

# Burg. de Zeeuwstraat 184

Ridderkerk



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS



## Kenmerken



Bouwjaar  
**1960**



Woonoppervlakte  
**69 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**255 m<sup>3</sup>**



VvE-bijdrage  
**€200,35,- p.m.**



Energie label  
**D**



Verdieping  
**1e etage**



## Gezellig appartement!

Strak afgewerkt, vier kamers en goed onderhouden. Deze elementen vindt u terug bij dit appartement aan de Burgemeester de Zeeuwstraat! U beschikt over een knusse woonkamer, nette keuken, een drietal slaapkamers en een goed onderhouden badkamer. Daarnaast heeft u aan de voorzijde én aan de achterzijde een balkon! Een heuse buitenkans voor jong en oud! Mogen wij u hier welkom heten?



Aantal slaapkamers  
**3**



Merk CV ketel  
**Remaha**



Externe bergruimte  
**8 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2014**



## Entree

Via de afgesloten portiek met brievenbus- en bellentableau komt u in het trappenhuis met eveneens toegang tot de bergingen in de onderbouw. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

### HAL

De ontvangstruimte geeft u toegang tot het toilet, de keuken, de woonkamer en twee slaapkamers. Tevens heeft u de meterkast in de hal.

Maatvoering: Circa 4.30 x 1.22m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

### TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.06 x 0.78m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / behang

Plafondafwerking: Stucwerk



## Keuken

Dat deze keuken een pareltje is, is een ding wat zeker is! De blauwe afwerkingen en het aanrechtblad met houten look zorgen voor een sfeervol geheel. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een spoelbak. Ook de wasmachine aansluiting vindt u in dit vertrek. Vanuit de keuken kunt u het balkon bereiken en daarmee de C.V.-ketel, welke aan de achterzijde van het appartement gesitueerd is.

Maatvoering: Circa 3.43/3.14 x 1.78/1.09m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: Stucwerk



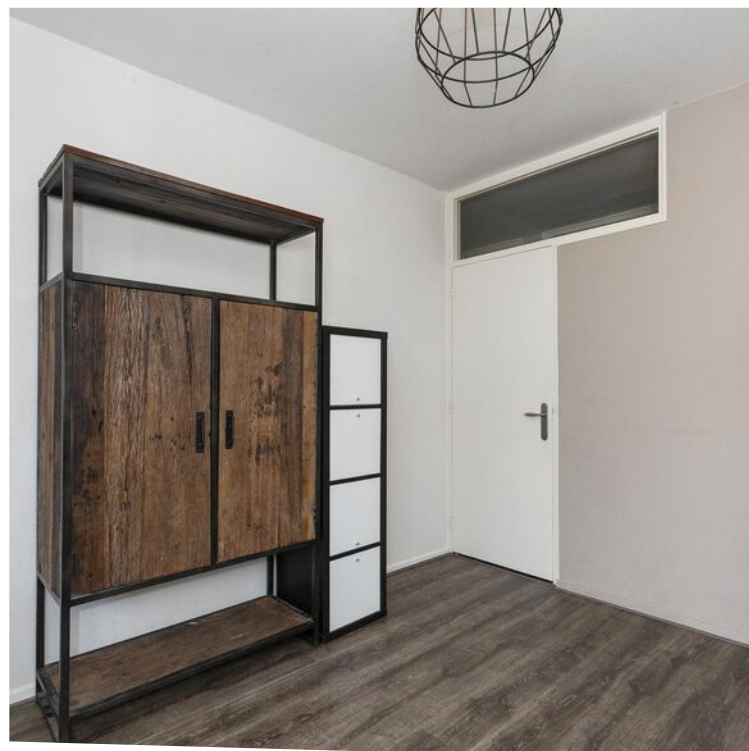
## Knusse woonkamer



In deze gezellige woonkamer zal de sfeer niet snel ontbreken, de strakke afwerkingen en het grote raam in de voorgevel maakt het appartement heerlijk licht. Via de woonkamer betreedt u de (ouder)slaapkamer en de slaapkamer aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 5.98 x 3.60m  
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Indeling appartement

### SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en beschikt over airco. Vanuit dit vertrek kunt u de badkamer betreden.

Maatvoering: Circa 3.60 x 3.12m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en is tevens de doorgang naar het balkon.

Maatvoering: Circa 3.35 x 2.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.72/3.55 x 2.29m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

### BADKAMER

De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.22 x 1.03m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk







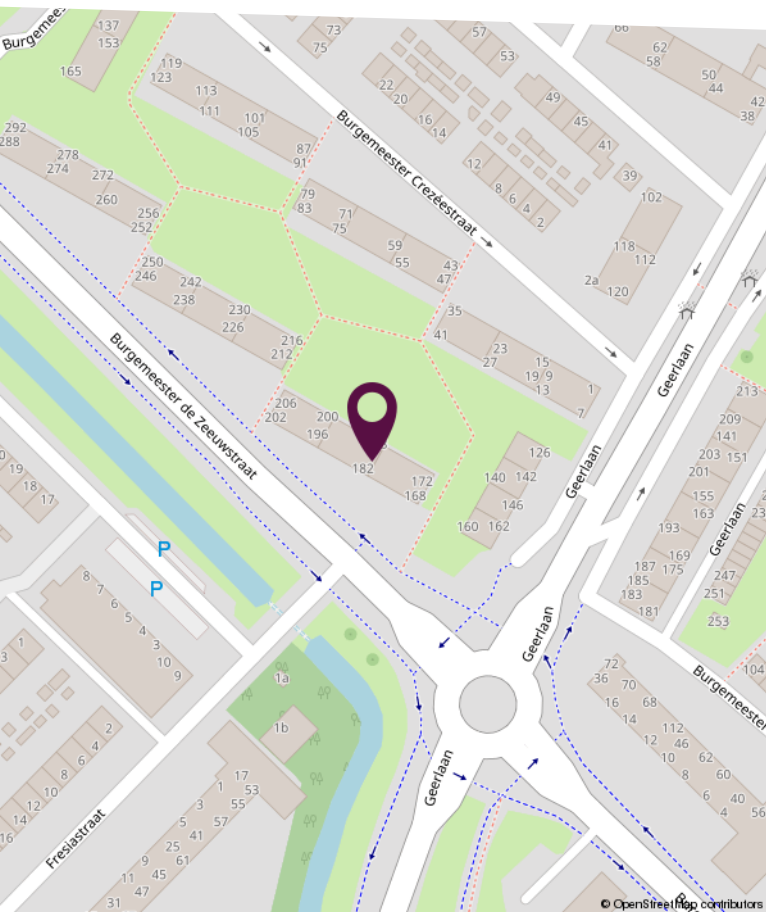
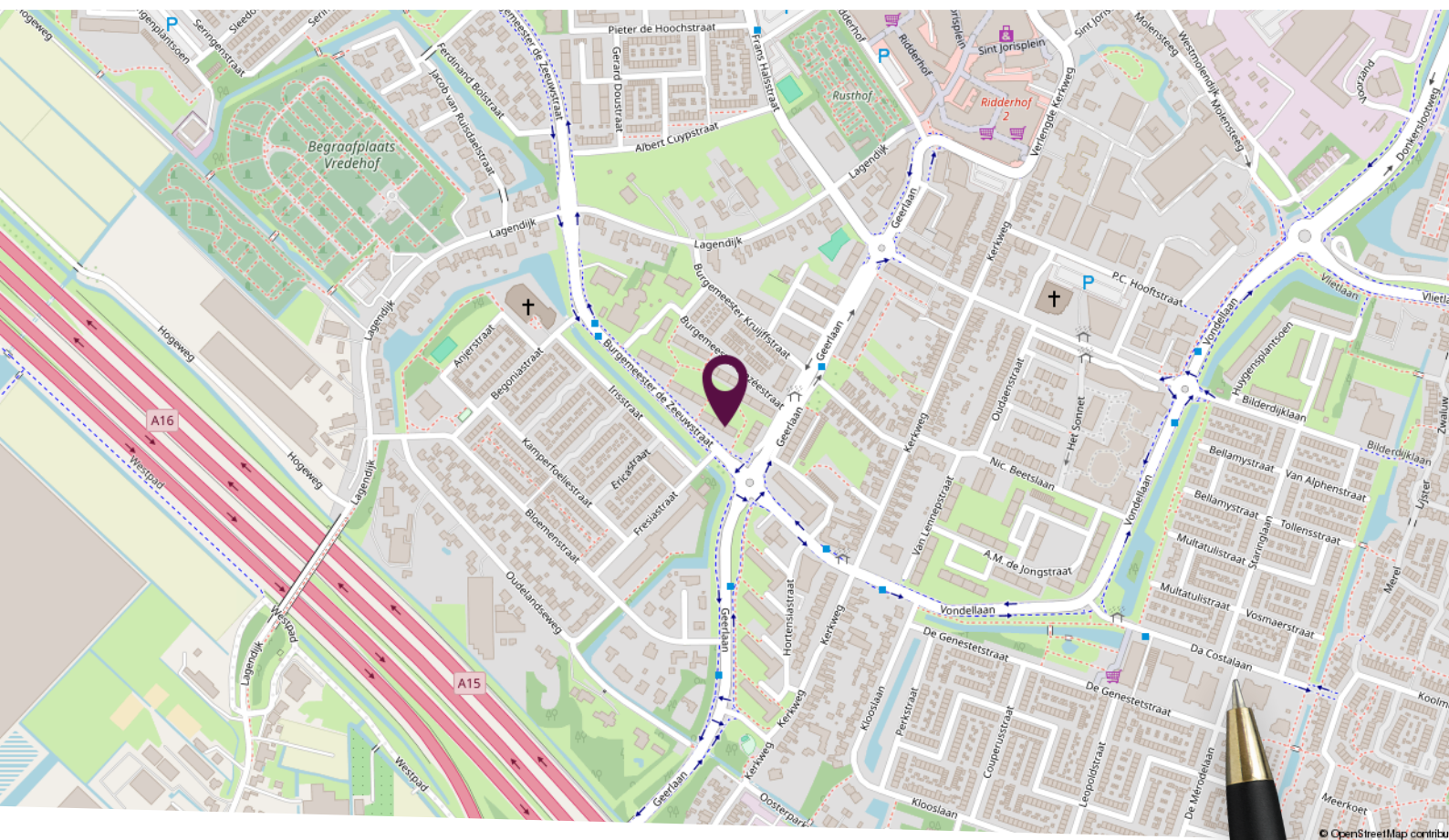
## Rondom de woning

De berging in de onderbouw, behorend aan het appartement heeft een afmeting van circa 4.47 x 1.75m.

Aan de voorzijde is een gezellig balkon, circa 2.69 x 1.17m, waar u leuk weg kijkt over de voorgelegen straat. Aan de achterzijde, het balkon welke te bereiken is vanuit de keuken geeft u zicht over het achtergelegen groenplantsoen. Deze heeft een grootte van circa 2.79 x 1.12m.

Het appartement is dicht bij het centrum van Ridderkerk gelegen. De dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten zijn op korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

De VvE-bijdrage bedraagt € 200,35 per maand.



## Locatie op de kaart

Centraal gelegen in Ridderkerk!



# Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Ja			



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.