

Mozartstraat 9

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
75 m²



Inhoud
220 m³



VvE-bijdrage
€176,12



Energielabel
E



Verdieping
Op de 3e verdieping



Sfeervol appartement!

Wonen in de geliefde woonwijk Slikkerveer? Dat kan aan de Mozartstraat 9! Dit 3-kamer appartement op de derde verdieping biedt u een heerlijke ruimte in een fijne woonomgeving. Het appartement is geheel strak afgewerkt, netjes onderhouden en daardoor instapklaar te noemen. Op korte afstand heeft u de dagelijkse voorzieningen dicht bij de woning. Binnenshuis bent u voorzien van een ruime woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en een balkon.



Aantal slaapkamers
2



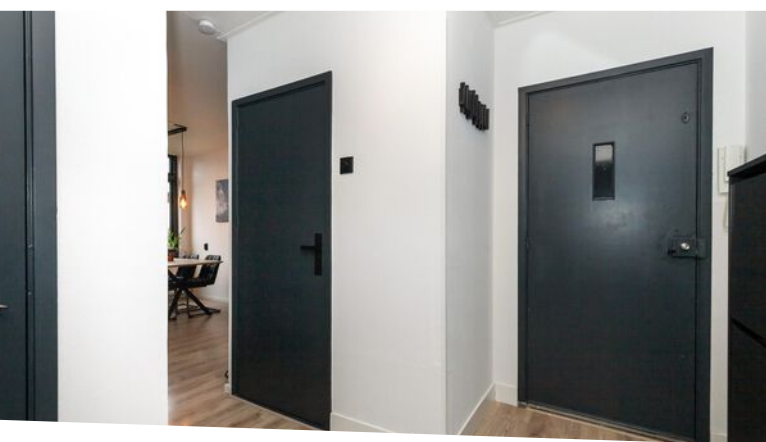
Boiler
120 liter



Externe bergruimte
6 m²



Type boiler
Inventum



Entree

Via de algemene entree komt u met de trap naar de bovenste verdieping. Verder is er toegang tot de berging in de onderbouw. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

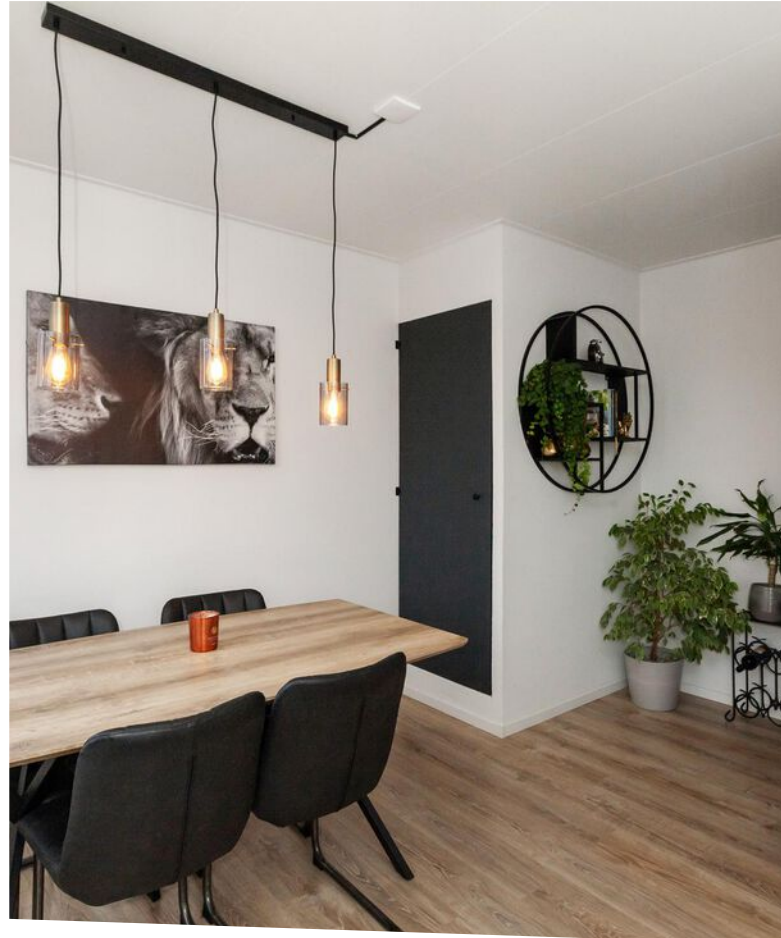
De ontvangstruimte van het appartement is een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Daarnaast is er een kast waarin u de opstelling van de boiler (120 liter) treft.

