

Prins Bernhardstraat 27

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 Bouwjaar
1937

 Woonoppervlakte
97 m²

 Inhoud
350 m³

 Perceeloppervlakte
133 m²

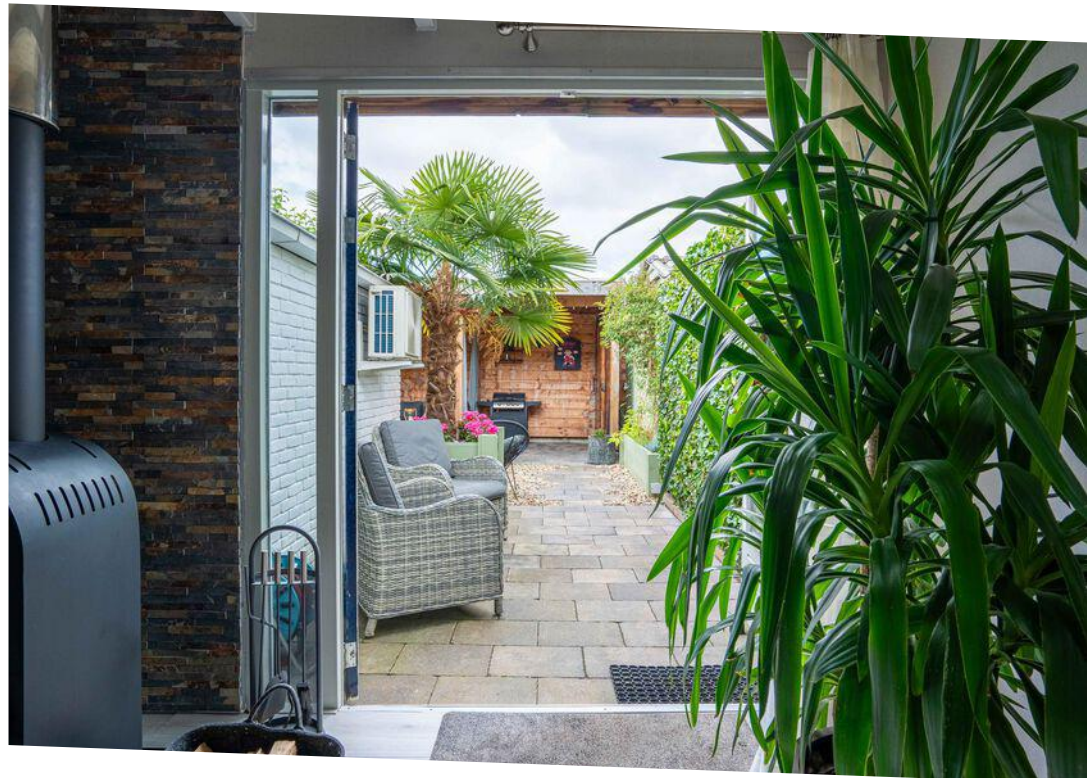
 Energielabel
A

 Woonlagen
2



Heerlijke woning!

Stop met zoeken! Deze woning verdient wel even uw aandacht! Dit is namelijk een woning die gebouwd is met de charme van de jaren '30 en heeft maar liefst energielabel A. Comfort en duurzaamheid gaan dan ook hand in hand samen. Daarbij gaat er een knusse sfeer binnenshuis schuil met een grote aanbouw op de begane grond, ideaal voor een aparte eetkamer of zitkamer. Airco's, een houtkachel, goede isolatie, 9 zonnepanelen en een praktische indeling zijn nog maar enkele details die zorgen voor een aangenaam woongenot. Met de drie slaapkamers op de verdieping leent deze woning zich niet alleen voor de starter, maar ook voor een (jong) gezin! Tot slot is er achter de woning een beschutte tuin met berging en overkapping. Een compleet aanbod!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2020



Entree

In de voorgelegen straat heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Middels de voortuin die deels is voorzien van bestrating en groene beplantingen betreden we de woning.

HAL

De ontvangstruimte geeft u de toegang tot de toiletruimte, keuken en de trapgang naar de eerste verdieping. Een op maat gemaakte kast geeft u de mogelijkheid voor het opbergen van uw schoenen.

