

Boezemstraat 21

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
1930

 Woonoppervlakte
75 m²

 Inhoud
245 m³

 Perceeloppervlakte
167 m²

 Energielabel
B

 Woonlagen
2



Stijlvolle woning

Deze goed onderhouden en stijlvolle hoekwoning is gelegen in de rustige woonwijk Bolnes met aan de voorzijde vrij zicht over de singel. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van lokale voorzieningen en biedt een warme, uitnodigende sfeer. Vanaf de charmante entree tot aan het moderne interieur en de ruime leefvertrekken maakt het geheel tot een aangenaam woongenot. Binnenshuis zijn er een drietal slaapkamers, badkamer, L-vormige woonkamer, keurige keuken met wasruimte en een heerlijke diepe achtertuin. Kortom; mis deze kans niet!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2017



Entree

Bij aankomst kunt u uw auto parkeren in de voorgelegen straat. Tevens is het mogelijk om via het naastgelegen pad de achtertuin te betreden.

HAL

De ontvangstruimte geeft u de toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.33 x 0.67m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

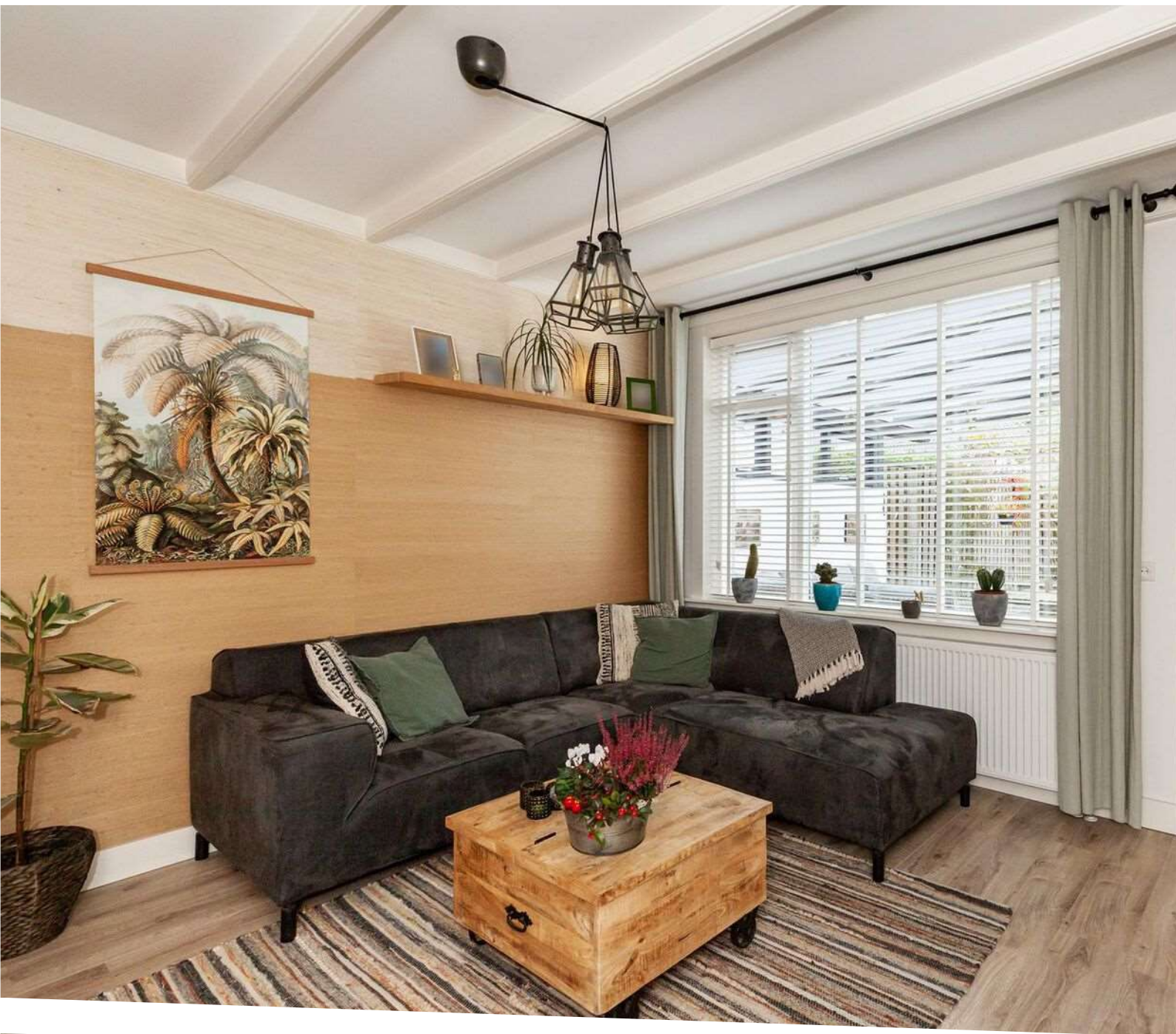
In de aanbouw aan de achterzijde heeft u de keuken. Deze is voorzien van een rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals; een afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat en vaatwasser. Alle apparatuur is van het merk Bosch. Via de keuken heeft u de toegang tot de achtertuin en de achtergelegen wasruimte.

