

# Koningshof 88

Ridderkerk



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS





## Kenmerken



Bouwjaar  
**2005**



Woonoppervlakte  
**109 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**390 m<sup>3</sup>**



VvE  
**€ 210,11 per maand**



Energie label  
**A**



Verdieping  
**4e verdieping**





## Heerlijk appartement!

Wonen op niveau! Gelegen in een modern complex welke is voorzien van een fraaie binnentuin en een representatieve entree, mogen wij u dit ruimte driekamerappartement aanbieden. Het appartement is gelegen op de derde verdieping en vanaf het voorgelegen terras is er zicht over de prachtig aangelegde binnentuin. Binnenshuis gaat er een luxe afwerking schuil waarbij er gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. In de ondergelegen parkeerkelder heeft u een eigen parkeerplaats en een berging. Als laatste nog een extra pré! Wonen aan de Koningshof betekent wonen midden in het bruisende centrum van Ridderkerk met alle winkels letterlijk om de hoek, hoe heerlijk is dat!



Aantal slaapkamers  
**2**



Type CV ketel  
**Remeha**



Externe bergruimte  
**6 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2020**



## Entree

De afgesloten entree met intercominstallatie biedt toegang tot het appartementencomplex. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de parkeerkelder en de bergingen. Met de lift of de trap bereikt u op de vierde verdieping het appartement.

### HAL

De ruime ontvangstruimte geeft u de toegang tot de twee slaapkamers, sanitaire ruimtes, meterkast en wasruimte. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 7.32 x 1.52/1.09m

Vloerafwerking: Multiplanken (laminaat met houten toplaag)

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

### TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

### WASRUIMTE

In de wasruimte heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel. Daarnaast is er volop mogelijkheid om uw spullen op te bergen.

Maatvoering: Circa 3.10 x 1.99/1.33m

Vloerafwerking: Aluminium platen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk









## Ruime woonkamer





Zodra u de woonkamer binnenstap voelt u zich helemaal thuis. Een heerlijke royale woonkamer met vele ramen waar uw oog direct naartoe getrokken wordt. Wat tevens heel fijn is, is het Franse balkon. U doet de twee openslaande deuren open en het buitenleven betreft u binnenshuis! De ruim opgezette kamer staat in halfopen verbinding met de keuken.

Maatvoering: Circa 49 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Multiplanken (laminaat met houten toplaag)

Wandafwerking: Spachtelputz  
 Plafondafwerking: Spuitswerk





## Indeling

### KEUKEN

De woonkamer vloeit over in de keuken. Hier treft u een ruime U-opstelling met veel werkruimte aan het aanrecht. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. De barkrukken aan het aanrecht maken het geheel compleet!

Maatvoering: Circa 3.32 x 3.19m  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Spachtelputz  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### SLAAPKAMER I

Royale slaapkamer met een grote vaste kast. Tevens is er een airco aanwezig.

Maatvoering: Circa 4.84 x 3.10m  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Spachtelputz  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### SLAAPKAMER II

Aan de andere zijde is deze ruime kamer gelegen. Ook in deze slaapkamer is een airco aanwezig en daarnaast is er ook een grote inloopkast. Via de schuifpui komt u in het voorgelegen terras.

