

Schalkeroord 143


Rotterdam





LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken


 **Bouwjaar**
1968

 **Woonoppervlakte**
82 m²

 **Energietabel**
C

 **Inhoud**
263 m³

 **VvE-bijdrage**
€208,15 p.m.

 **Verdieping**
2e verdieping



Royaal hoekappartement!

Aan de Schalkeroord in Rotterdam vindt u dit royale 4-kamerappartement op de tweede verdieping. Het appartement is gesitueerd op de hoek van het complex, is strak afgewerkt en heerlijk licht. Aangezien het geheel zich in goede staat bevindt, kan dit zeker instapklaar genoemd worden. Hoe fijn is dat; na de oplevering kunt u direct het appartement betrekken! Naast de drie slaapkamers en nette sanitaire ruimtes heeft u een ruime woonkamer en een halfopen keuken. Tot slot kijkt u aan weerszijden vrij weg over de omgeving en het park. Een aantrekkelijk aanbod!



Aantal slaapkamers
3



Warm water
Elektrische boiler



Externe bergruimte
10 m²



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Uw auto kan geparkeerd worden in de straat waar het appartementencomplex gevestigd staat. Met de trap of de lift kunt u zich begeven naar de tweede verdieping, waar de woning zich bevindt aan het einde van de galerij.

VESTIBULE

In de ontvangstruimte kunt u uw gasten verwelkomen. Vanuit dit vertrek heeft u toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 2.27 x 1.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

In de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken in het appartement: het toilet, badkamer, de drie slaapkamers, de woonkamer en ook de keuken. Tevens vindt u hier ook de meterkast.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De nette sanitaire ruimte is voorzien van een stand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.23 x 0.85m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en biedt u allerlei gemakken! Deze is namelijk voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, en een afzuigkap. De koelkast en de vriezer kunnen naast het aanrecht geplaatst worden. Daarnaast vindt u ook de boiler én de aansluiting voor uw wasapparatuur in deze ruimte. De keuken staat in open verbinding met de hal, waardoor er een ruimtelijk effect is.

Maatvoering: Circa 3.82 x 1.81m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



Wat een heerlijke ruimte! De woonkamer is afgewerkt in lichte kleuren en ruim van opzet. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtval. U heeft voldoende plaats om deze in te richten met een gezellige zit- en eethoek.

Maatvoering: Circa 5.53 x 4.58m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gevestigd aan de achterzijde van het appartement. Via deze kamer kunt u ook het balkon bereiken. Deze is circa 3.11 x 1.37m groot en biedt u vrij zicht over het park.

Maatvoering: Circa 3.89 x 3.06m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is heerlijk diep met een groot raam in de zijgevel.

Maatvoering: Circa 5.04 x 2.69m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

