

de la Reijstraat 520

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1975



Woonoppervlakte
65 m²



Inhoud
245 m³



VvE-bijdrage
€ 205,91 per maand



Energie label
D



Verdieping
7e verdieping



Appartement met uitzicht!

Al enige tijd op zoek naar een appartement in Ridderkerk? Dit zou hem weleens kunnen zijn! Het fantastische uitzicht en het flinke balkon maken dit tot een heerlijk appartement! Binnenshuis heeft u een fijne keuken die in open verbinding staat met de woonkamer. Vanuit deze ruimtes kijkt u vrij weg over de rivier de Nieuwe Maas. Het slaapvertrek, de badkamer en de riante inbouwkasten maken het geheel dan ook helemaal compleet. Er kan niet ontkend worden dat het hier aan de la Reijstraat fijn wonen is!



Aantal slaapkamers
1



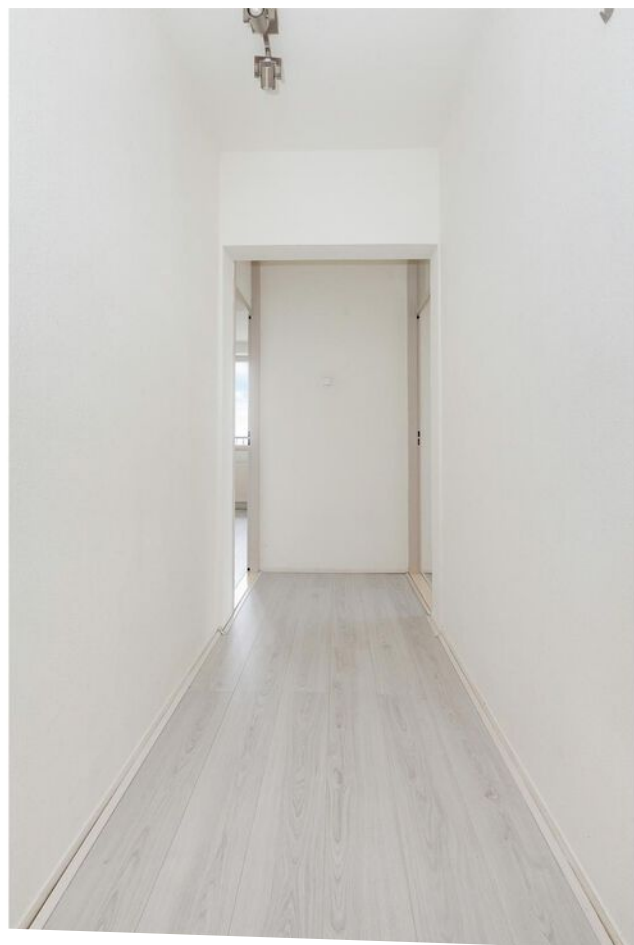
Externe bergruimte
7 m²



Boiler
Inventum, huur



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Wanneer u de Orionflat betreedt, valt de ruime entree gelijk op! Het appartement is gelegen op de zevende etage, welke te bereiken is middels de trap en de lift.

HAL

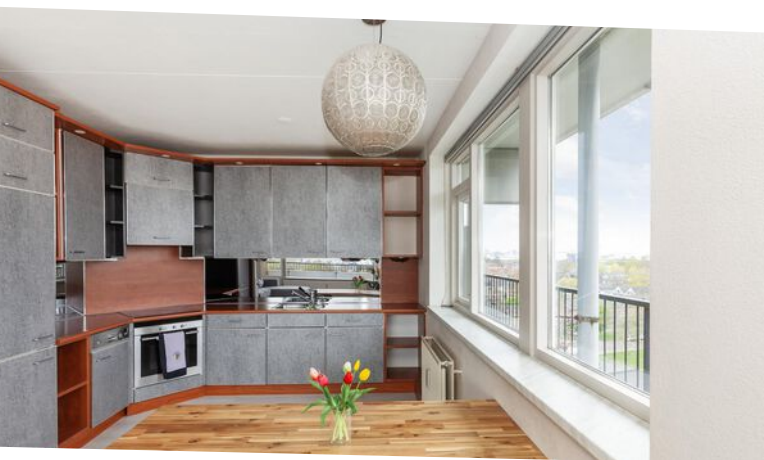
De ontvangstruimte geeft u toegang tot de woonkamer en daarmee de keuken, de badkamer ende slaapkamer. Ook treft u de meterkast en een tweetal inbouwkasten. In de ene kast (circa 0.91 x 0.87m) kunt u gemakkelijk schoenen opbergen en in de andere kast (circa 1.31 x 0.87m) heeft u de boiler en aansluiting voor de wasmachine. De boiler wordt gehuurd van Eneco voor € 15,43 per maand.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Koken en van het uitzicht genieten gaat hier samen op! Terwijl u van de inbouwapparatuur profiteert, heeft u weids zicht over de Nieuwe-Maas. De hoekopstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven (magnetronfunctie is defect), vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 3.28 x 2.46m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