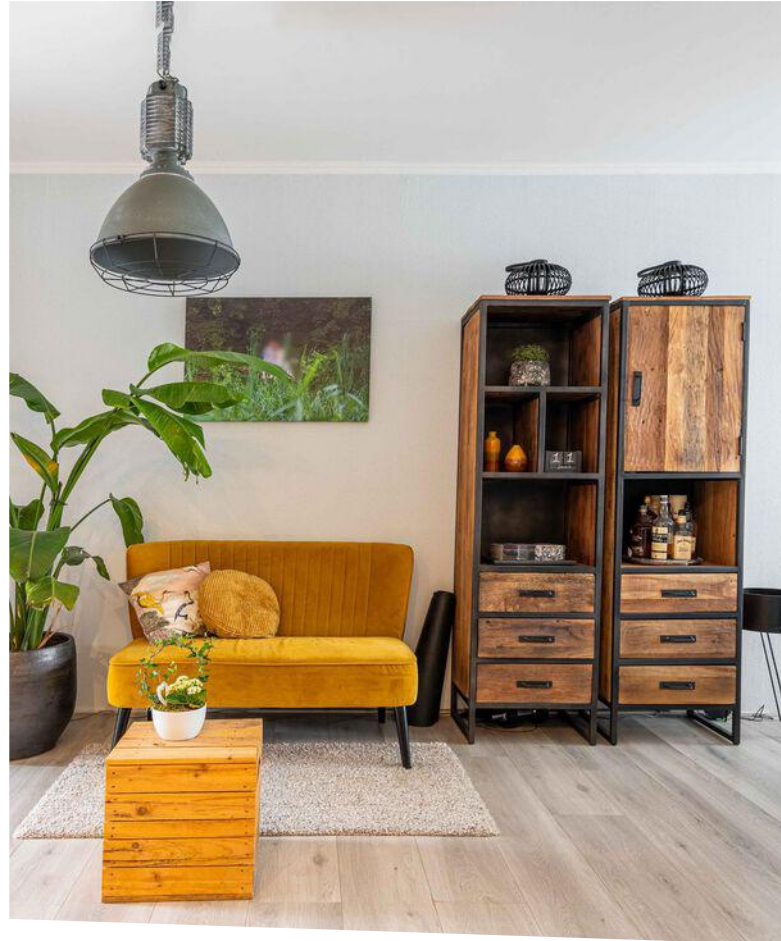
Maatvoering: Circa 6 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Lambrisering / behang
Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een duoblok toilet en een handwasfonteinje.