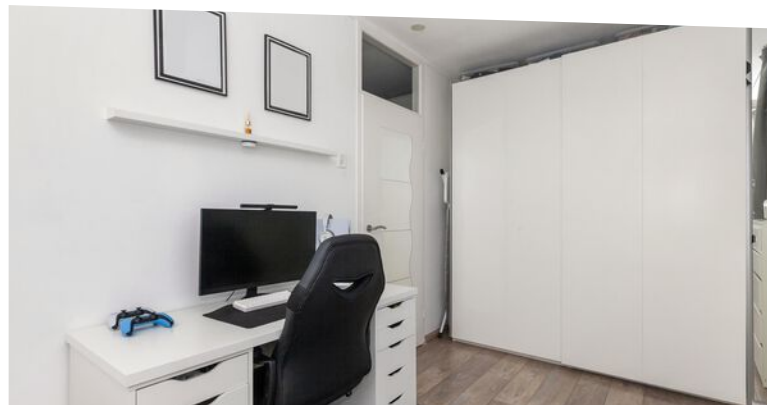
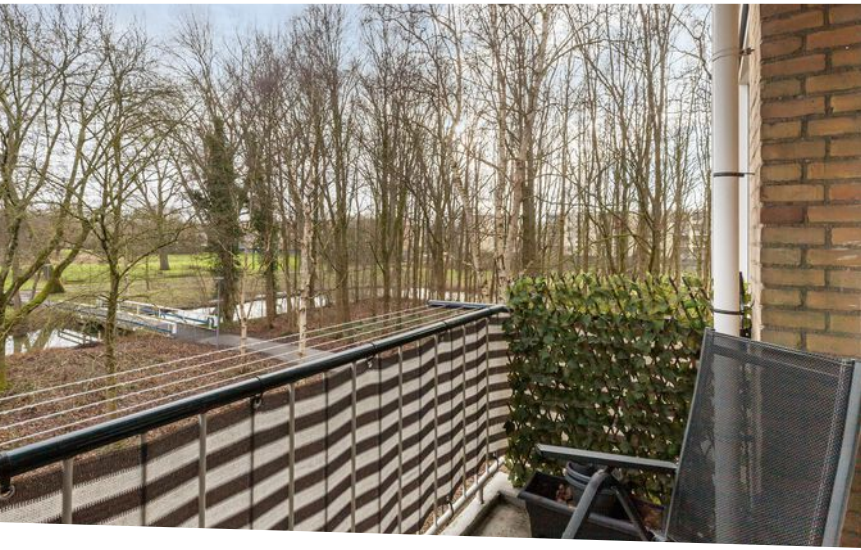
De derde slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.06/2.49 x 1.80/0.86m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad met een douche. Tevens is er een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.72 x 1.81/1.40m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





