

Pieter de Hoochstraat 70

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
260 m³



VvE-bijdrage
€ 160,00 p.m.



Energielabel
D



Etage
2e etage



Strak appartement!

Dicht bij het centrum van Ridderkerk vindt u dit strakke, goed onderhouden appartement. Licht en ruimte staan hier centraal! Met twee balkons, een ruime woonkamer, nette keuken, royale slaapkamers en een vernieuwde badkamer zal het hier fijn wonen zijn. Een fijne bijkomstigheid is het uitzicht waar u over beschikt. Door het goede onderhoud kunt u hier zo intrekken. Daarbij zijn de dagelijkse voorzieningen op afstand. Een buitenkans die u niet voorbij kan laten gaan!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2009



Entree

Op de begane grond vindt u in een gesloten portiek het bellentableau en brievenbussen. Deze entree biedt toegang tot de trapgang naar onder andere het appartement en de bergingen. Het appartement bevindt zich op de tweede etage. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

De ontvangstruimte geeft u toegang tot de keuken en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.79 x 1.38m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk



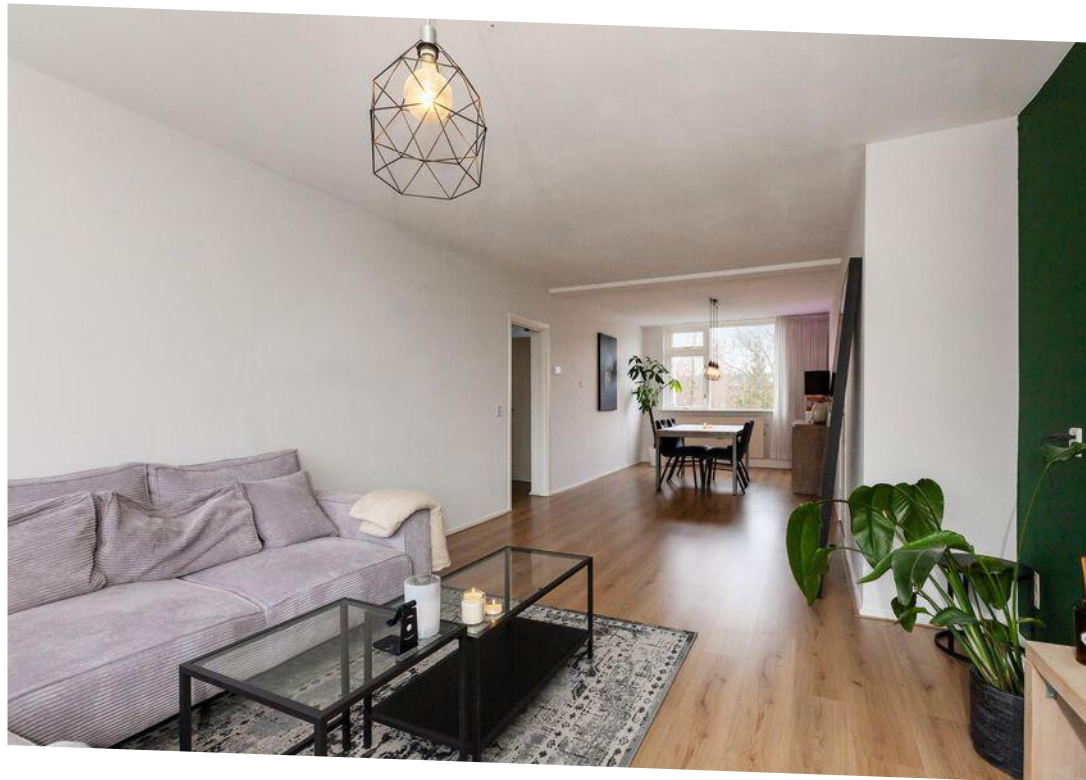
Keuken

Via de opening tussen de hal en de keuken kunt u dit vertrek bereiken. De in een rechte opgestelde keuken is een fraaie bijkomstigheid in dit appartement en beschikt over een composiet aanrechtblad. Verder heeft u beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Vanuit de keuken is er toegang naar het balkon aan de achterzijde. Deze heeft een maatvoering van circa 1.94 x 1.02m.

Maatvoering: Circa 3.99 x 1.72m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld/Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Fantastische doorz onwoonkamer



De fantastische, lichte doorzonwoonkamer is beslist een fijne kamer voor een gezellig samenzijn. Middels de grote raampartijen in de voor- en achterzijde beschikt u over voldoende daglicht. Er is volop gelegenheid om een zit- en eethoek te creëren. Door middel van de woonkamer heeft u toegang tot het tussenportaal.

Maatvoering: Circa 35 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling appartement

TUSSENPORTAAL

Vanuit het tussenportaal kunt u de badkamer en beide slaapkamers bereiken.

Maatvoering: Circa 3 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een elektrisch rolluik en een airco, welke in 2023 geplaatst is. Het balkon wat aan de voorzijde van het appartement gelegen is, kunt u betreden vanuit deze kamer, welke een afmeting heeft van circa 2.52 x 1.33m.