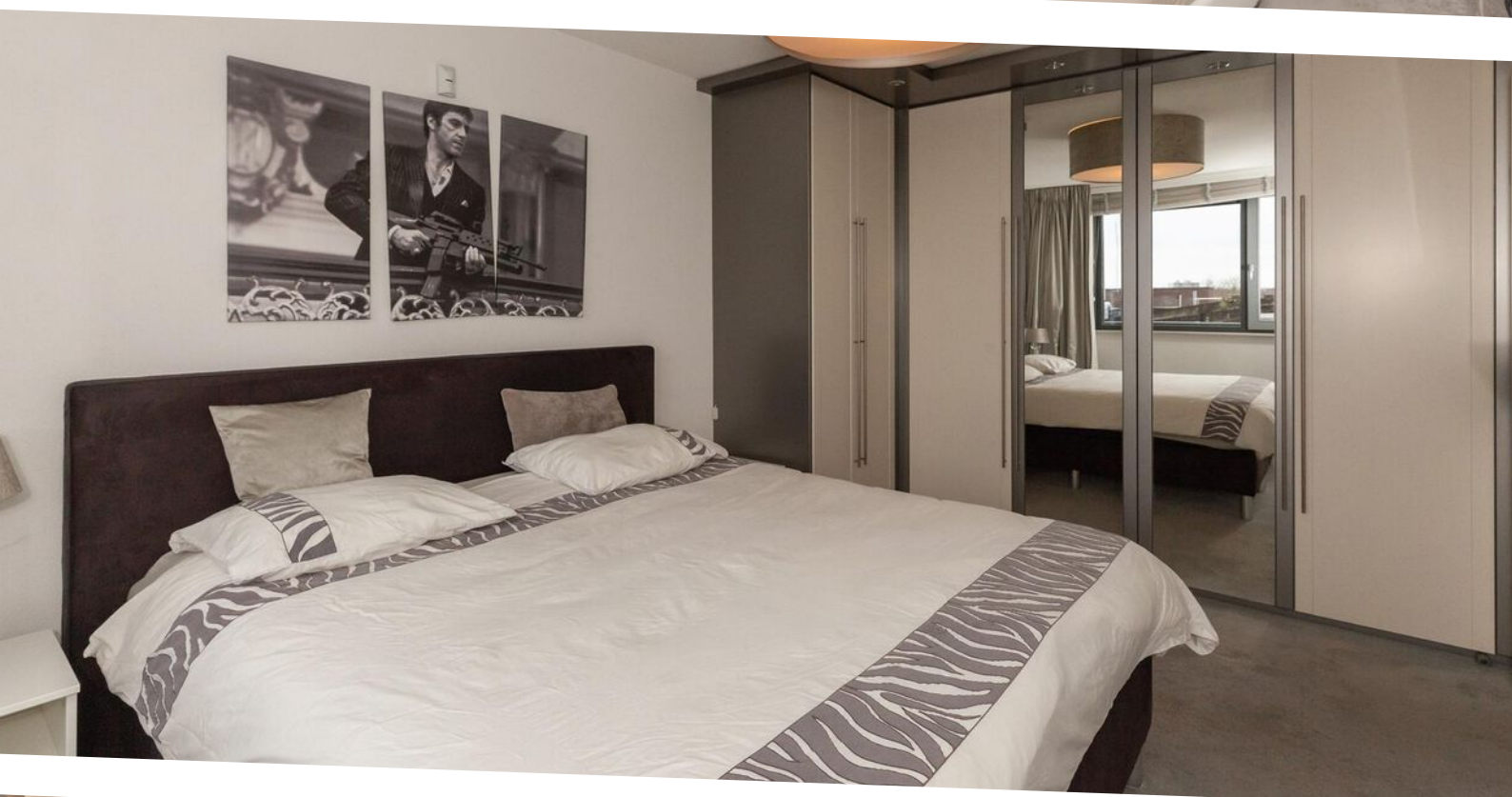
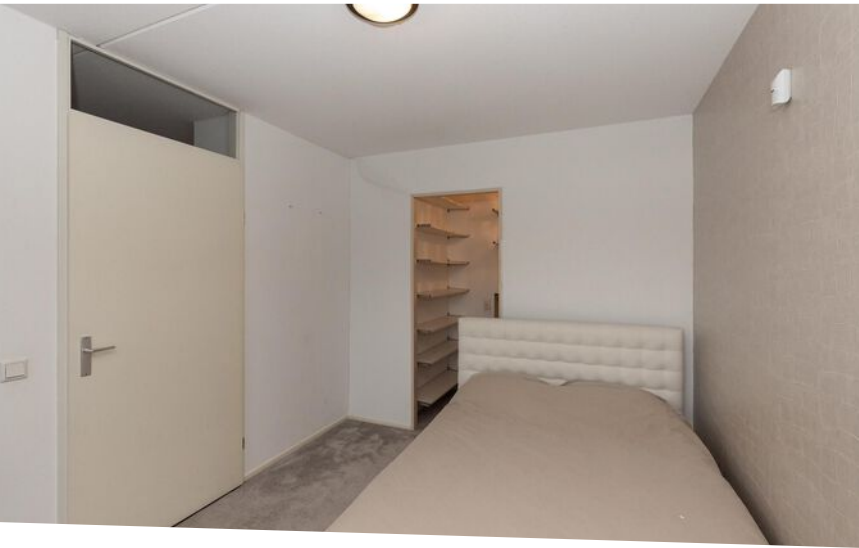
Maatvoering: Circa 3.74 x 2.77 en 2.22 x 1.19m  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Behang / stucwerk  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### BADKAMER