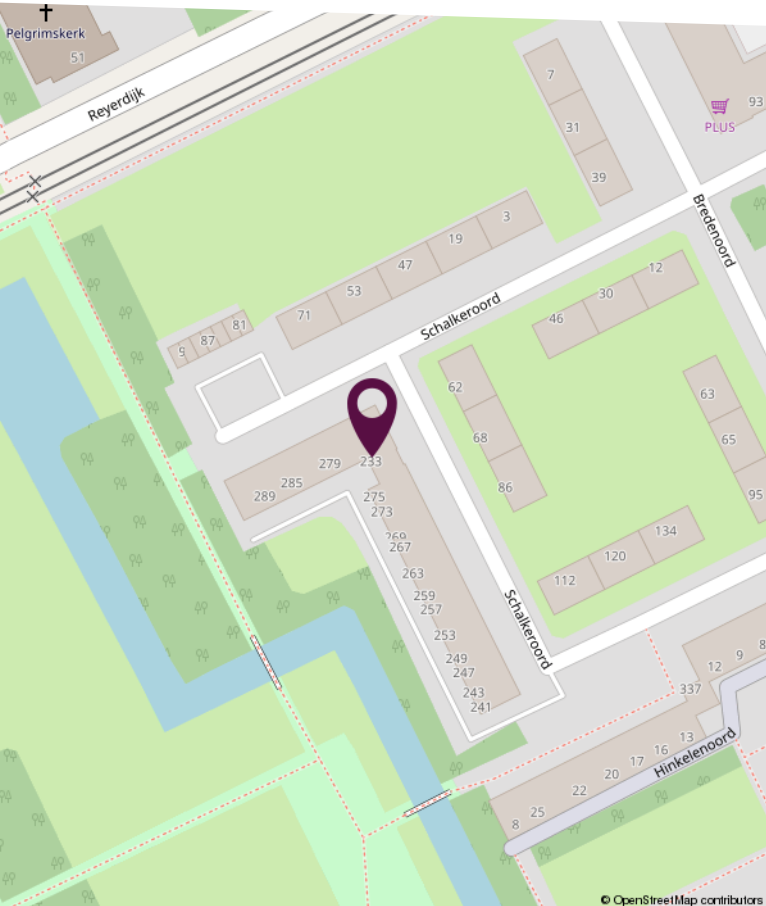
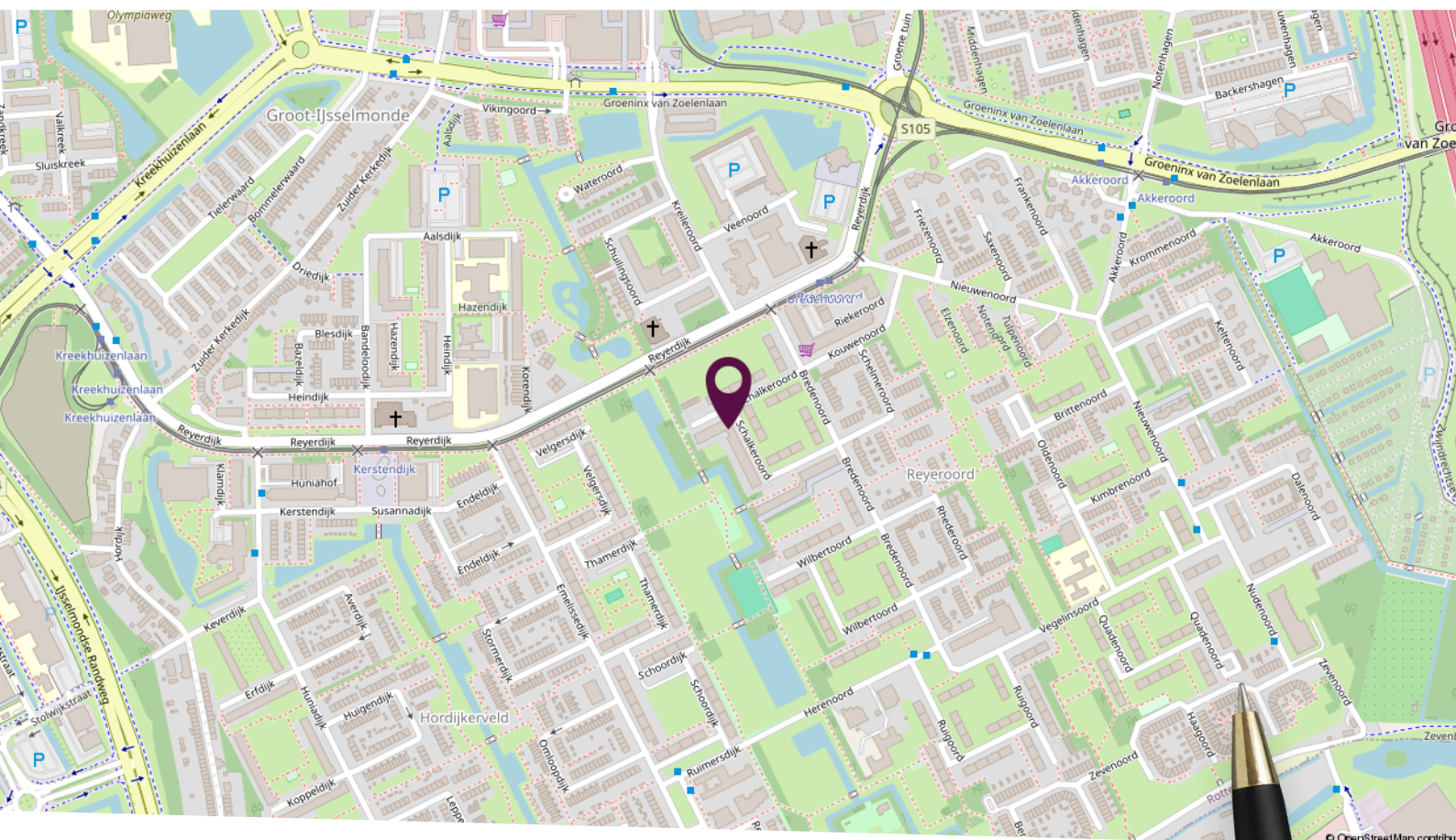
Rondom de woning

In de onderbouw heeft u een berging van circa 5.15 x 1.94m welke voorzien is van elektra.

Het appartement is gelegen in de wijk Reyeroord met aan de achterzijde het Oeverloos park. Een heerlijke wandeling is hier dan ook snel gemaakt.

Dagelijkse voorzieningen zoals de winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen treft u op korte afstand.