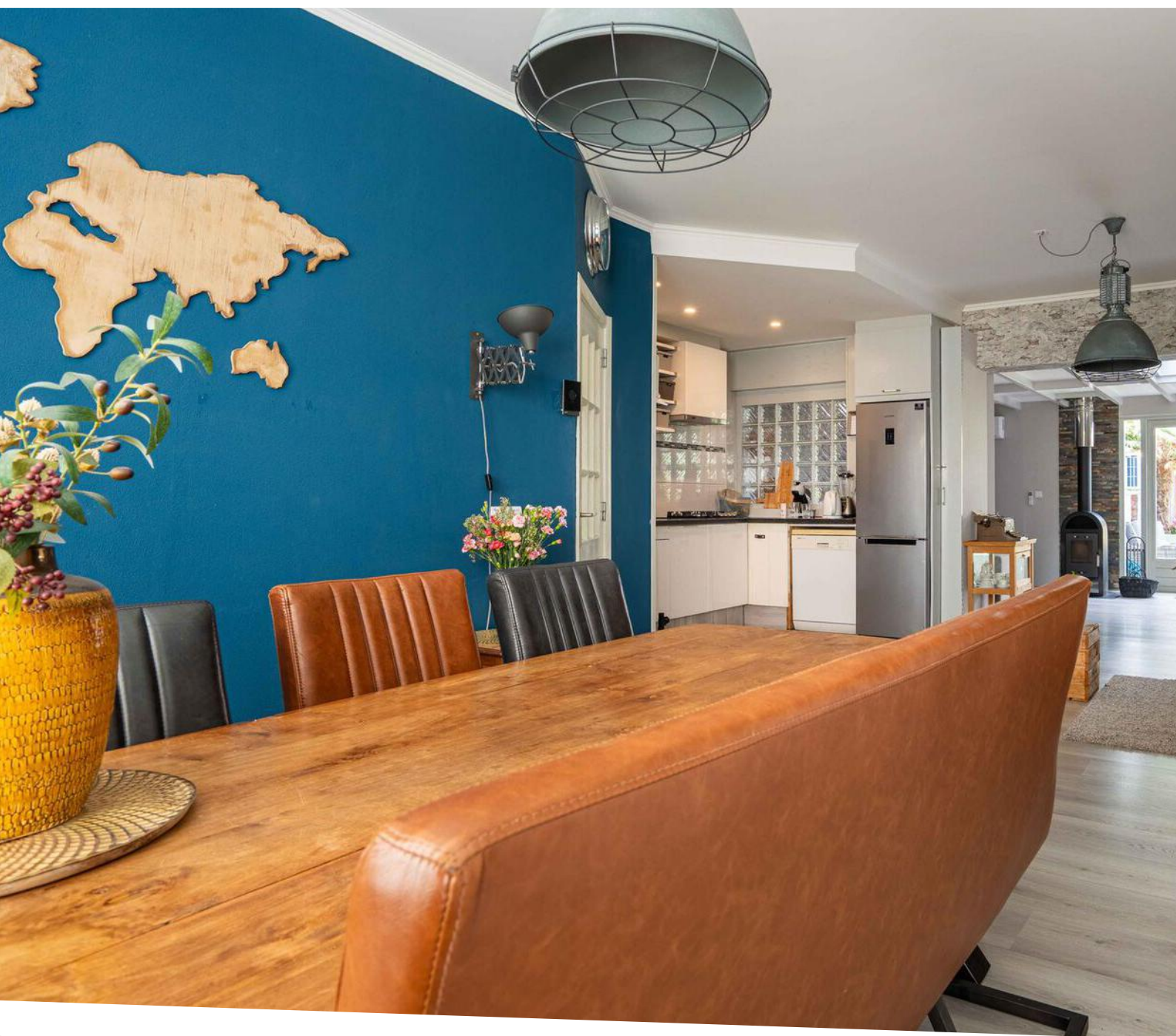
Maatvoering: Circa 1.25 x 0.82m
Vloerafwerking: PVC
Wandafwerking: PVC
Plafondafwerking: Agnes one step



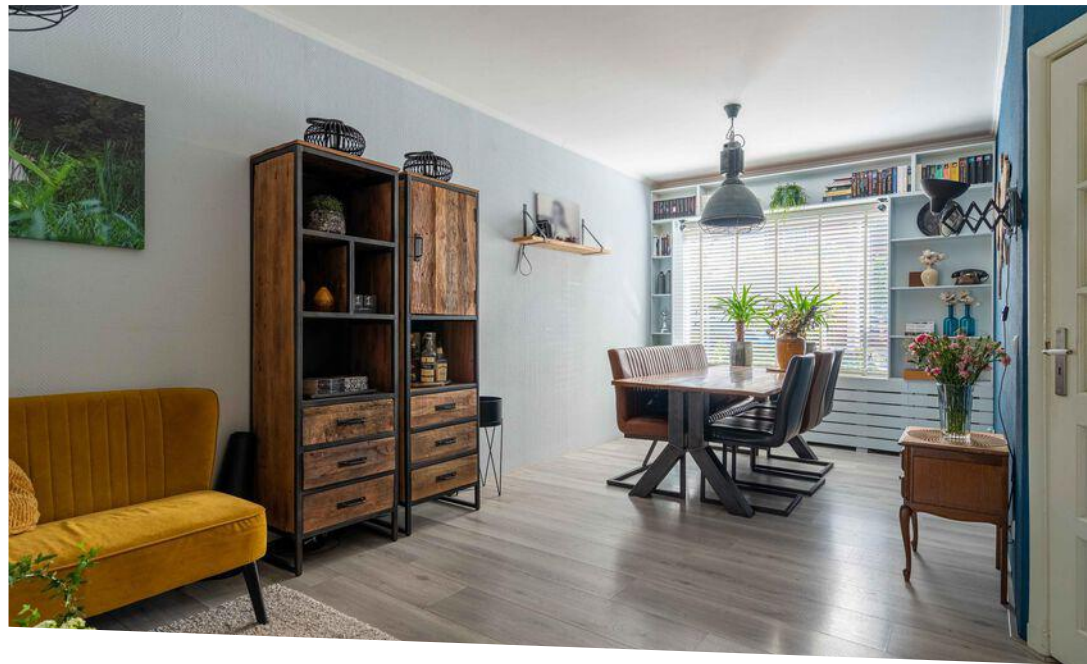
Keuken

In het midden van de woning is de open keuken gelegen. De keuken is afgewerkt in een hoogglans hoekopstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een vaatwasser.

Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Betegeld / gelakt hout
Plafondafwerking: Spuitwerk



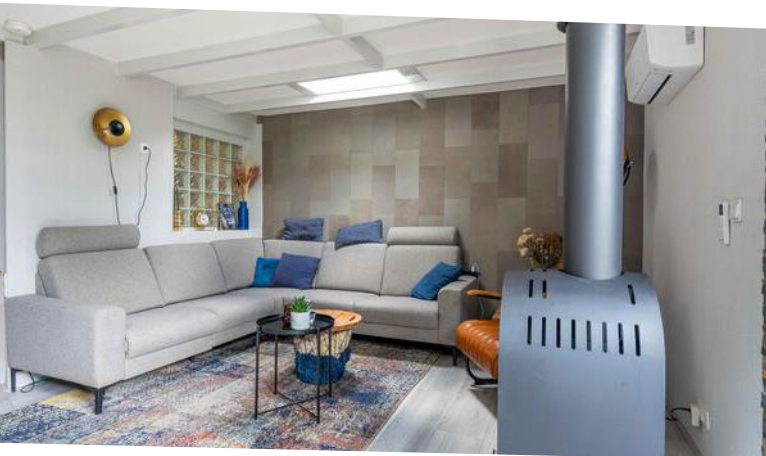
Ruime woonkamer!



Aan de voorzijde van de woning hebben de huidige bewoners een gezellige eethoek gecreëerd. Gezellig om te ontbijten, lunchen of uitgebreid te dineren met familie of vrienden. Ook zijn er rondom het raam kasten gemaakt. Ideaal voor het plaatsen van dierbare eigendommen of leuke boeken. Loopt u verder dan heeft een leuk zithoekje welke in open verbinding staat met de keuken.

Maatvoering: Circa 23 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk / behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Woon-/eetkamer

In de aanbouw aan de achterzijde heeft u volop mogelijkheden. Of u nu een gezellige zitkamer creëert of een eet-, hobby- of speelkamer, het is hier te realiseren. Dankzij de twee tuimelramen (kunnen open en voorzien van zonwering), de houtkachel en een airco zal het hier in elk seizoen aangenaam vertoeven zijn. Daarnaast is er ook een inbouwkast waar u allerlei spullen kunt bergen. Door de openslaande deuren komt u direct in de tuin.

Maatvoering: Circa 5.04 x 3.89m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk met houten balken



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u de toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Op de overloop treft u tevens de aansluiting voor zowel de wasmachine als de droger en daarnaast nog een handige kast. Met het luik in het plafond komt u op de praktische bergzolder.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een airco, elektrische screen en kunststof kozijnen. De wandafwerking met de akoestische kurkpanelen geven extra sfeer.

Maatvoering: Circa 3.84 x 2.60m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / akoestisch kurk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een inbouwkast waar zich de opstelling bevindt van de C.V.-ketel. Daarnaast heeft ook deze slaapkamer een elektrisch screen en kunststof kozijnen.

Maatvoering: Circa 2.92 x 2.41m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een grote inbouwkast.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Een keurige, nette badkamer heeft u aan de voorzijde van de woning. U heeft het gemak van een inloofdouche, vrijhangend closet en een wastafel met meubel.