Maatvoering: Circa 8 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Agnes One-Step

TOILET

Nette toiletruimte met een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.75m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De hal loopt in vloeiende lijn over in de gezellige woonkeuken, welke aan de achterzijde is gesitueerd. De hoekkeuken is voorzien van combioven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Daarnaast heeft u ook de aansluitingen van het wasapparaat en is er een praktische inbouwkast waar u allerhanden proviand kunt opbergen. Niet alleen vanuit de woonkamer maar ook vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 4.03 x 3.21m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Agnes One-Step



Lichte woonkamer



Welkom in deze ruime en sfeervolle woonkamer. Direct bij binnenkomst valt uw oog op de elektrische sfeerhaard. Het voordeel van dit appartement is dat het op de hoek gelegen is waardoor er een extra raam in de zijgevel zit. Verder heeft u toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 20 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Aan de voorzijde van de woning treft u deze (ouder) slaapkamer aan.

Maatvoering: Circa 4.46 x 3.45m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 2.97 x 3.29m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

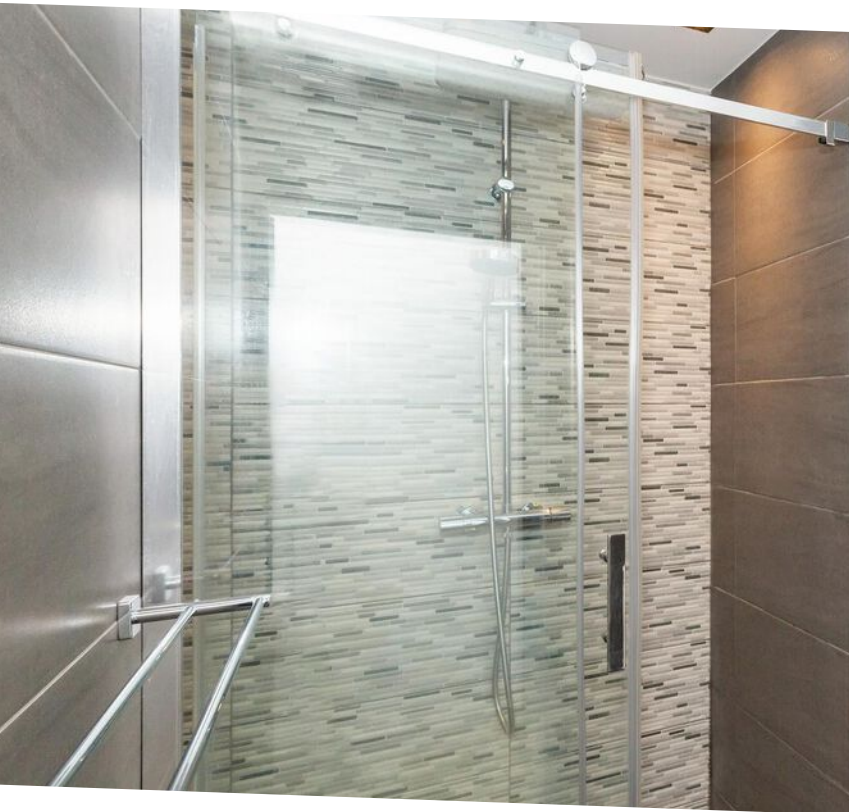
De nette badkamer is voorzien van een inloepdouche met hand- en regendouche en wastafel meubel.