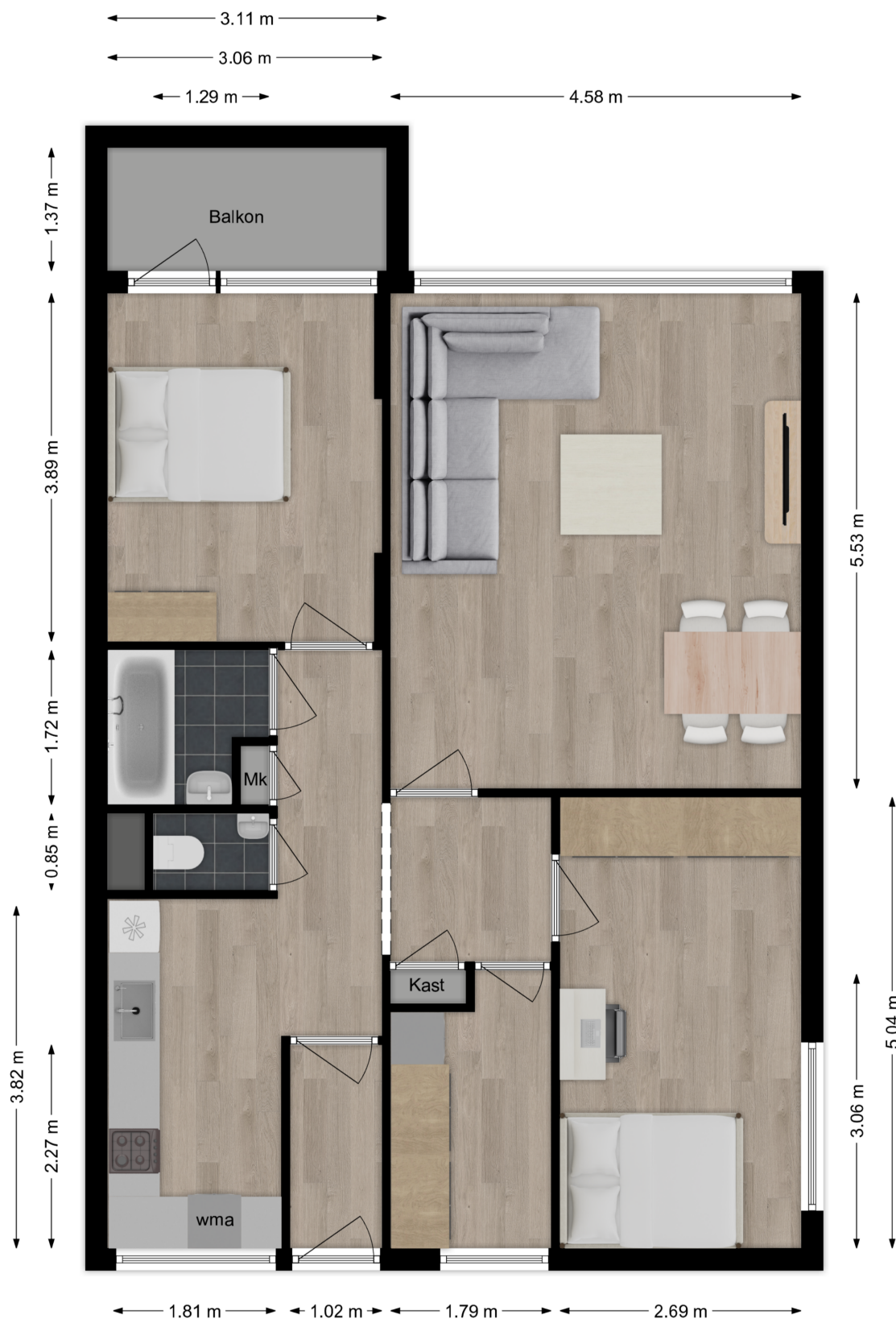
De Vve-bijdrage bedraagt € 299,15 per maand (inclusief € 91,- voorschot stookkosten).



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in de Rotterdamse wijk Reyerroord!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer balkon			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.