

Beiersestraat 43

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1958



Woonoppervlakte
84 m²



Inhoud
275 m³



Perceeloppervlakte
128 m²



Energie label
B



Woonlagen
3



Gezellige tussenwoning!

In de geliefde Ridderkerkse wijk Slikkerveer ligt deze fijne tussenwoning. Hier treft u gezelligheid en gemak onder één dak! Met een woonkamer welke in open verbinding staat met de keuken, vier slaapkamers en een badkamer zal deze woning niet vervelen! Om nog maar niet te spreken over de hoeveelheid bergruimte én de achtertuin op het zonnige zuidwesten. De hoeveelheid raampartijen laat het zonlicht lieflijk binnenkomen. In deze woning is het genieten geblazen!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2018



Entree

De woning is gelegen aan een rustige straat in Ridderkerk. Een onderhoudsvriendelijke tuin geeft u toegang tot de voordeur.

HAL

In de ruime ontvangstruimte heeft u een meterkast en deze ruimte mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3 m²
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Gips



TUSSENPORTAAL

Bij binnenkomst treft u aan uw linkerzijde het toilet en aan de rechterzijde de trapopgang naar de eerste verdieping.

Maatvoering: Circa 1.87 x 1.19m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Gips

TOILET

Sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.78m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



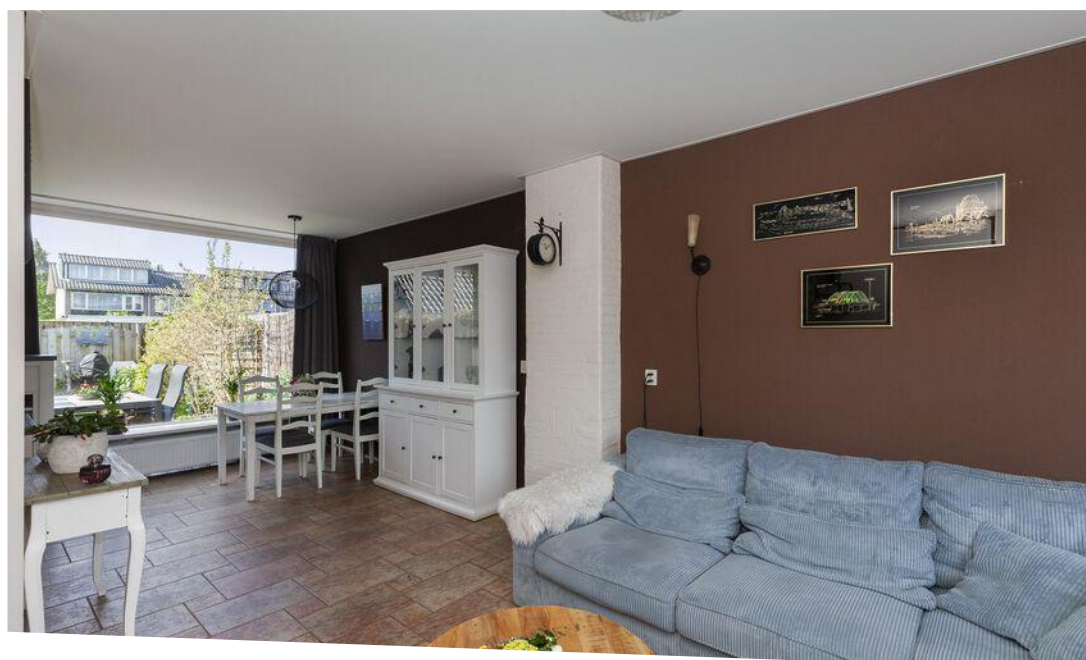
Keuken

De tuingerichte keuken is in contrasterende tinten afgewerkt en is opgesteld in een hoekopstelling. Eyecatcher is het grote fornuis, welke wel 6 gaspitten heeft! Daarnaast heeft u aan inbouwapparatuur een heteluchtoven, dubbele oven met spit, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. De softclosedeurtjes zorgen voor net wat extra comfort. Ook heeft u hier de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Oftewel: van alle gemakken voorzien! Door de deur kunt u eenvoudig uw achtertuin betreden.