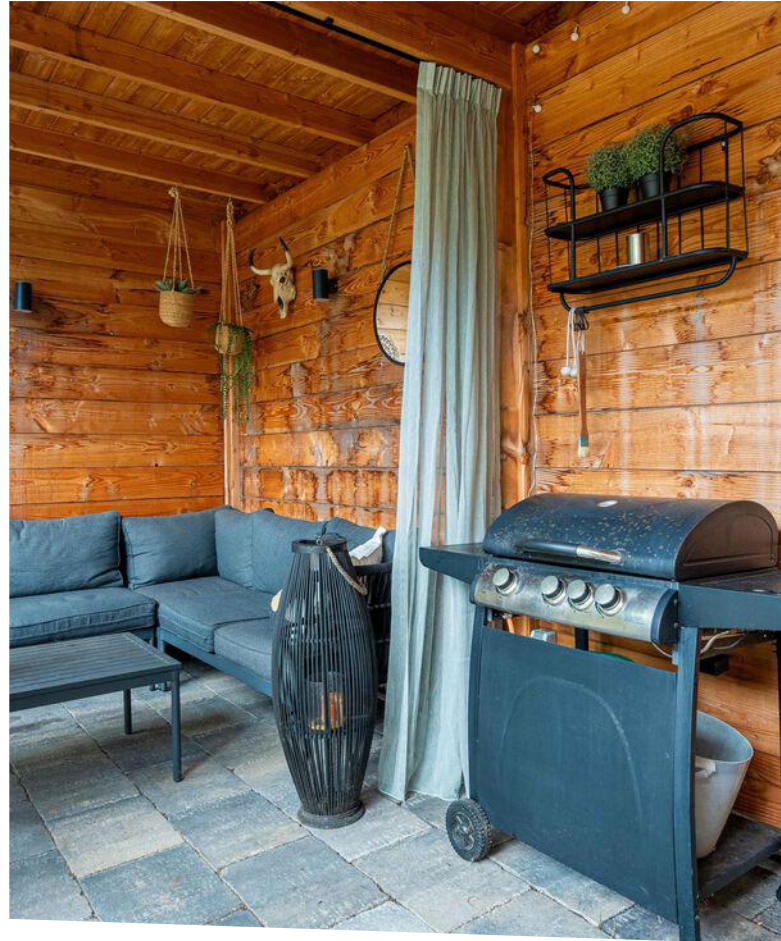
Maatvoering: Circa 1.81 x 1.60m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen





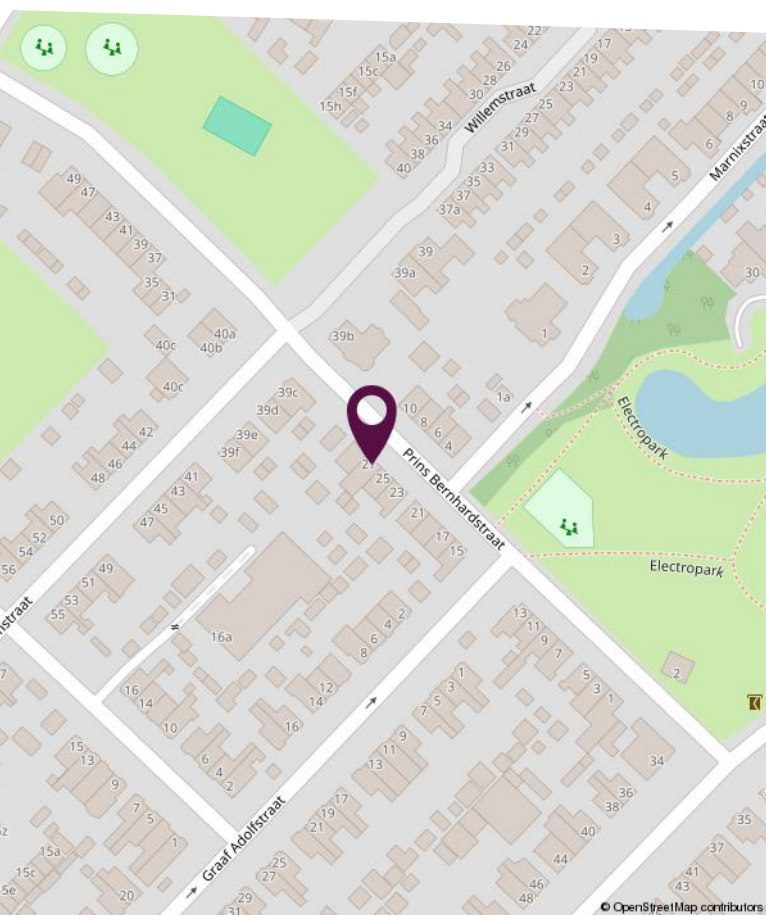
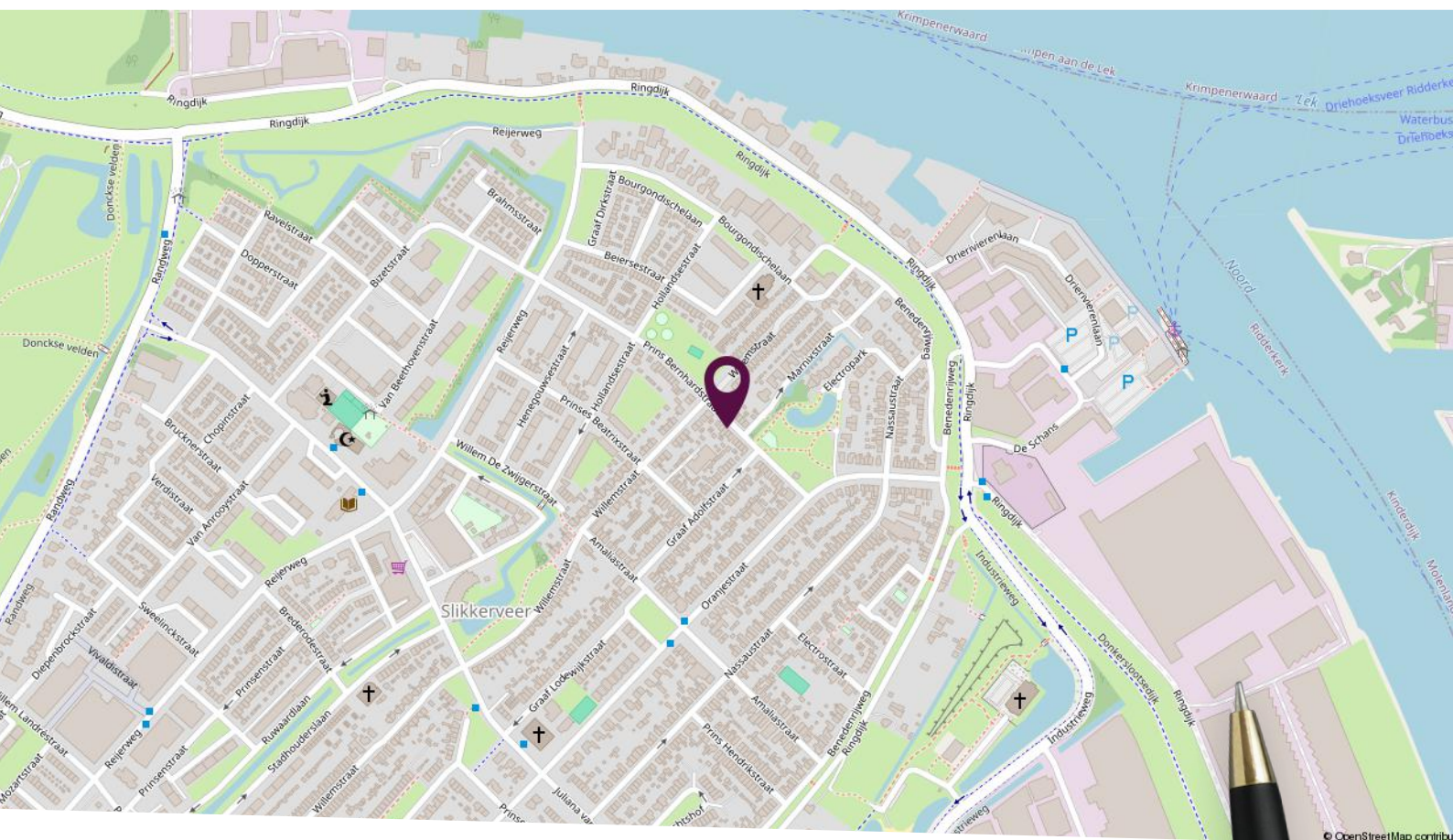
Rondom de woning

Stelt u zich eens voor; heerlijk barbecueën onder uw eigen overkapping met uw gezin, familie of vrienden. Dat klinkt toch als muziek in de oren? In uw tuin is dat mogelijk! Er ligt achter de woning een beschutte tuin waar u ook de nodige privacy heeft.

Direct achter de woning is een stenen berging van circa 3.68 x 2.41m. Naast de overkapping is een poort, zodat u ook een achterom heeft!

De woning is gelegen in de wijk Slikkerveer, een geliefde en kindvriendelijke woonwijk met diverse speeltuintjes en parkjes in de omgeving.

Op korte afstand bent u dan ook voorzien van scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, winkels en supermarkten voor diverse dagelijkse boodschappen.