Wat een heerlijke ruimte! Direct wordt uw oog getrokken naar de grote raampartijen waar u niet alleen prachtig uitzicht heeft, maar ook prettig daglichtinval. Door de ruime opzet is de kamer goed in te delen met een zit- en eethoek. Tevens kunt u gemakkelijk naar het balkon en loopt de woonkamer in vloeiende lijn over in de keuken.

Maatvoering: Circa 26 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER

Het appartement beschikt over één slaapkamer en dit is ook gelijk een grote slaapkamer. In de kamer is een grote vaste kast met schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 4.29 x 2.81m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

Deze grootte van deze badkamer is zeker noemenswaardig! U heeft hier een toilet, wastafel met meubel én een ligbad! De lichte afwerkingen maken de badkamer tot een fijn geheel.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

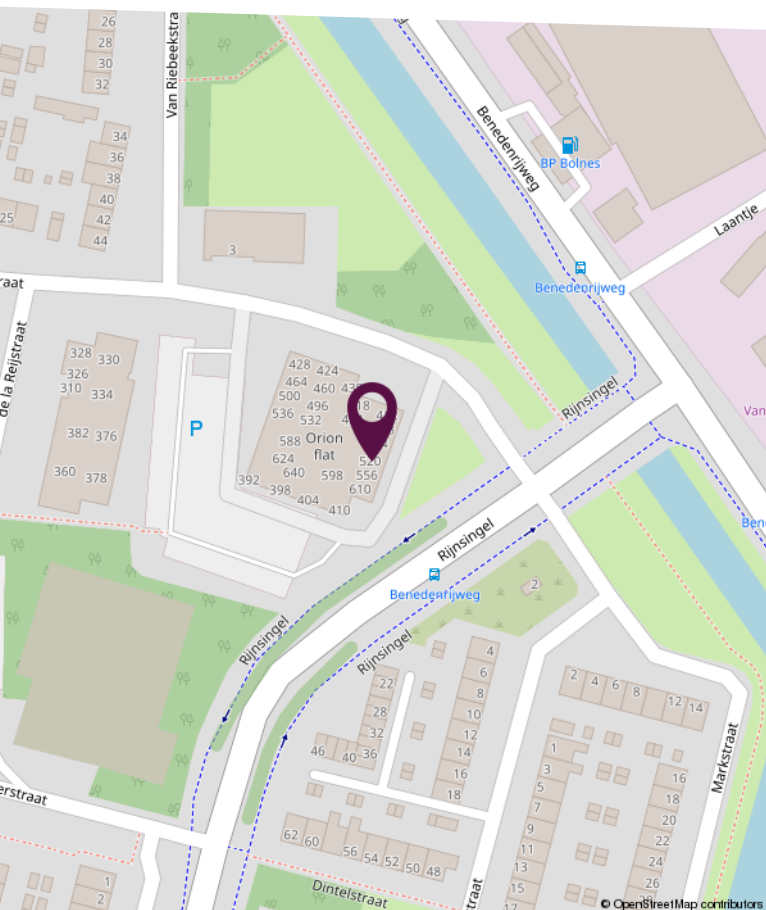
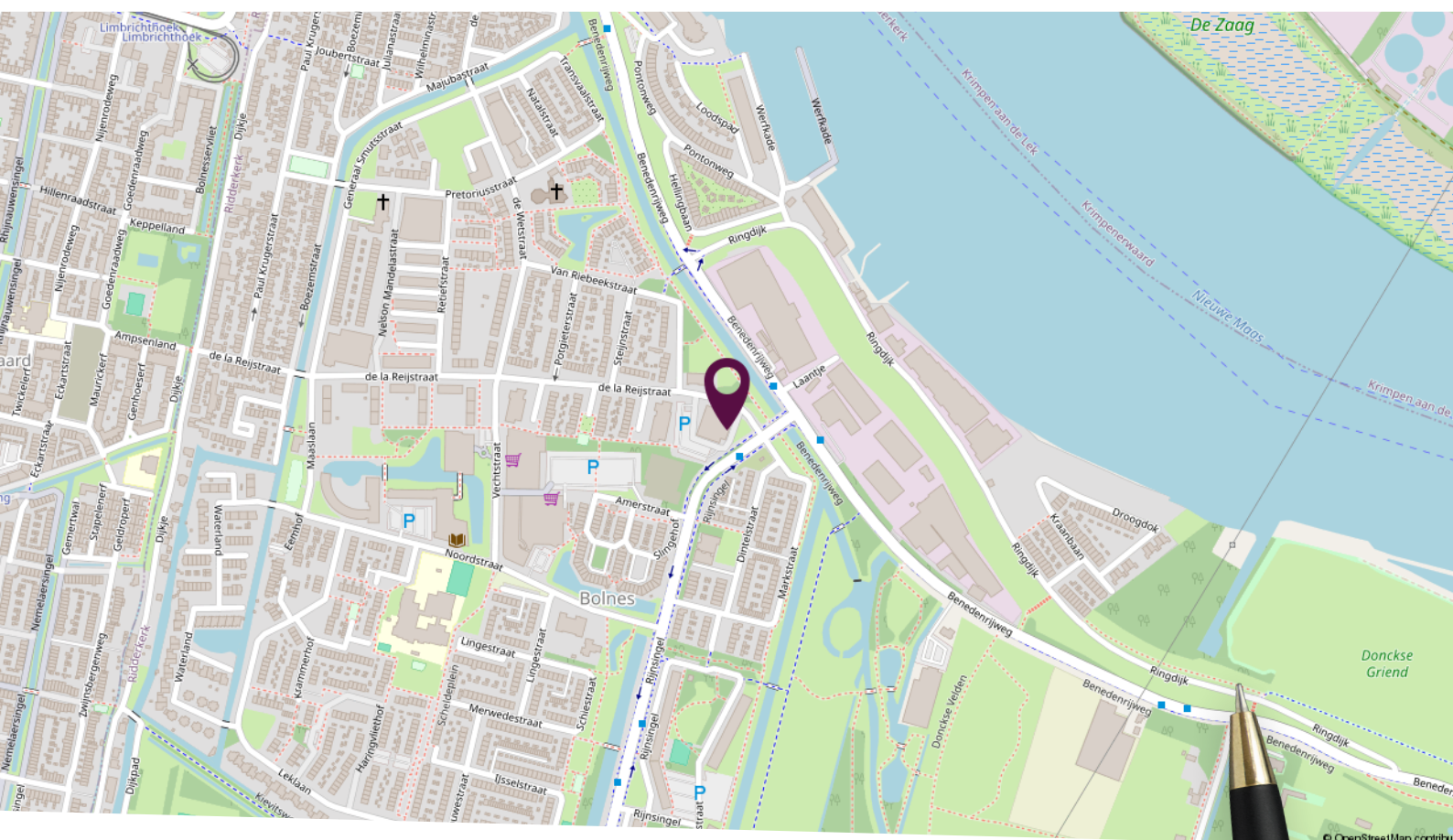
Plafondafwerking: Aluminium delen



Rondom de woning

In de onderbouw heeft u een berging welke een afmeting heeft van circa 7m². Ideaal voor uw spullen! Op korte afstand van dit appartement is een park gelegen, wat het wonen beslist fijn maakt! Daarnaast is een rondje wandelen langs de rivier de Nieuwe Maas ook zo gedaan!

De welbekende Orionflat staat in de Ridderkerkse wijk Bolnes, welke goed bereikbaar is! Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dicht bij de woning gelegen. De VvE-bijdrage bedraagt € 205,91 per maand. Dit is inclusief voorschot stookkosten van € 51,-.



Locatie op de kaart

Gelegen in de groene
wijk Bolnes!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
- Schoenenkast	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.