Maatvoering: Circa 2.54 x 2.08m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Stucwerk / Betegeld
 Plafondafwerking: Spanplafond



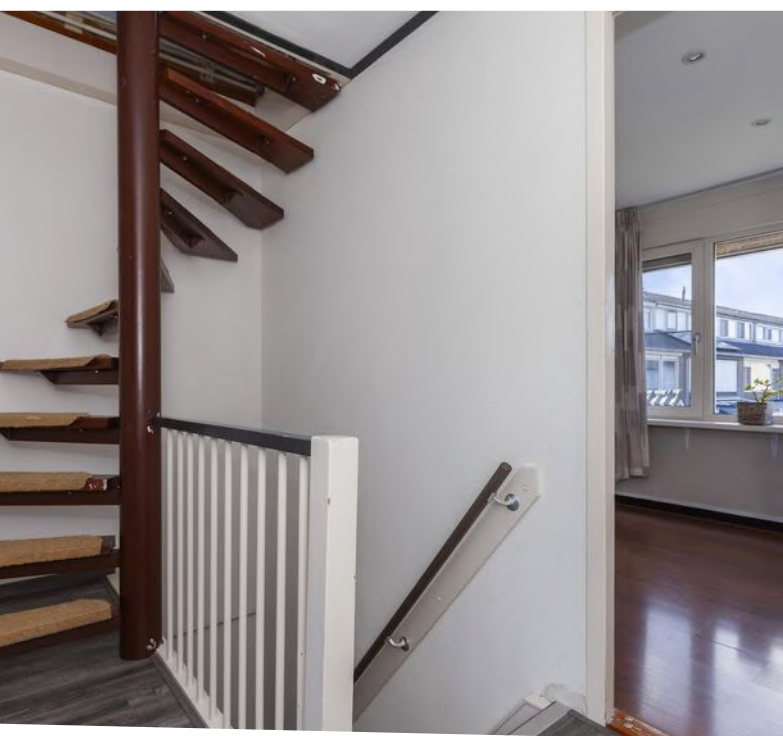
Lichte doorzonwoonkamer



In de lichte woonkamer zal het u niet aan licht ontbreken! De vele raampartijen maken deze kamer tot een fijn geheel. Ook heeft u een zonnescherm, waardoor u de zon ook kunt weren. De halfronde toog die u naar het tussenportaal leidt, maakt het sfeertje helemaal af! U beschikt over een inbouwkast, ideaal voor allerlei proviand!

Maatvoering: Circa 23 m²
Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz / Stucwerk
Plafondafwerking: Spanplafond



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de drie slaapvertrekken en de badkamer. De gehele eerste verdieping is voorzien van rolluiken.

Maatvoering: Circa 3.35 x 1.73m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Hier heeft u een flinke inbouwkast met een diepte van circa 0.60m.

Maatvoering: Circa 4.12 x 3.32m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Granol / Behang
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is eveneens aan de voorzijde van de woning gelegen.

Maatvoering: Circa 3.78 x 2.37m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is tussen de eerste en derde slaapkamer in gelegen. Hier heeft u een wastafel met meubel en een douche.

Maatvoering: Circa 1.72 x 1.37m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Kunststof delen





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf deze overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer. Daarnaast heeft u hier ook de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 5.06 x 1.81m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Behang / Piepschuim

Plafondafwerking: Hout

SLAAPKAMER IV

De vierde slaapkamer is aanzienlijk ruimer geworden door de dakopbouw en heeft een tuimelraam. Ook heeft u hier riante bergruimte. Aan de achterzijde heeft u rolluiken.

