

Lingestraat 34

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
118 m²



Inhoud
385 m³



Perceeloppervlakte
139 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Unieke tussenwoning!

Een verzorgde tussenwoning die uitermate geschikt is voor een gezin; is dat wat u zoekt? Kijk dan snel verder, want deze goed onderhouden woning telt maar liefst VIJF slaapkamers! Al snel zult u zich hier al thuis voelen. De woonkamer met open keuken met een fantastisch kookeiland zorgen voor een ruimtelijk effect. Daarbij valt er veel daglicht naar binnen, dankzij de vele raampartijen. Middels een grote schuifpui loopt u direct de tuin in, waar het optimaal vertoeven is. Naast de vier slaapkamers en nette badkamer op de eerste verdieping, is er een grote slaapkamer op de tweede verdieping. Tot slot zijn de dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving, wat het aantrekkelijk maakt om hier te wonen. Welkom!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2021



Entree

In de wijk ruim opgezette wijk Bolnes staat deze woning. De voortuin is netjes aangelegd met diverse beplantingen.

HAL

In de hal heeft u de meterkast, toiletruimte en direct toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, een aangenaam wooncomfort.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.14 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkeuken

De keuken is een heuse blikvanger van deze woning! Het kookeiland zorgt voor een strakke uitstraling door de donkere afwerkingen met het glazen aanrechtblad. Aan het kookeiland heeft u 5 gaspitten, een afzuigkap, dubbele kraan en een vaatwasser. Aan de andere zijde heeft u de koelkast, magnetron, warmhoudlade, vriezer, magnetron, oven en veel kastruimte. Vanuit de keuken komt u in de achtertuin.

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Knusse woonkamer



In de ruim opgezette doorzonwoonkamer komt veel daglicht binnen doordat er grote raampartijen zijn. Aan de voorzijde is een knusse zithoek met vrij zicht over de voorgelegen straat. Naast de keuken kunt u een gezellige zithoek creëren en via de schuifpui komt u in de tuin.

Maatvoering: Circa 31 m²
Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u de toegang tot de vier slaapvertrekken, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 2.11 x 1.83m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.53 x 3.38m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.38 x 2.12m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer treft u aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.53 x 2.90m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV

De vierde slaapkamer is gesitueerd naast slaapkamer III

Maatvoering: Circa 2.90 x 2.11m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De goed verzorgde badkamer is voorzien van een inloofdouche, vrijhangend closet en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.51 x 1.79m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de vijfde slaapkamer van de woning. Tevens treft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur op de overloop.

Maatvoering: Circa 6.16 x 2.13m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER V

De vijfde slaapkamer is gelegen over de volle lengte van de woning en beschikt over een inbouwkast met schuifdeuren en de opstelling van de C.V.-ketel. Daarnaast is er een groot dakkapel met kunststof kozijnen.

Maatvoering: Circa 6.16 x 3.51m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

