gelegen in het geliefde Slikkerveer. Hier treft u dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Binnenshuis is de authentieke woning voorzien van vier kamers waarvan drie slaapkamers, de woonkamer, (tussen-)hal, keuken, toilet, badkamer en een zolder voor diverse opslag. Achter de woning bevindt zich een riante tuin met diverse terrassen, kleurrijke plantenborders en een ruime schuur. Kortom; een aantrekkelijk geheel!



Aantal slaapkamers
3



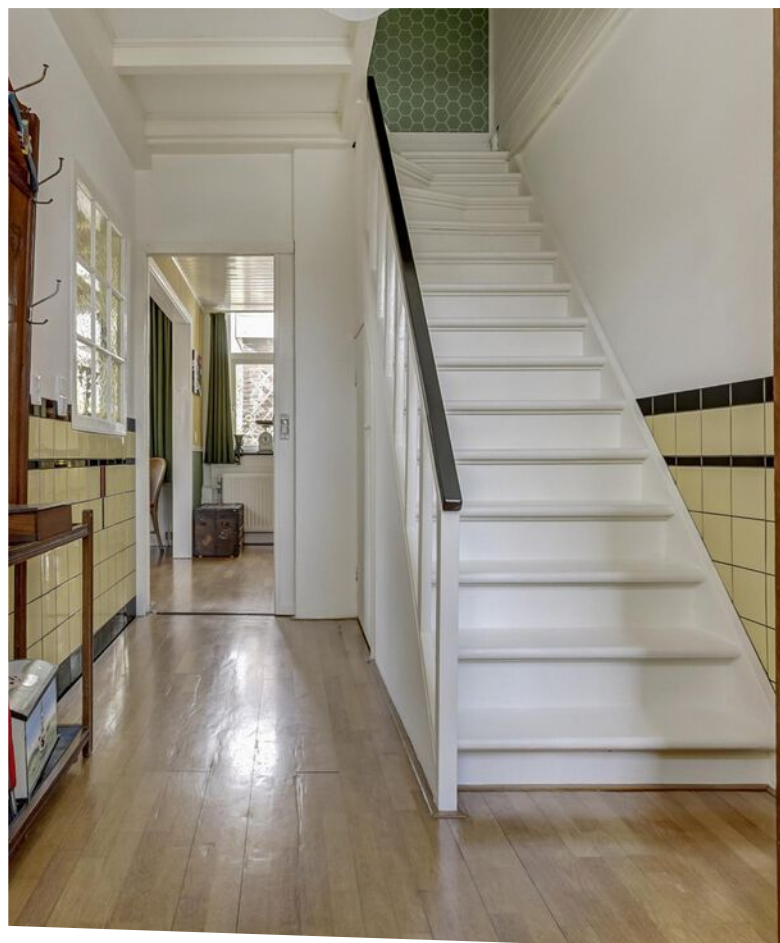
Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
17 m²



Jaar CV ketel
2009



Entree

Via de bestrate voortuin komen we aan bij de voordeur. Langs de woning heeft u de gelegenheid om direct naar de achtertuin te gaan en de woning achterom te betreden.

HAL

In de ontvangstruimte vindt u de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping met daaronder een trapkast. Via de hal komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 10 m²

Vloerafwerking: Lamelparket

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Houten balken / stucwerk

TUSSENHAL

Via de woonkamer komt u in de tussenhal. Hierin bevindt zich de achterdeur naar de tuin en toegang tot de toiletruimte en de keuken.

Maatvoering: Circa 2.69 x 1.06m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet, raam, ventilatie en elektrische vloerverwarming.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.74 m

Vloerafwerking: Betegeling en vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk





Gezellige woonkamer



In de doorzon woonkamer komt, door de raampartijen aan beide zijden van de woning, veel daglicht binnen. Het is een gezellige ruimte welke naar eigen inzichten is in te delen. In de zijkamer bevindt zich nog een originele servieskast en de kast met daarin de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 34 m²
 Plafondafwerking: Houten balken / stucwerk

Wandafwerking: Behang / stucwerk
 Vloerafwerking: Lamelparket



Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterkant van de woning en is afgewerkt in lichte kleurstellingen. De keuken is voorzien van een 4-pits gasstel, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een close-in boiler. Boven het aanrecht bevindt zich een raam met een leuk uitzicht over de achtergelegen tuin. Daarnaast komt er extra daglicht binnen door de lichtkoepel.