Maatvoering: Circa 4.22 x 1.76m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

WASRUIMTE

Achter de keuken heeft u de wasruimte met de aansluitingen voor uw wasmachine.

Maatvoering: Circa 1.72 x 0.84m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De ruime doorzonwoonkamer heeft een sfeervolle inrichting met aan de voorzijde een leuke erker waar u fraai uitzicht heeft over de omgeving. Een uniek detail! Met de trap komt u op de verdieping en aan de achterzijde is er een open toegang naar de keuken.

Maatvoering: Circa 28 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk met houten balken



Indeling eerste verdieping

De overloop geeft u de toegang tot de slaapvertrekken en de badkamer. Daarnaast is er een inbouwkast met de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3.98 x 0.95m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van airco en elektrische rolluiken.

Maatvoering: Circa 3.00 x 2.84m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 2.57 x 2.47m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Slaapkamer eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook ideaal om te gebruiken als thuishkantoor of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 2.56 x 2.44m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is afgewerkt in donkere kleurstellingen en voorzien van een ruime inloopdouche (met stordouche), dubbele wastafel en een separaat toilet. Ook is de badkamer voorzien van elektrische rolluiken. Middels de buitendeur komt u op het platte dak van de aanbouw.

Maatvoering: Circa 1.86 x 2.82/2.10m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