Maatvoering: Circa 11 m²

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Sauswerk

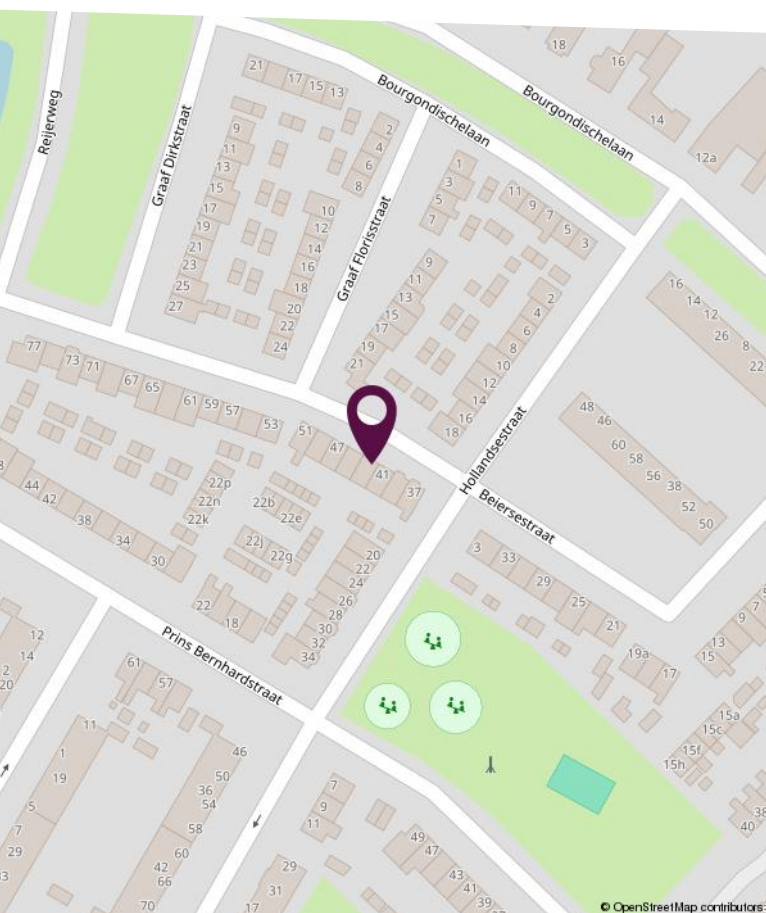
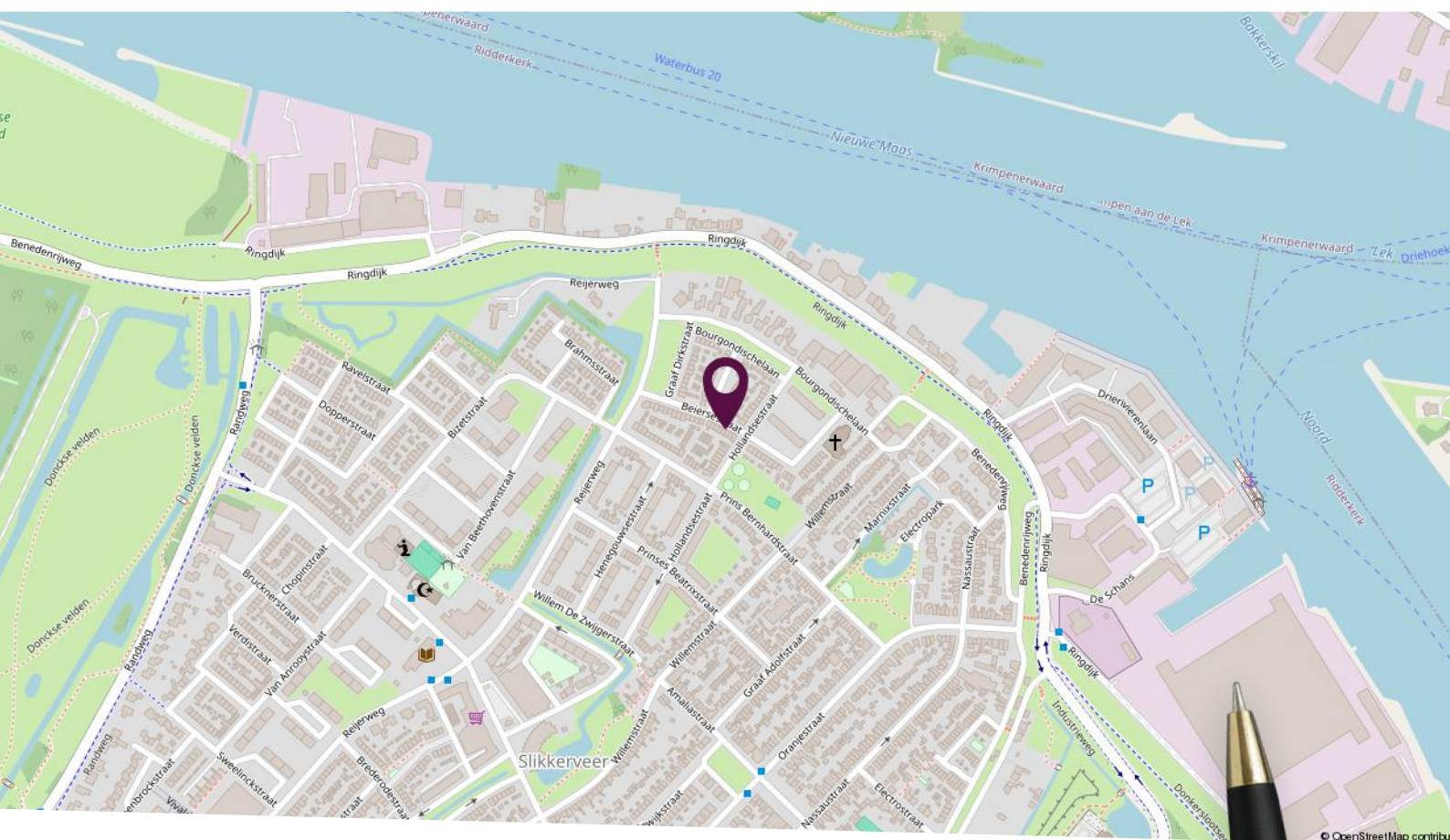