De nette badkamer is in het midden van het appartement gelegen. Er is de beschikking over een ligbad, inlopdouche, wastafel met meubel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 3.09 x 1.98m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: Spuitwerk









## Rondom de woning

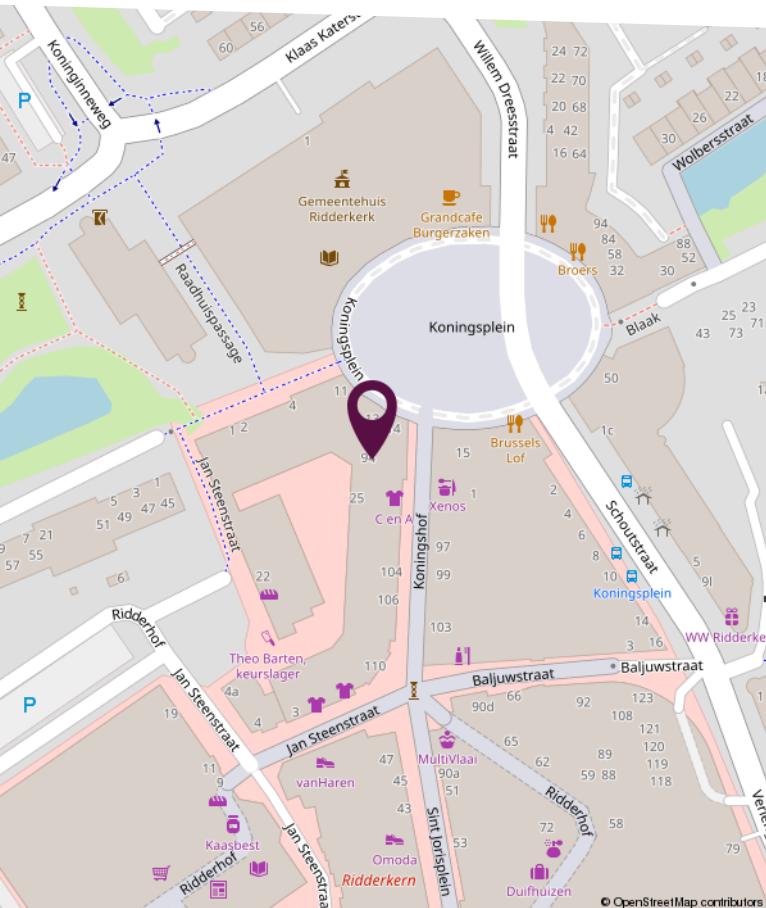
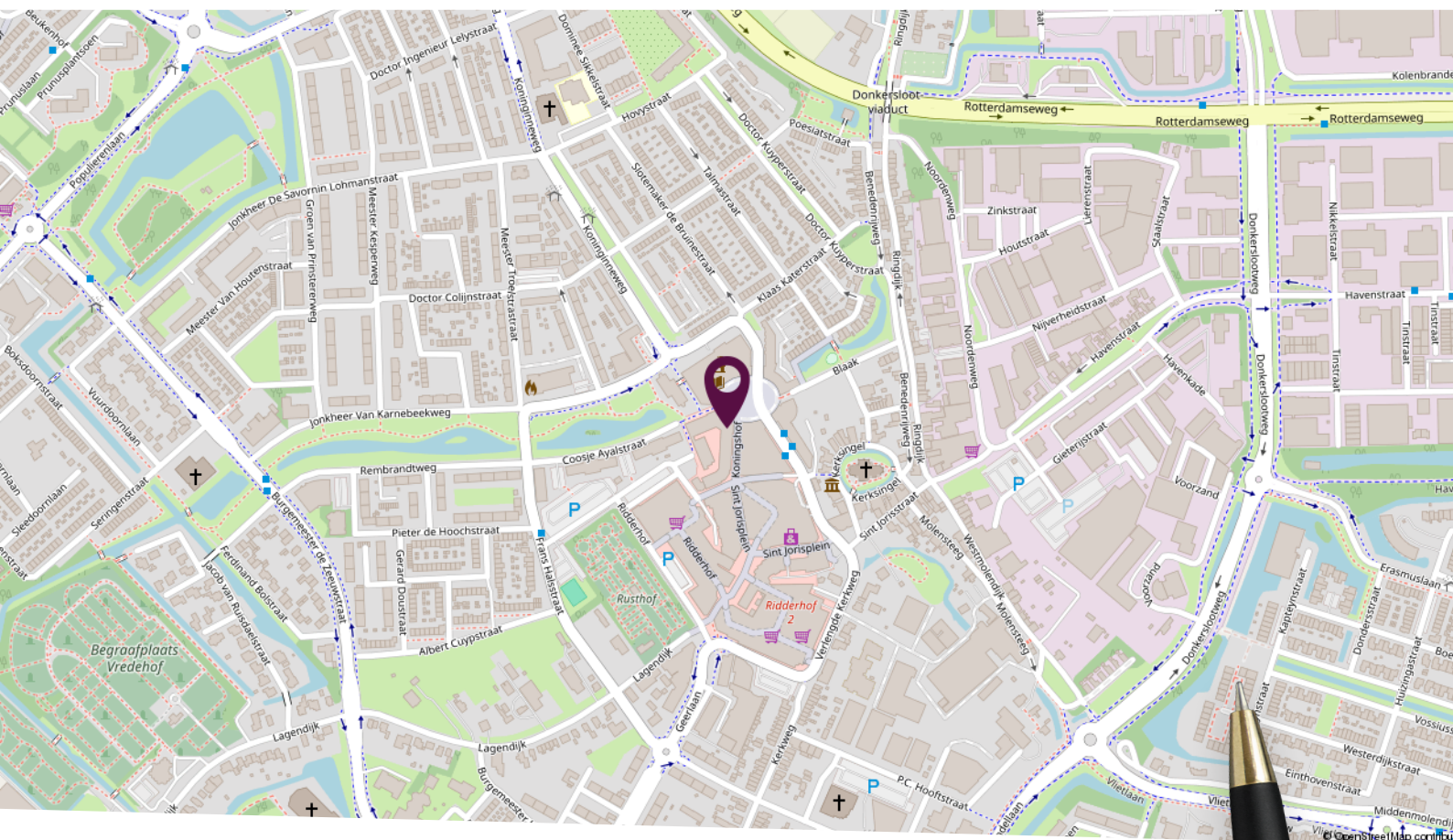
Aan de voorzijde is er een gezellig en beschut terras waar het optimaal genieten is! Daarbij kijkt u leuk weg over de binnentuin, waar u ook heerlijk kunt wandelen en genieten op één van de bankjes of stoelen.

In de parkeerkelder is er beschikking over een eigen parkeerplaats. Tot slot heeft u in de onderbouw de beschikking over een separate berging.

Het appartement is zeer praktisch gesitueerd. Alle dagelijkse voorzieningen treft u op loopafstand. U woont namelijk boven de winkels en de horecagelegenheden.