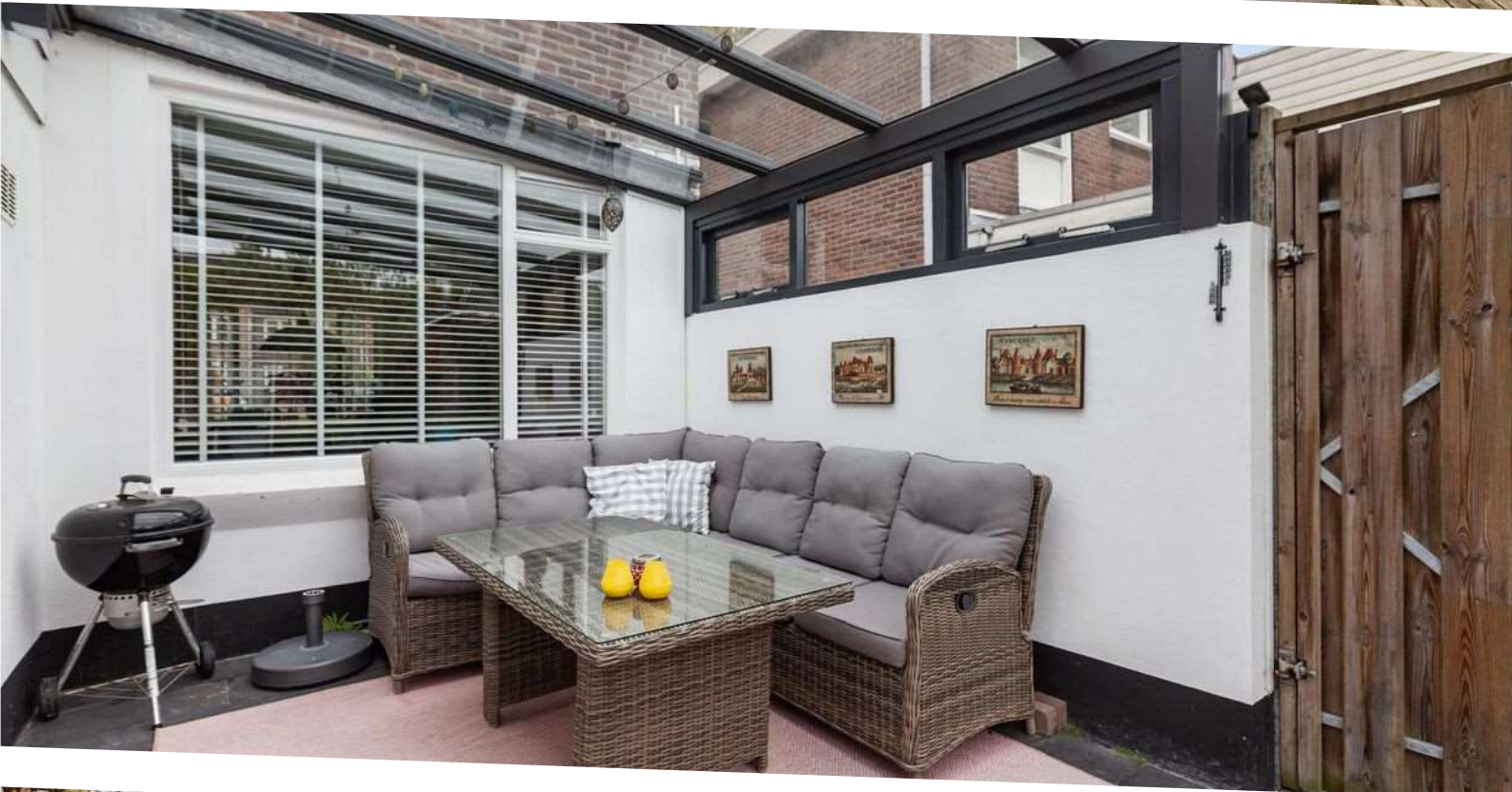


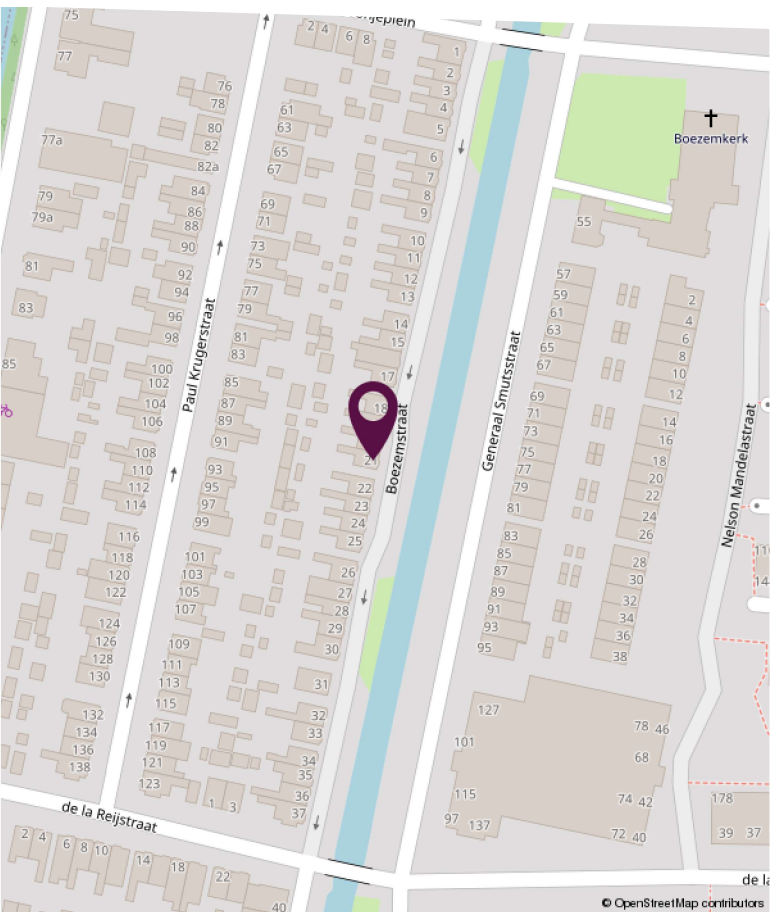
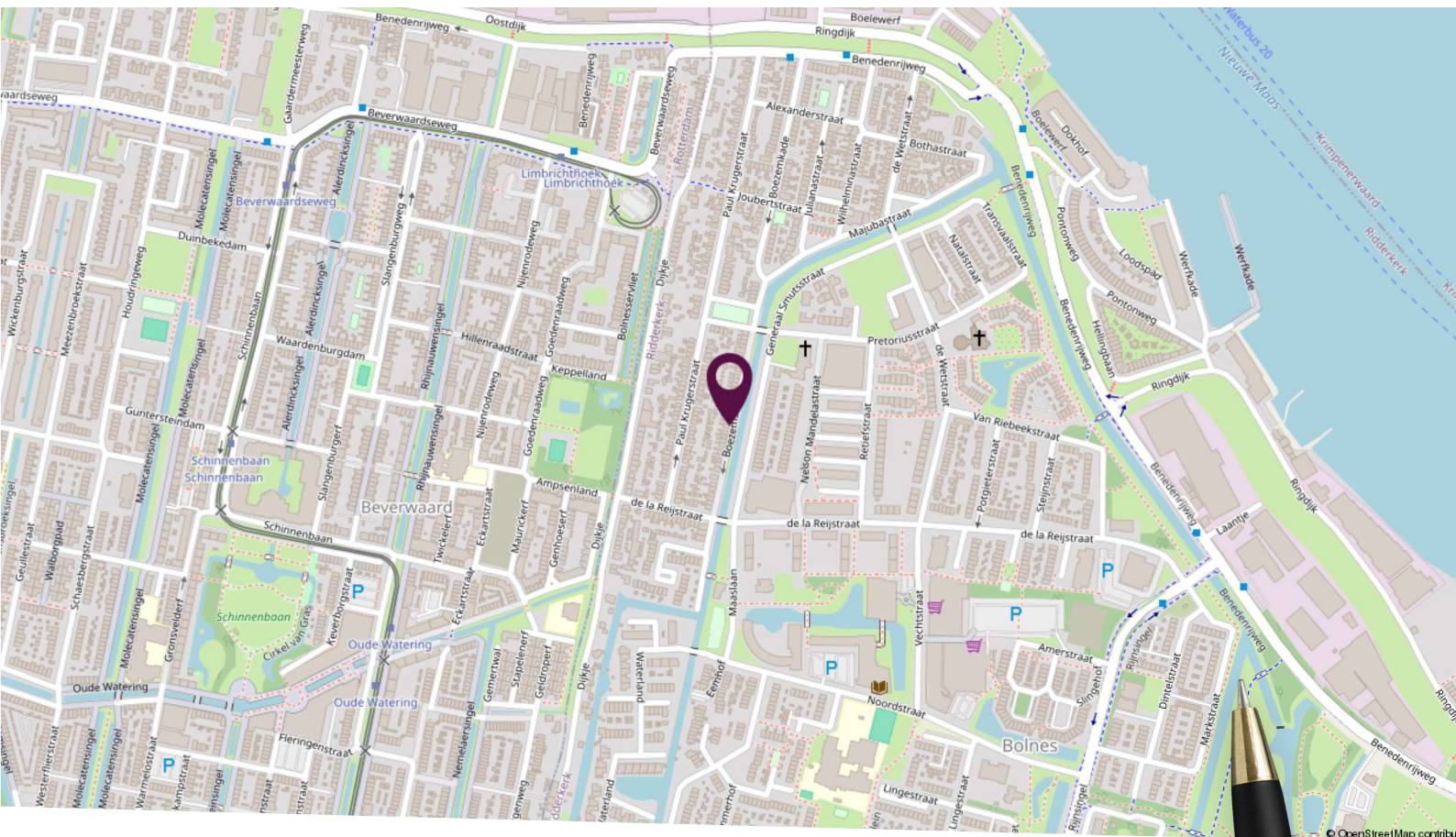
Rondom de woning

In de tuin heeft u een berging (met bergzolder) ter grootte van circa 3.74 x 2.00m. Op het dak van deze berging liggen twee, en op het dak van de woning liggen drie zonnepanelen.