Maatvoering: Circa 2.59 x 1.88 m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Kunststof schroten



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u de toegang tot de slaapkamers en badkamer. Via de vlizotrap komt u op de vliering (ter grootte van circa 7.71 x 4.38 m), hier heeft u diverse opslag mogelijkheden.

Maatvoering: Circa 1.88 x 2.19 m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten schroten

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van vijf inbouwkasten.

Maatvoering: Circa 11 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten schroten

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning en deze is ook voorzien van een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten schroten

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en ook voorzien van een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 10 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten schroten

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een douche, vrijhangend toilet, designradiator, wasmeubel met dubbele wastafel met spiegelkast en afzuiging/ventilatie.

Maatvoering: Circa 2.82 x 2.53 m

Vloerafwerking: Betegeling met elektrische vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

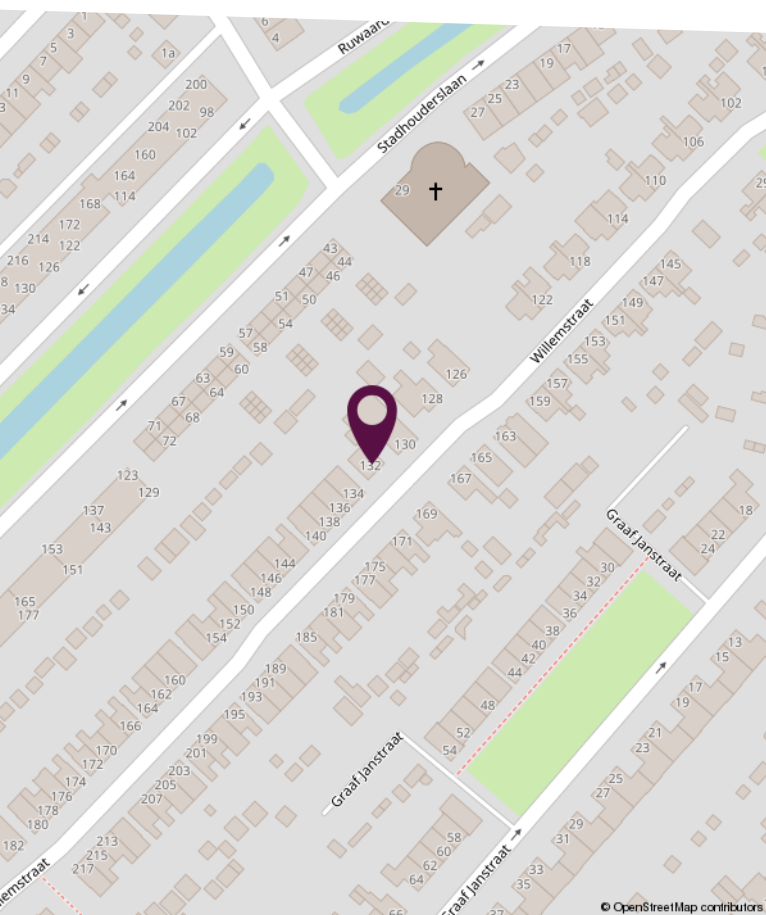
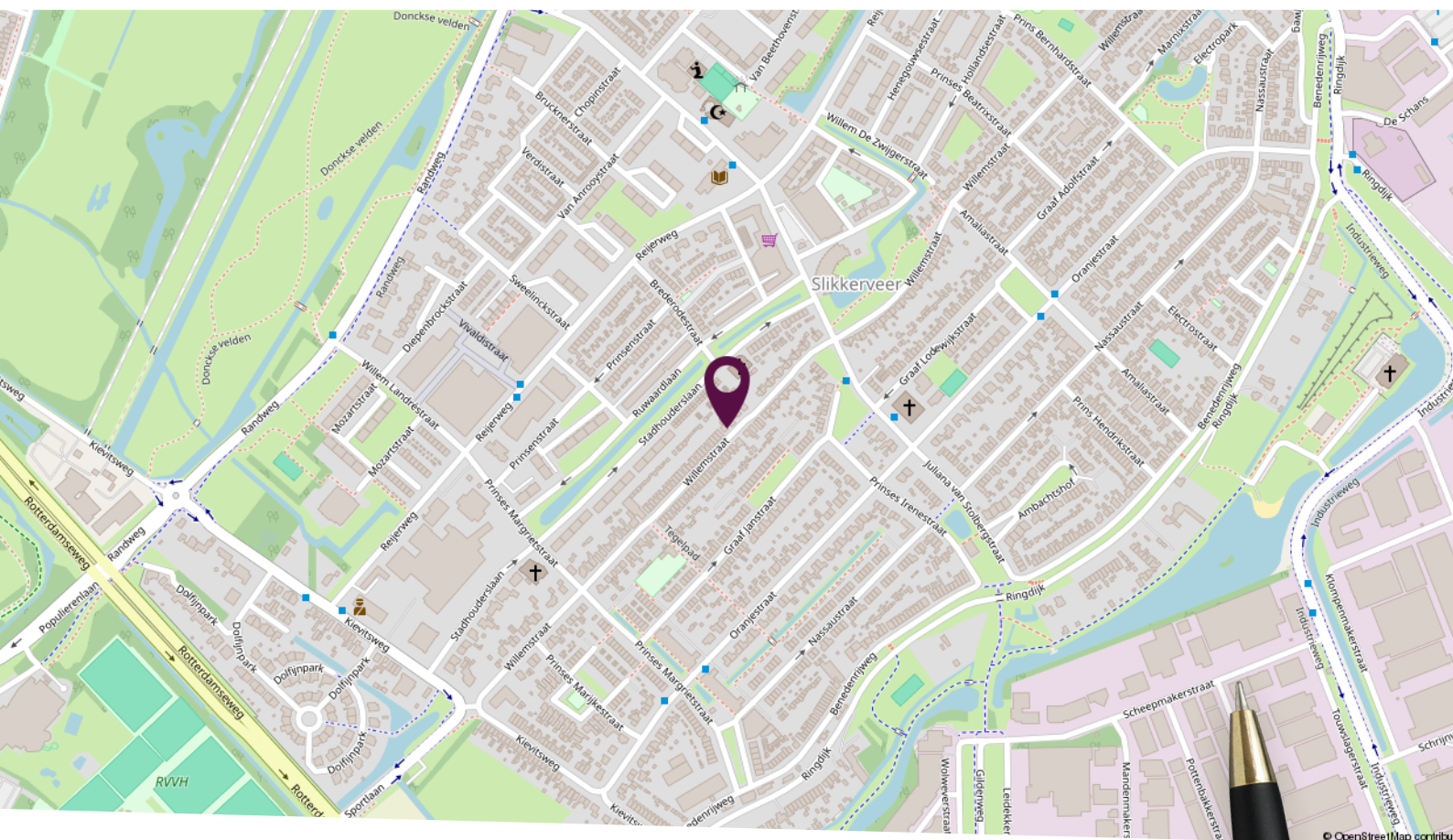




Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 291 m². In de achtergelegen tuin heeft u een berging ter grootte van circa 8.10 x 2.15 m. De achtertuin is deels bestraat en deels voorzien van diverse kleurrijke plantenborders. U kunt verschillende leuke zithoekjes creëren.