VvE: € 190,11 per maand appartement en € 20,- per maand parkeerplaats



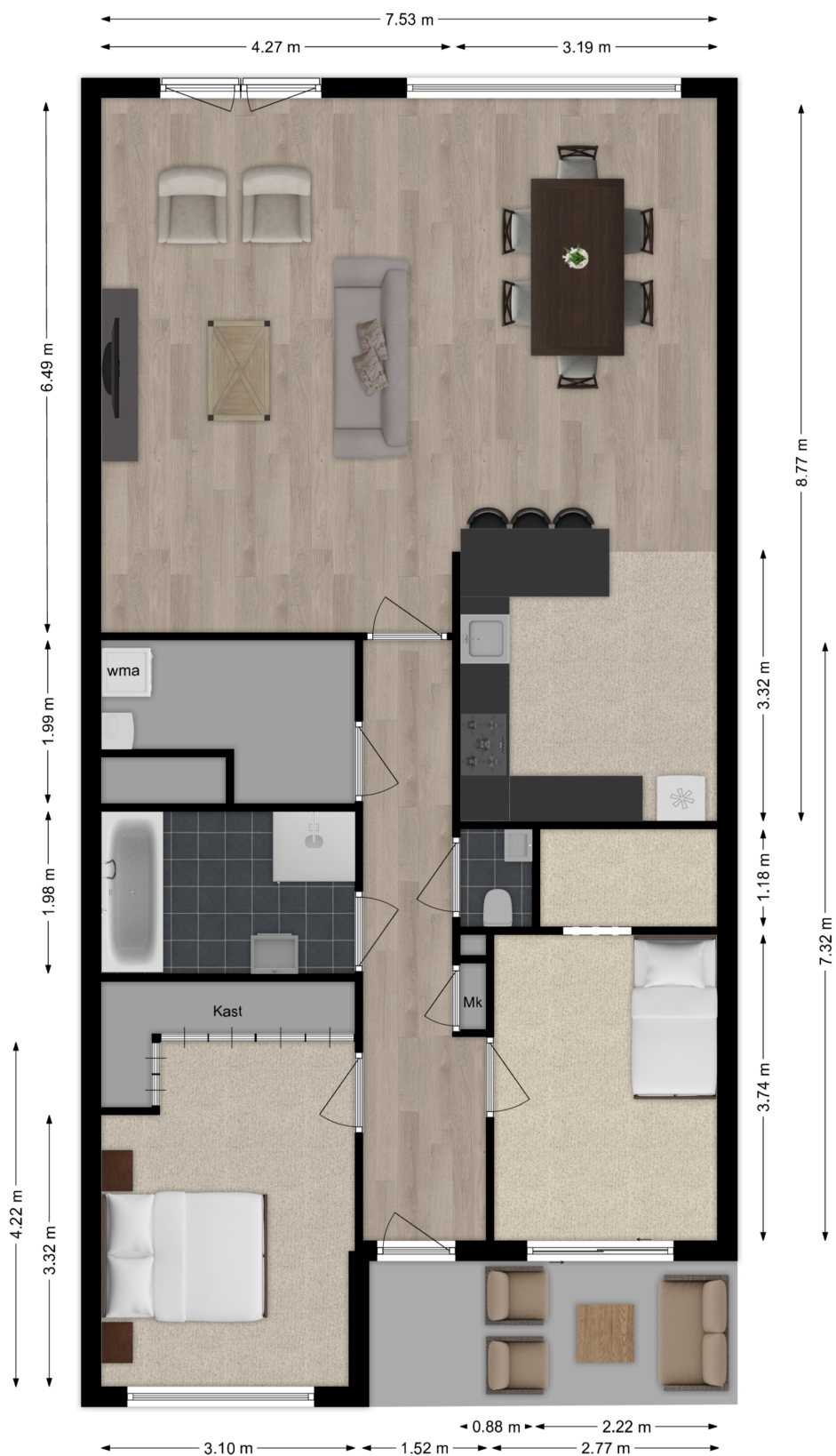


## Locatie op de kaart

Gelegen midden in het centrum van Ridderkerk!



# Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		





# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website [slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.