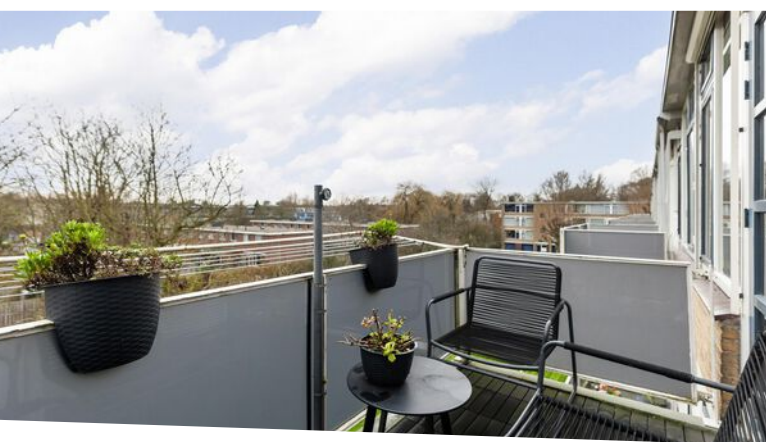
Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

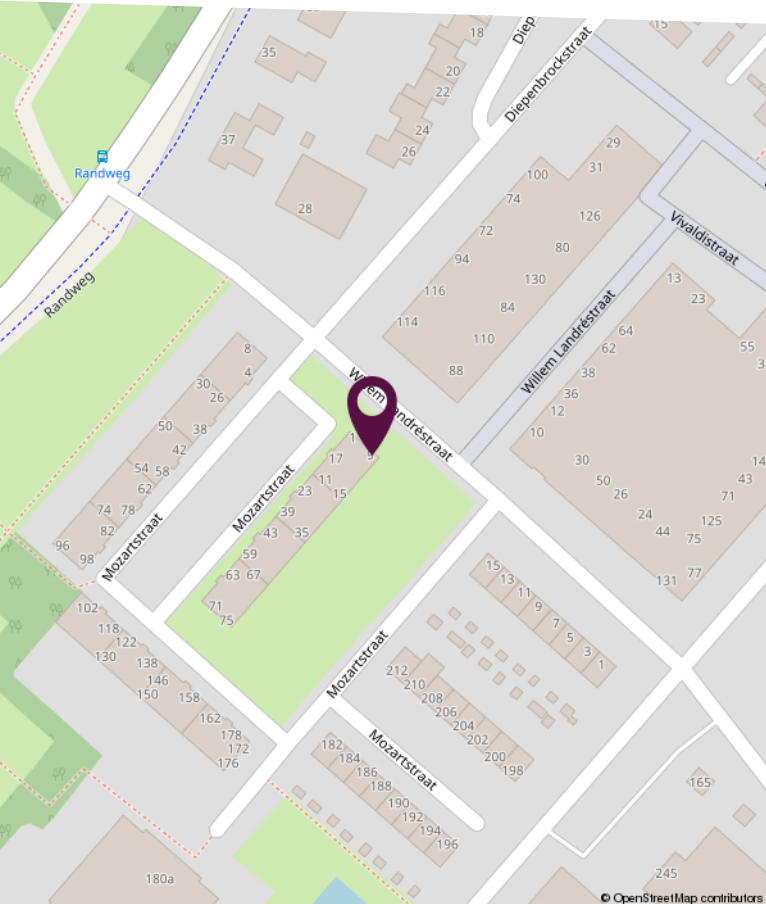
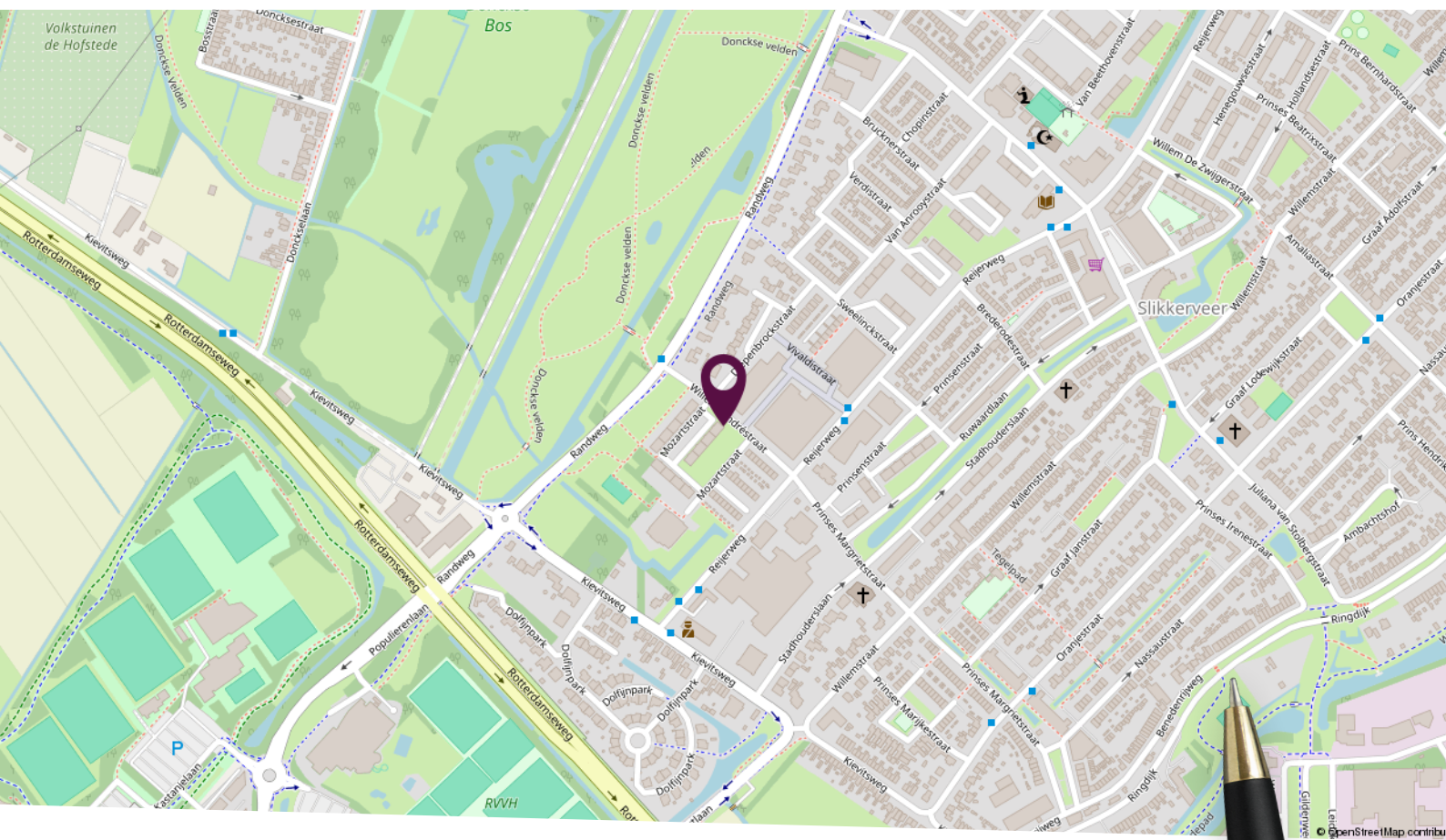




Rondom de woning

Zoals eerder gezegd is het appartementencomplex is gelegen in de geliefde wijk Slikkerveer. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