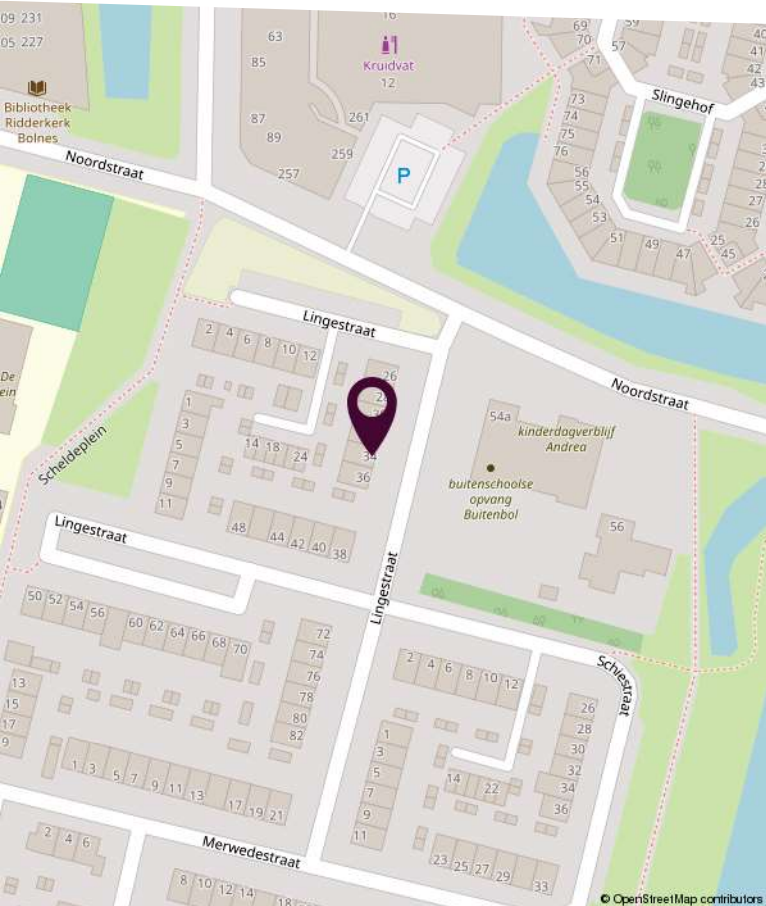
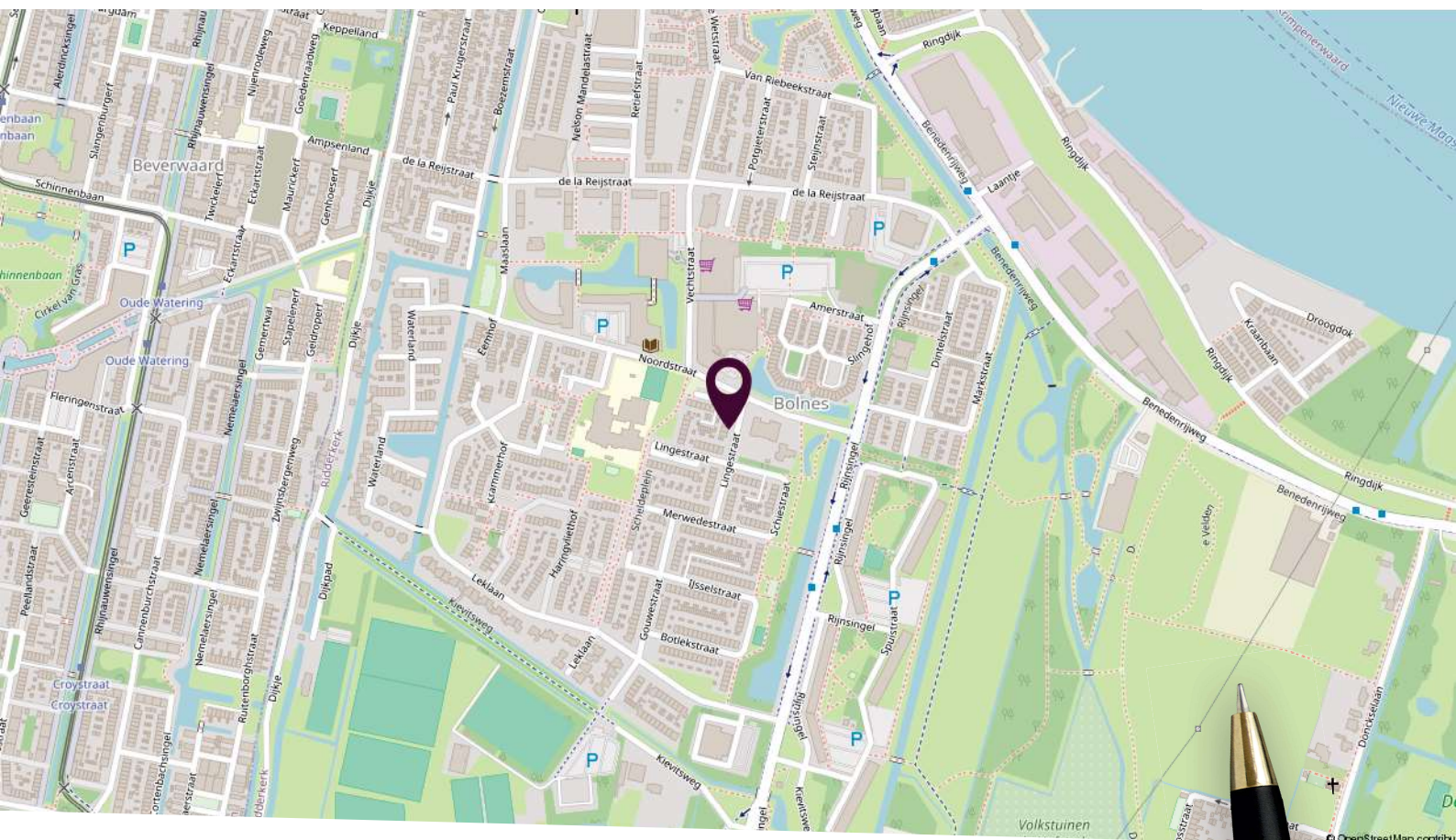