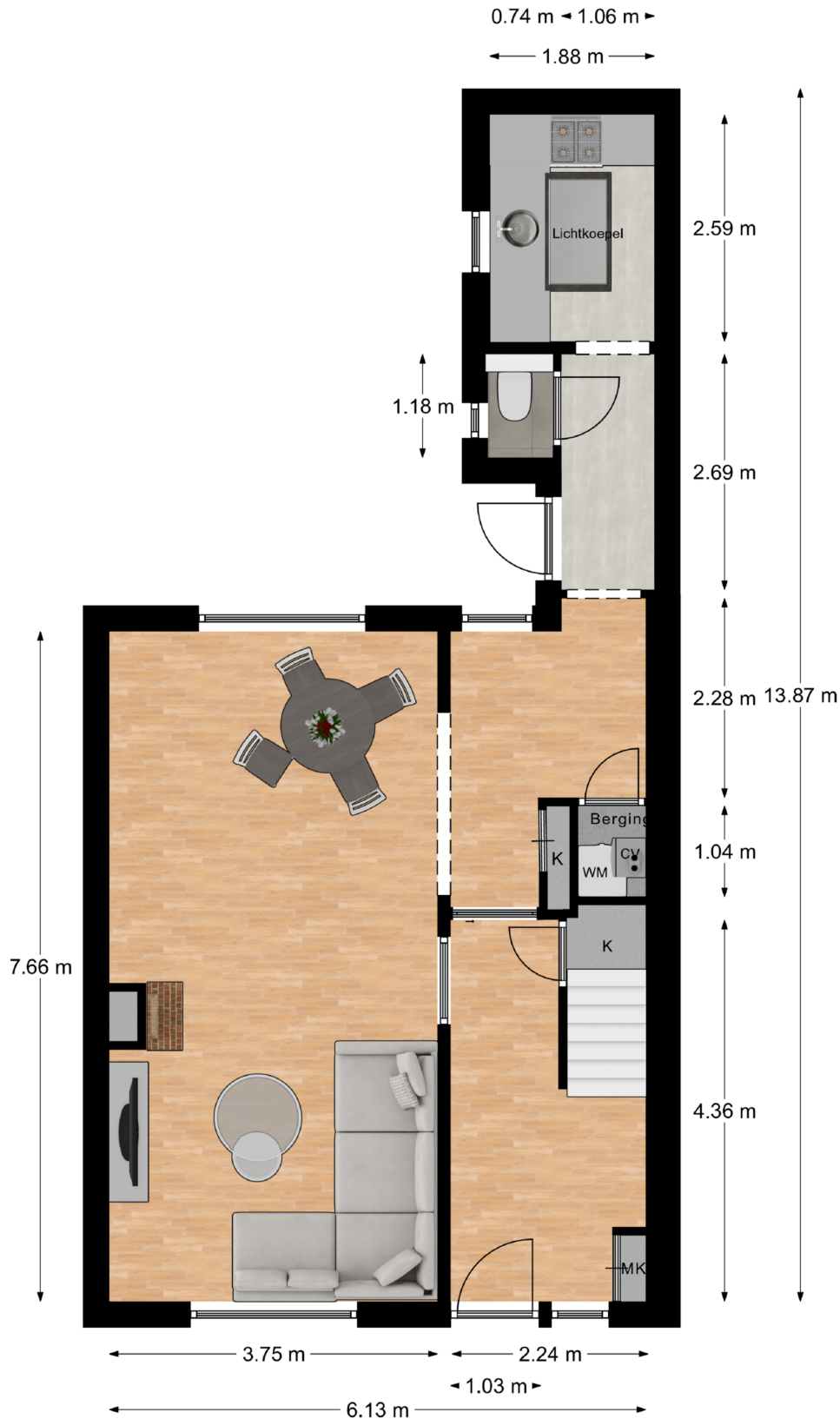
De ruim opgezette woning is gelegen in de wijk Slikkerveer. Op korte afstand vindt u basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderspeeltuintjes, wandelgelegenheden, bushaltes en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Zo heeft u namelijk het Dillenburgplein op loopafstand en het winkelhart van Ridderkerk op een paar minuten fietsafstand!