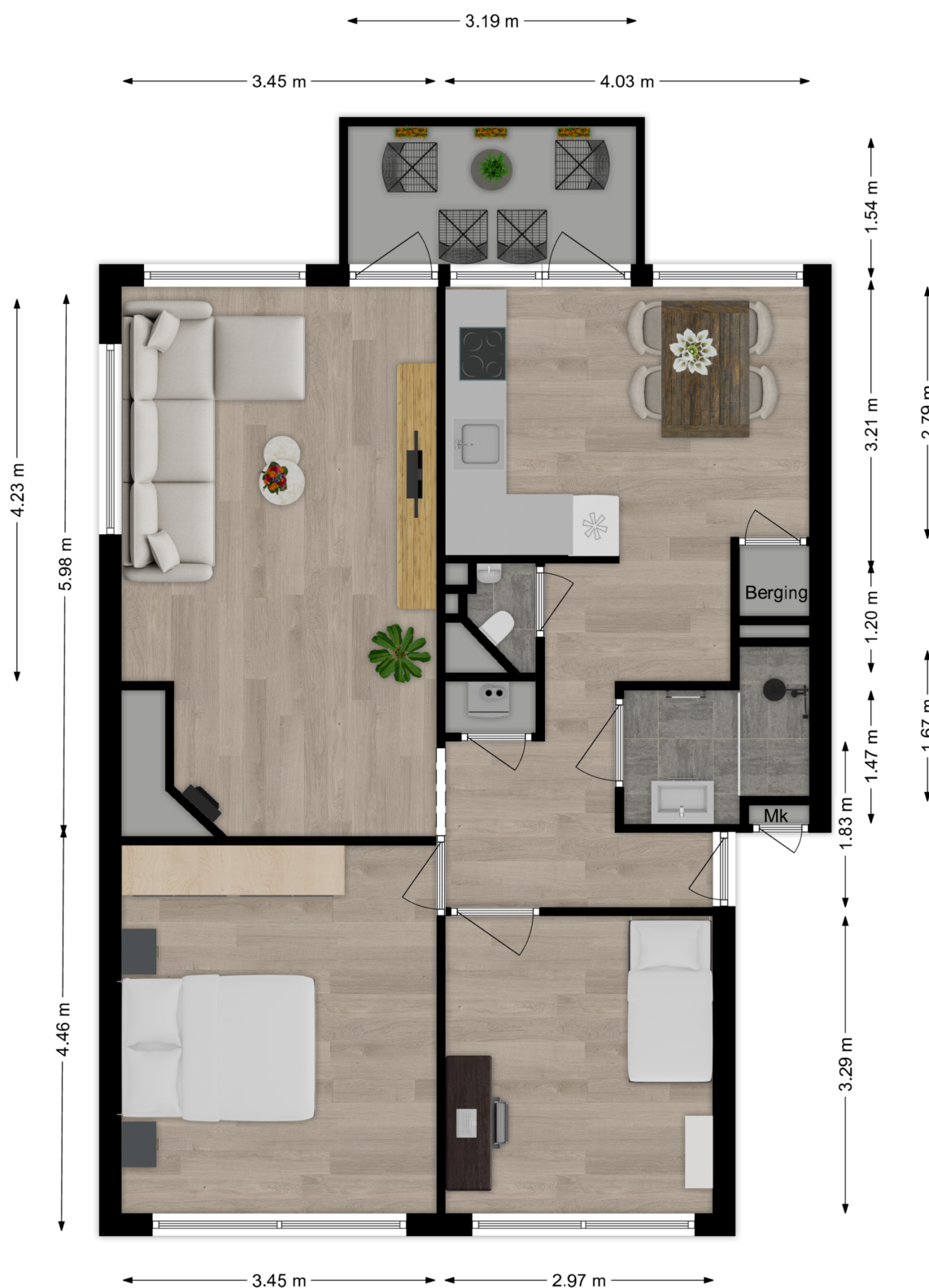
Voor het complex is het parkeerterrein gelegen. In de onderbouw is er beschikking over een berging van circa 6 m².