De achtertuin is gelegen op het oosten en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Direct achter de woning ligt een sfeervol terras welke overkapt is met beglazing en zonwering. Hier is het goed vertoeven!

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en rustige omgeving. In de nabije omgeving bent u voorzien van scholen, openbaar vervoer en winkels voor de dagelijkse boodschappen.





Locatie op de kaart

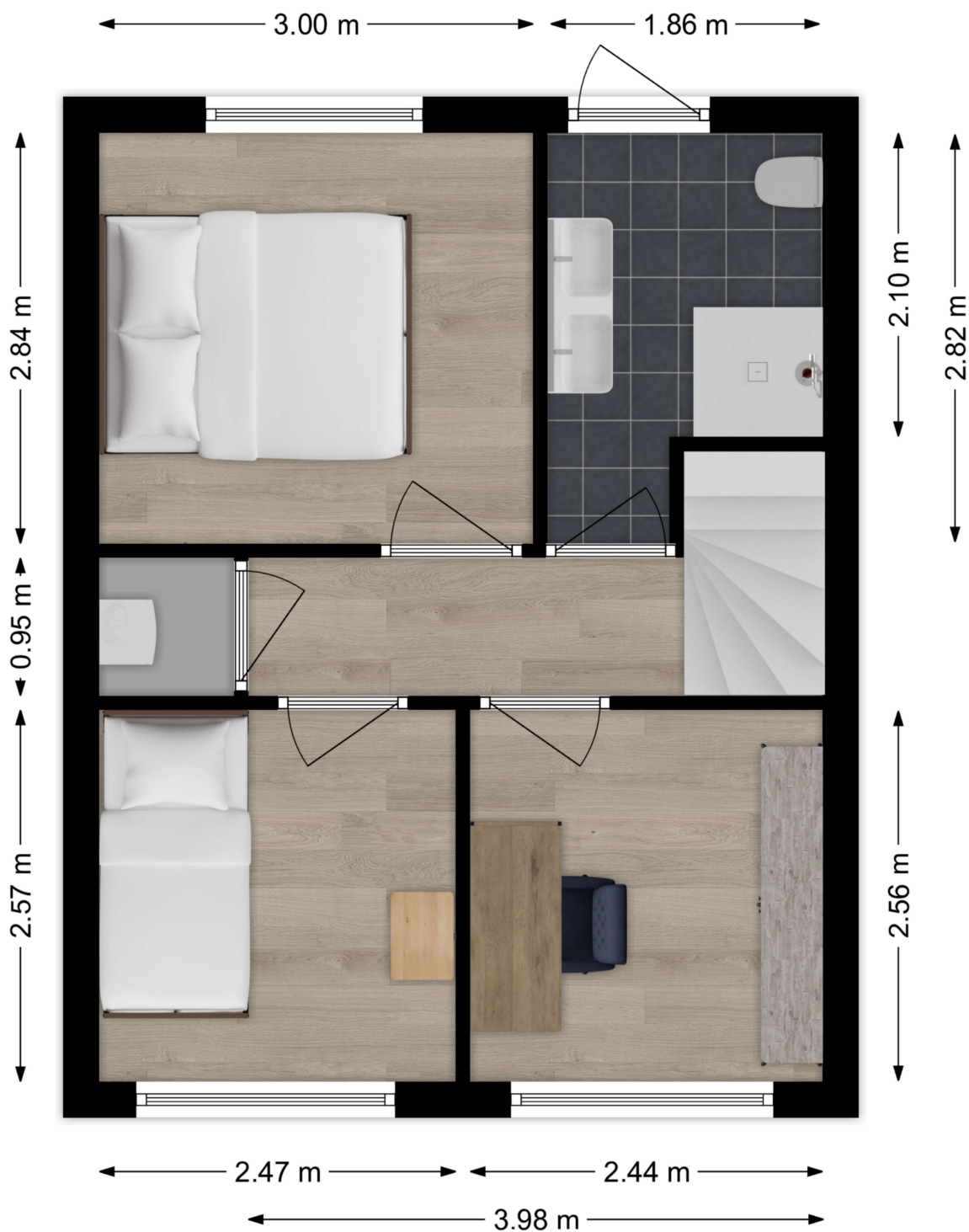
Gelegen in een kindvriendelijke en rustige omgeving!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping

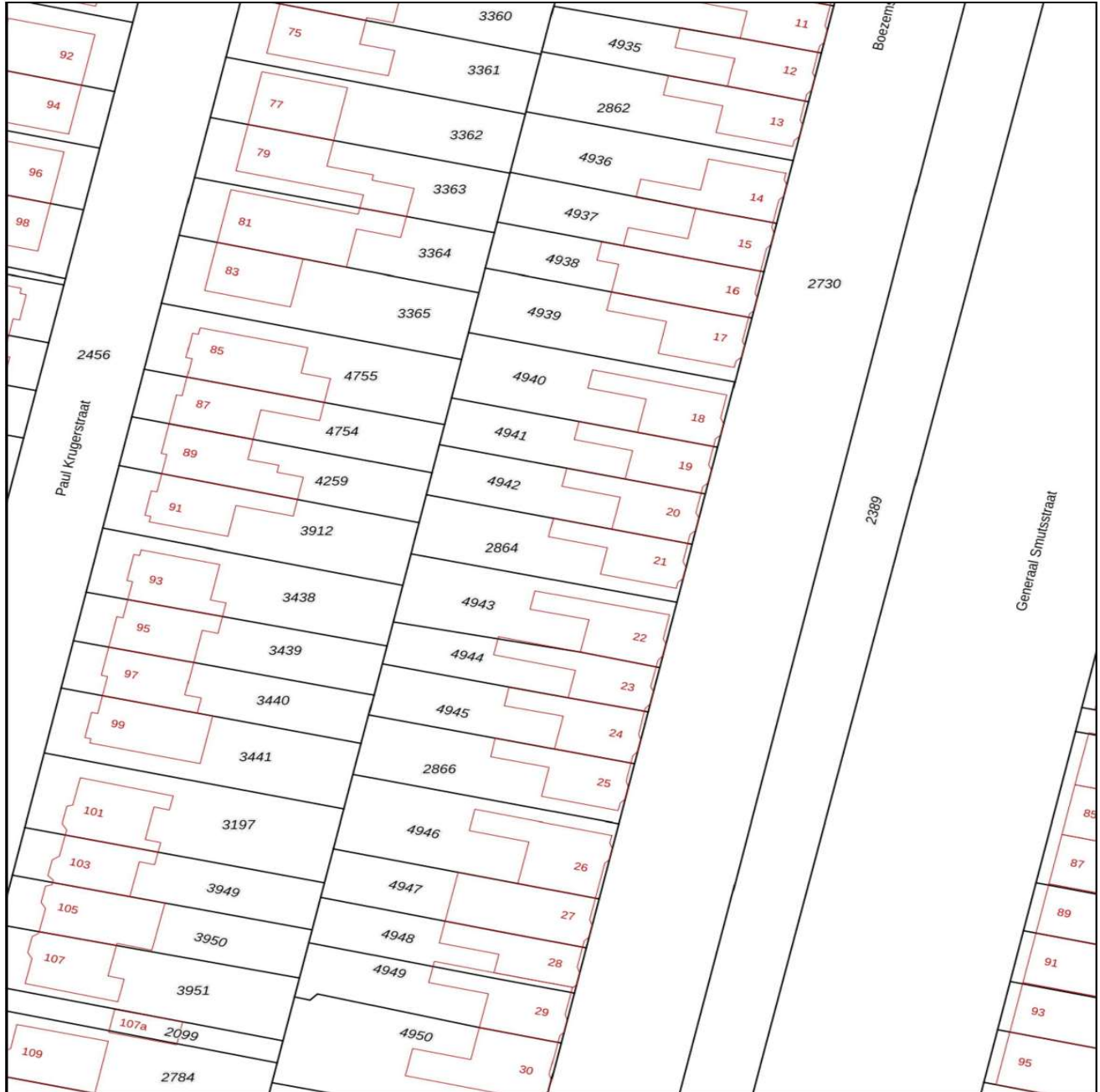


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2864</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp boven eetkamertafel			X
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Donkere Ikea kledingkast voorkamer	X		
- Legplanken wasmachine hok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Eetkamertafel 2m x 1m			X
- 4 stuks Eetkamerstoelen			X
-			X
- Bed inclusief lattenbodem, zonder matras (160 x 200)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Een klein aantal planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zandbak	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.