Rondom de woning

In de achtertuin heeft u een berging van circa 2.79 x 2.39m. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor u optimaal van de zon kunt genieten! Op de woning liggen 8 zonnepanelen.



De woning is gelegen op een perceel van 128 m², op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en supermarkten. De rivier de Nieuwe Maas trekt aanlokkelijk voor een wandeling of een fietstochtje.



Locatie op de kaart

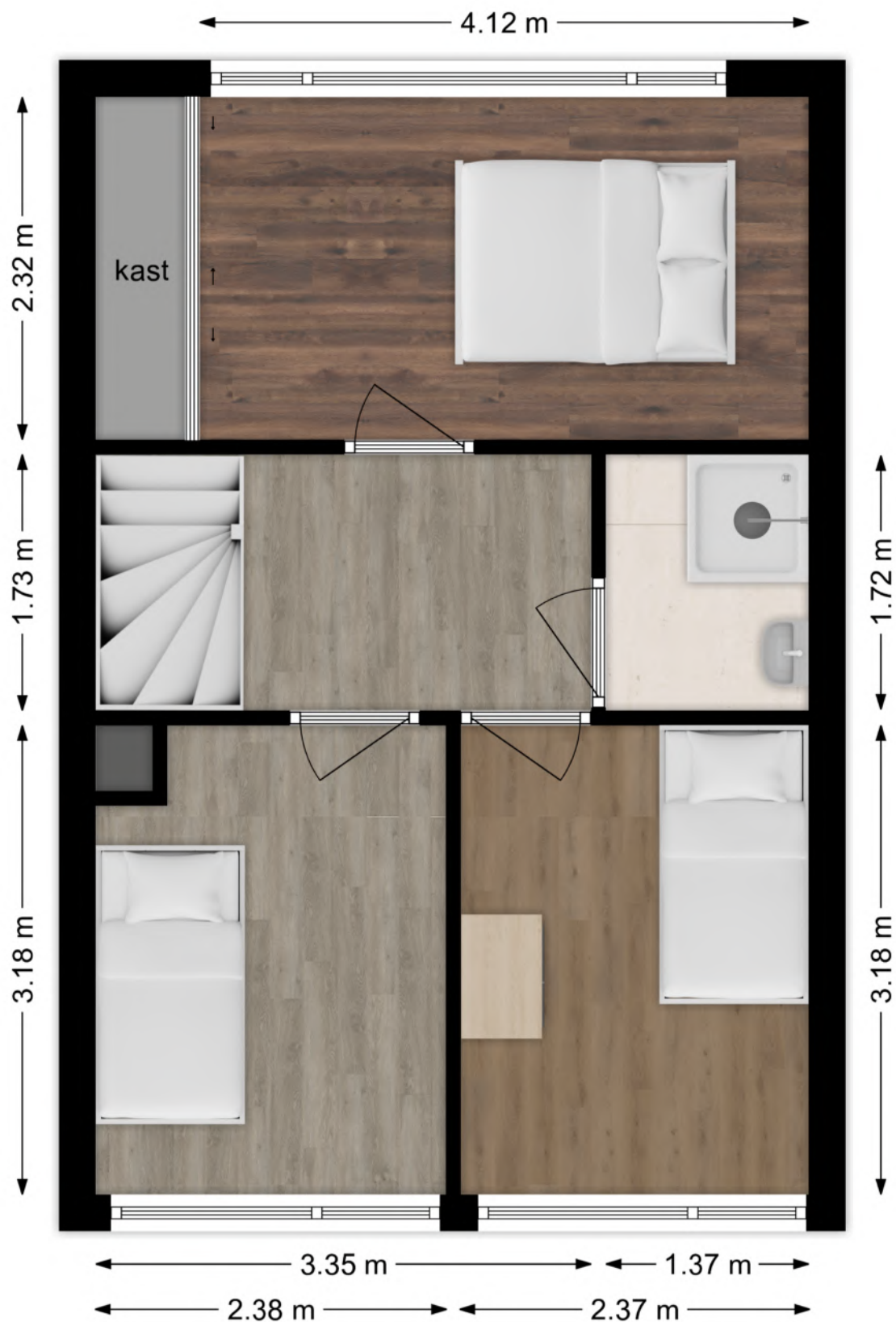
Centraal gelegen in de
geliefde wijk
Slikkerveer!