Locatie op de kaart

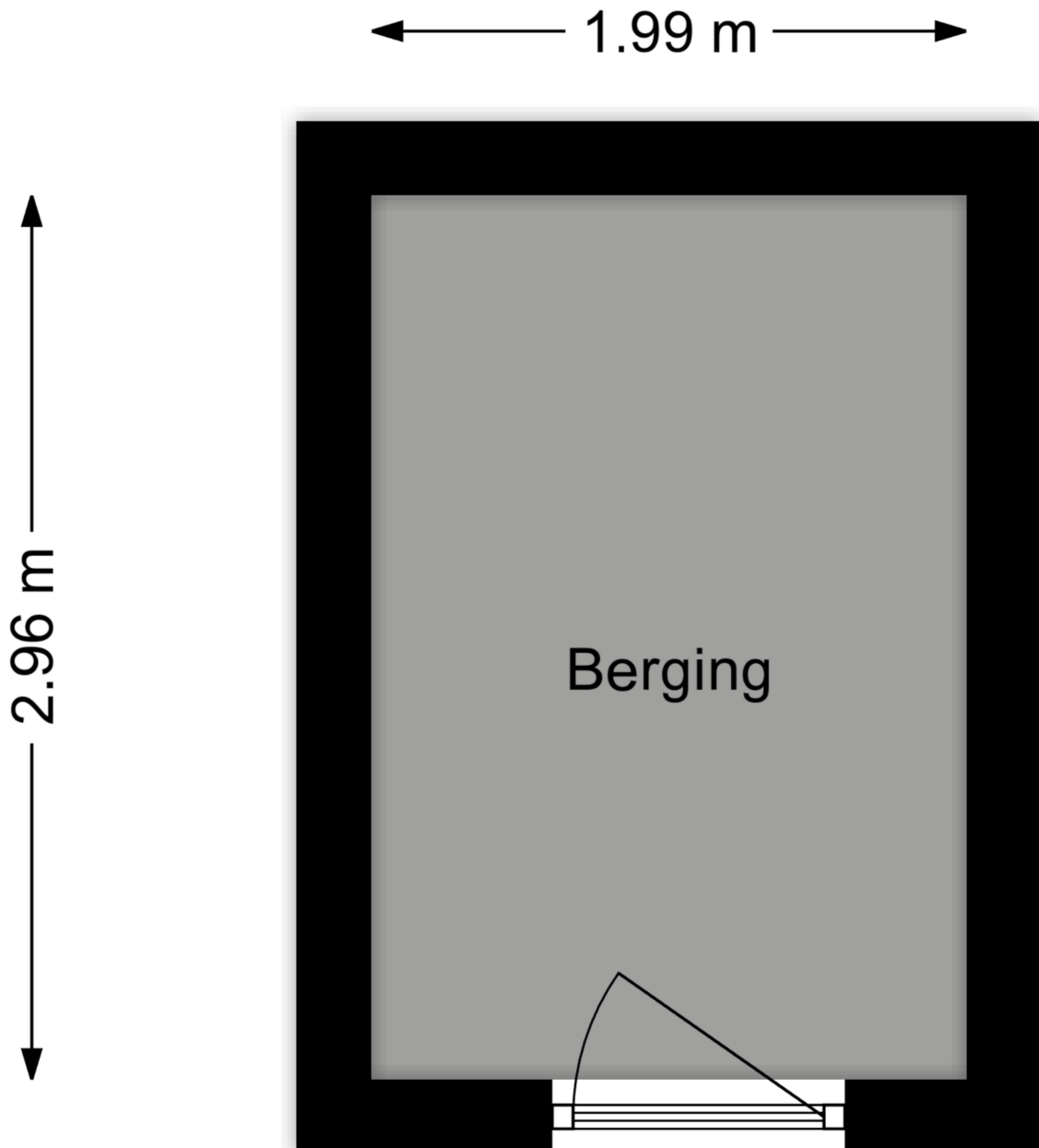
Gelegen in de geliefde woonwijk Slikkerveer

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer		X	
- Boekenkasten bijkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting		X	
Bank + stoelen		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.