Rondom de woning

Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin welke grotendeels is aangelegd met bestrating. Deze geeft voldoende ruimte voor een gezellig moment met elkaar of speelruimte voor kinderen. Achter in de tuin staat een grote berging van circa 3.02 x 2.36m. Naast de berging is een toegangspoort naar het achtergelegen pleintje. Rondom de woning is er volop parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto.

Op loopafstand heeft u winkelcentrum 'De Werf' waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. Verder zijn ook scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen op korte afstand.

De woning is voorzien van 8 zonnepanelen. Deze worden momenteel gehuurd voor € 59,- per maand.

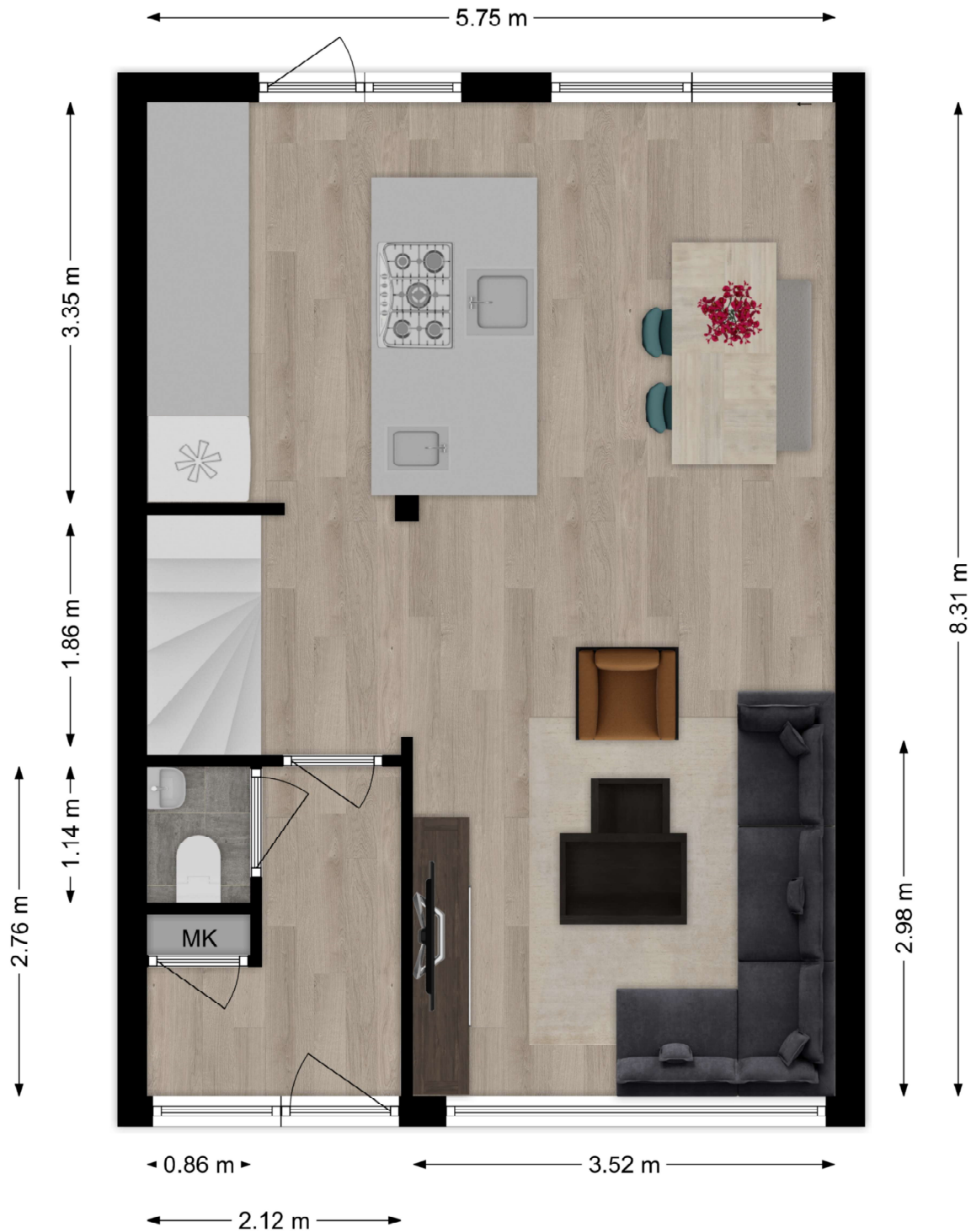


Locatie op de kaart

Rustige buurt met
dagelijkse voorzieningen
op korte afstand.