Locatie op de kaart

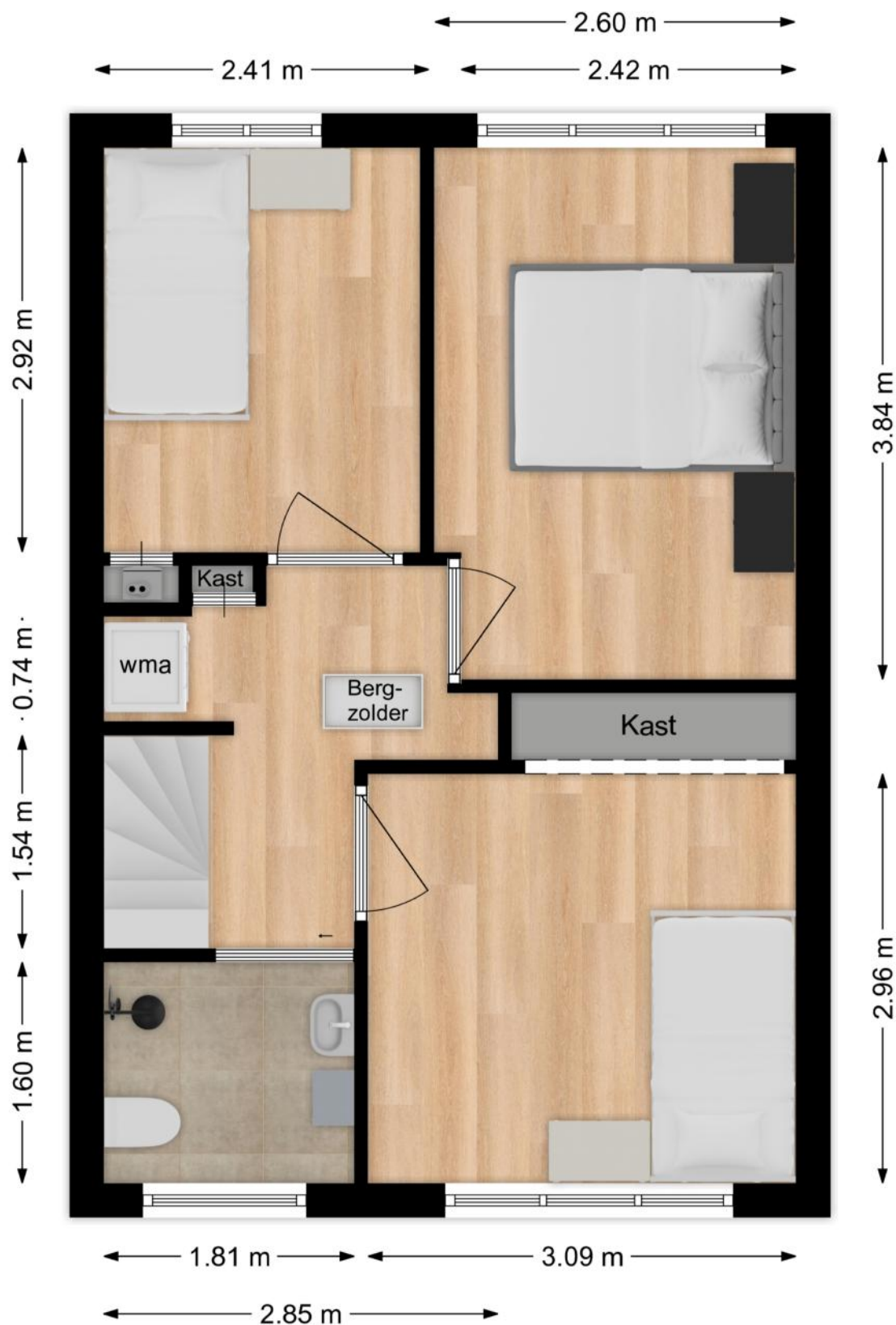
Gelegen in een geliefde woonwijk dicht bij dagelijkse voorzieningen!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping

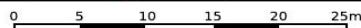


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie:



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie A Perceel 7369</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- werkkamer en slaapkamer achter		X	
- slaapkamer voor en schoenenkasten in hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- zeil bergzolder	X		
Overig, te weten			
- waslijnen		X	
- losse elektrische kachel		X	
- ombouw voorraam woonkamer	X		
- oude vlizotrap in woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plentyrrolhouder, losse opbergmanden		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel badkamer		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning			X
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
camera's achtertuin	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse potten voor- en achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- tuinmeubilair en accessoires		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.