Locatie op de kaart

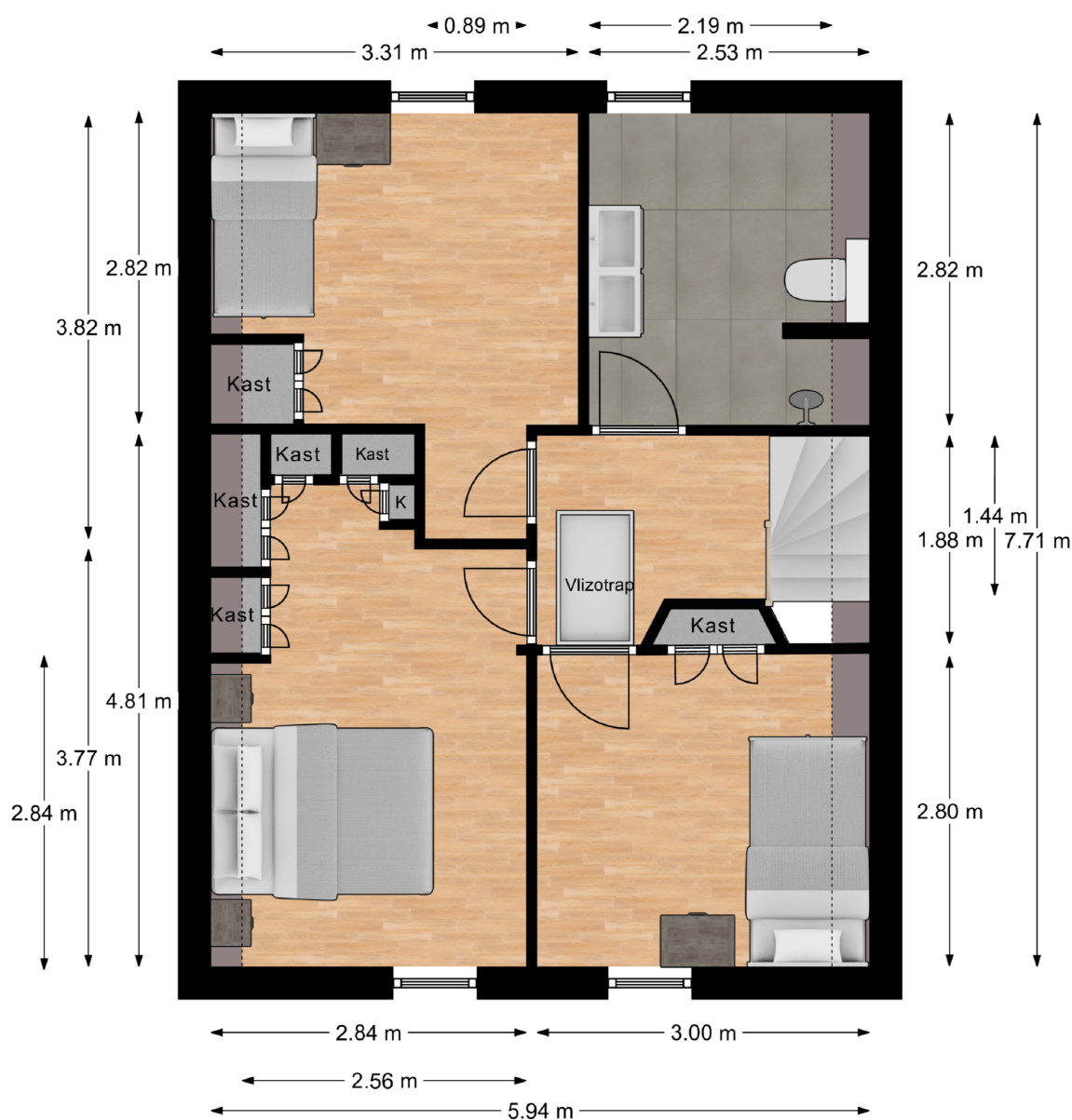
Centraal gelegen in het geliefde Slikerveer!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping

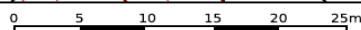
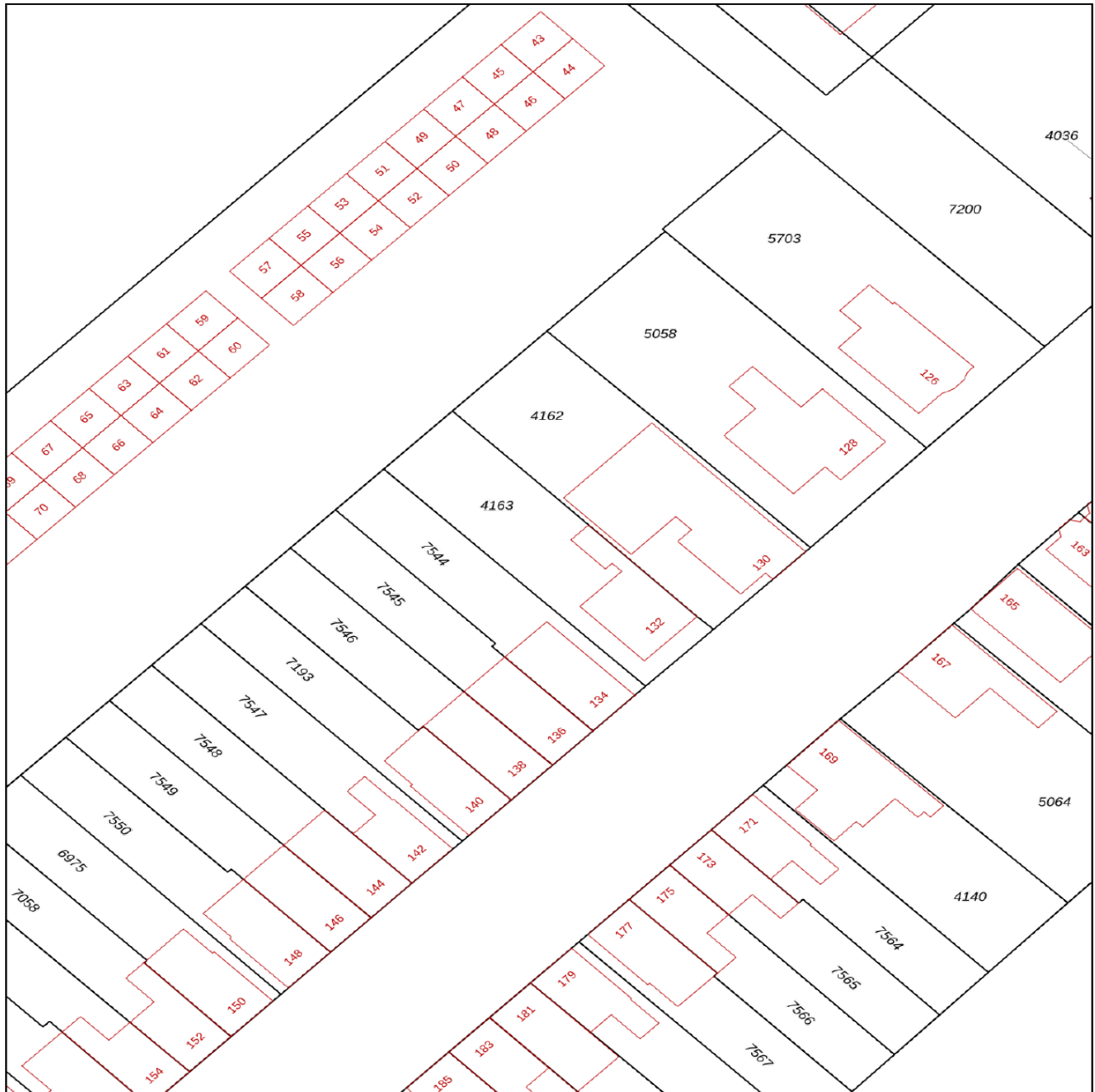


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie A Perceel 4163</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Elektrische vloerverwarming	X		
- Afzuiging/ventilatie	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- ventilatie	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Horren	X		
Dompelpomp voorraadkelder	X		
Glasvezelaansluiting Odido	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting gedeeltelijk; rozenboog; bewatering, losse potten en hangpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Vaste werkbank met kast in schuur/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Droogmolenhouder		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.