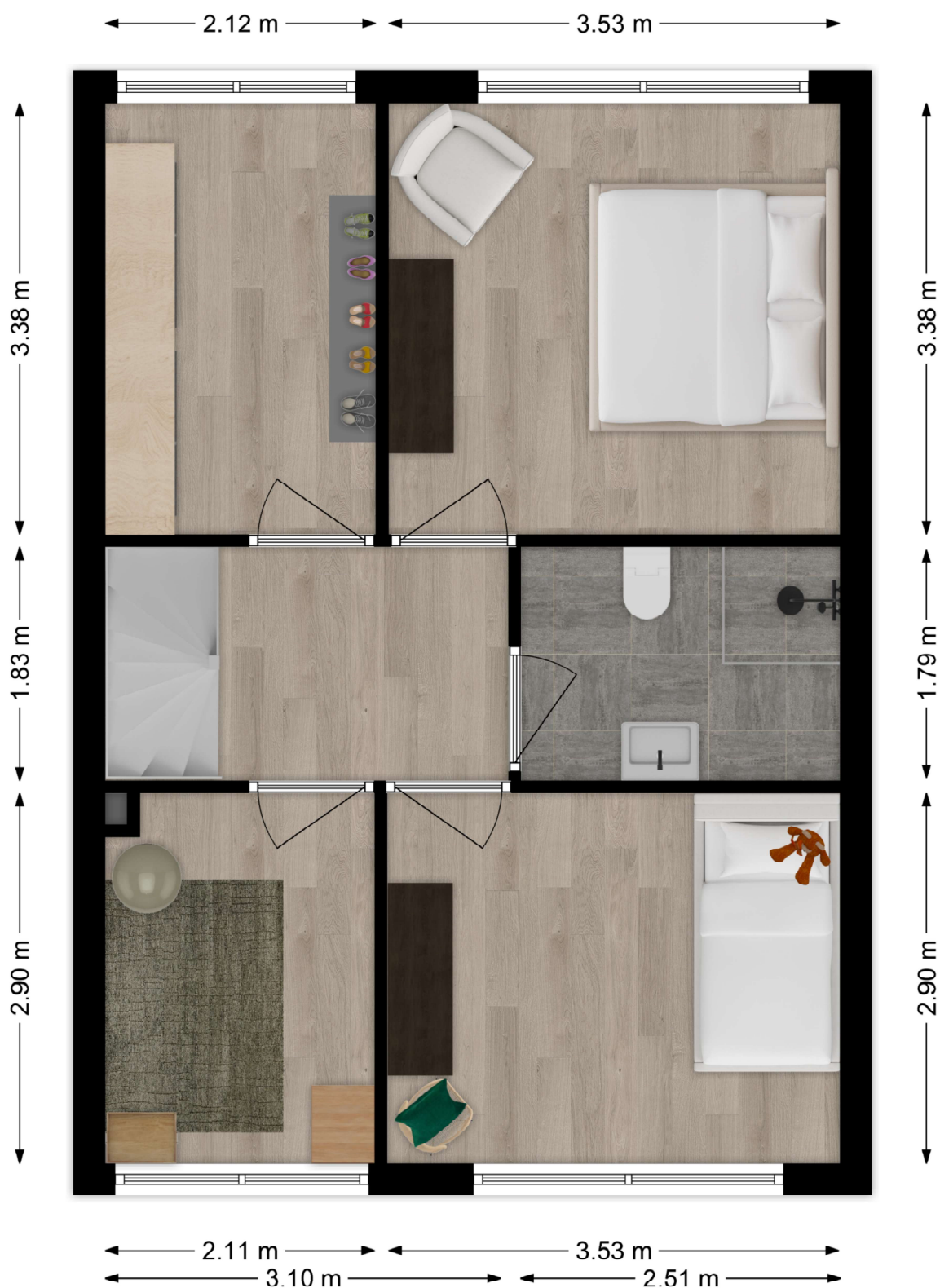


Plattegrond begane grond



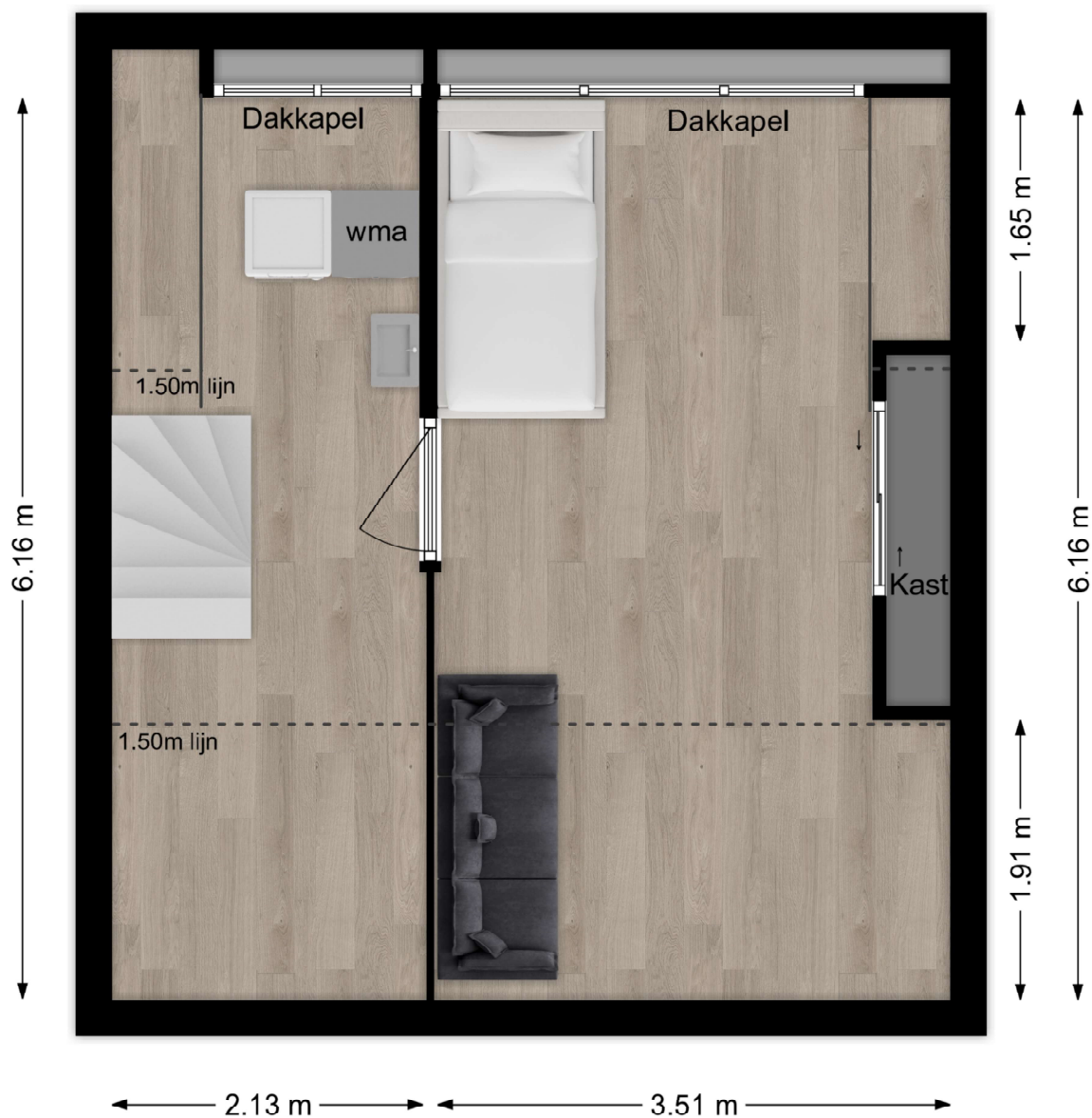
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie G Perceel 5453</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.