Plattegrond begane grond



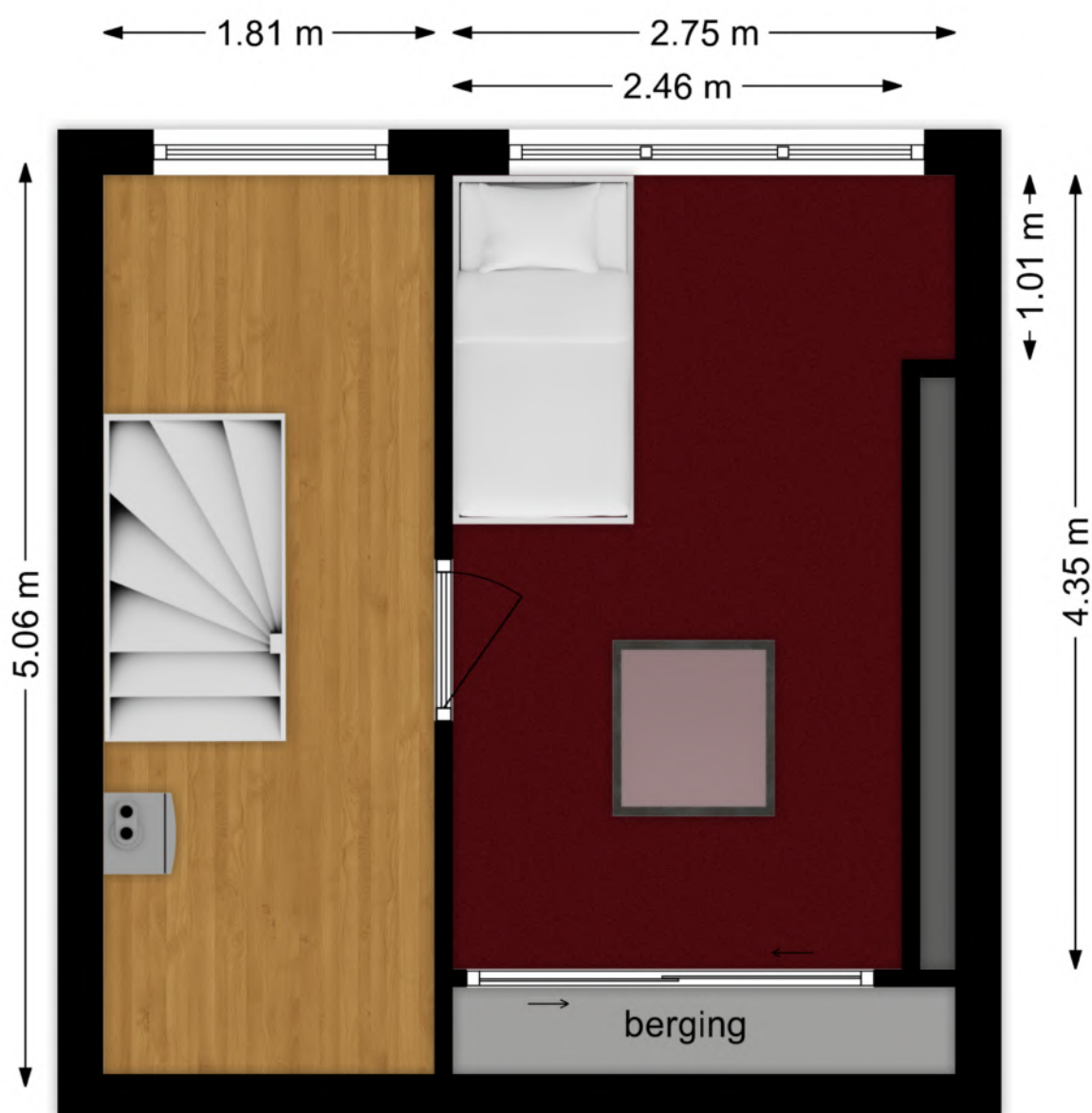
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beiersestraat43



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

A

5819

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.