Maatvoering: Circa 4.73/4.10 x 2.57m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

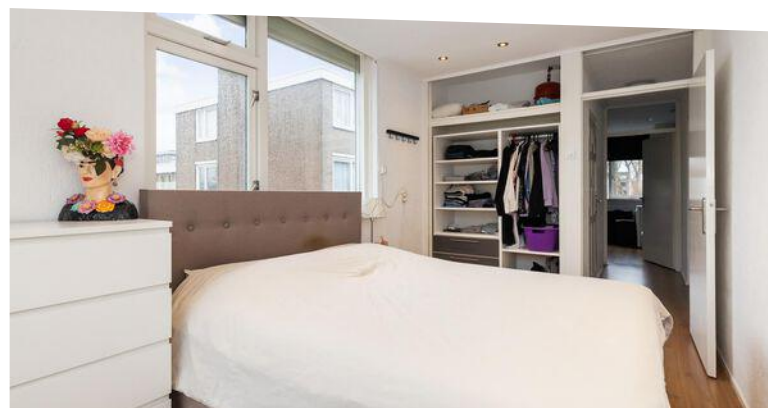
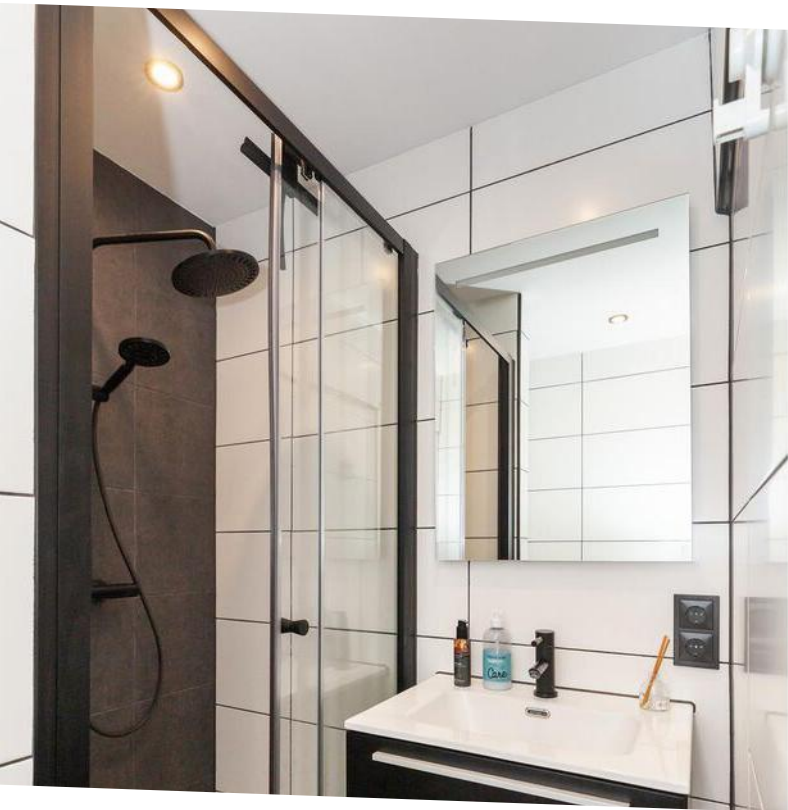
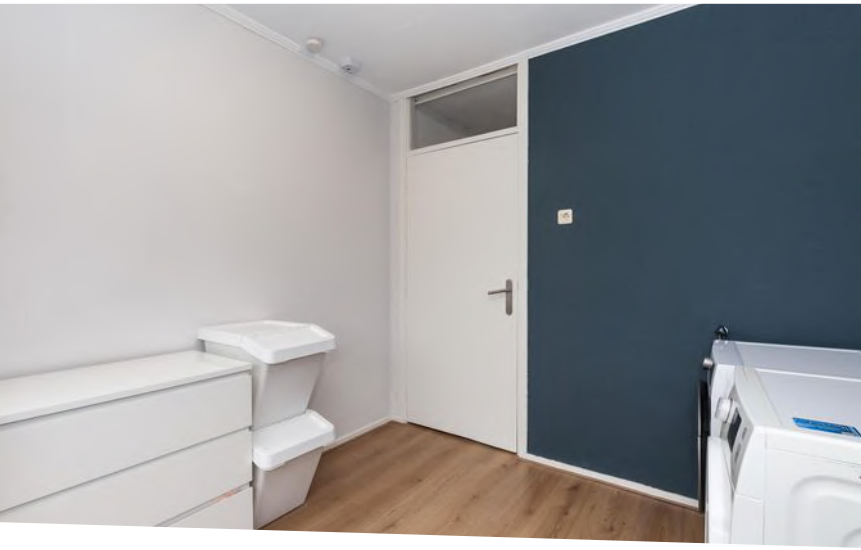
Deze kamer is aan de achterzijde gesitueerd en is momenteel in gebruik als wasruimte. Tevens is de C.V.-installatie hier gevestigd.

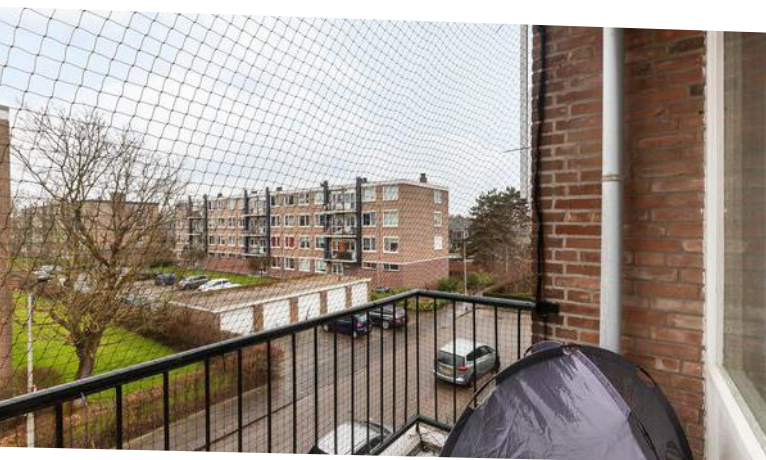
Maatvoering: Circa 3.07 x 2.70m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De in 2023 vernieuwde badkamer zal u verrassen! In deze ruimte heeft u een inlopdouche, toilet en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 3 m²
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk





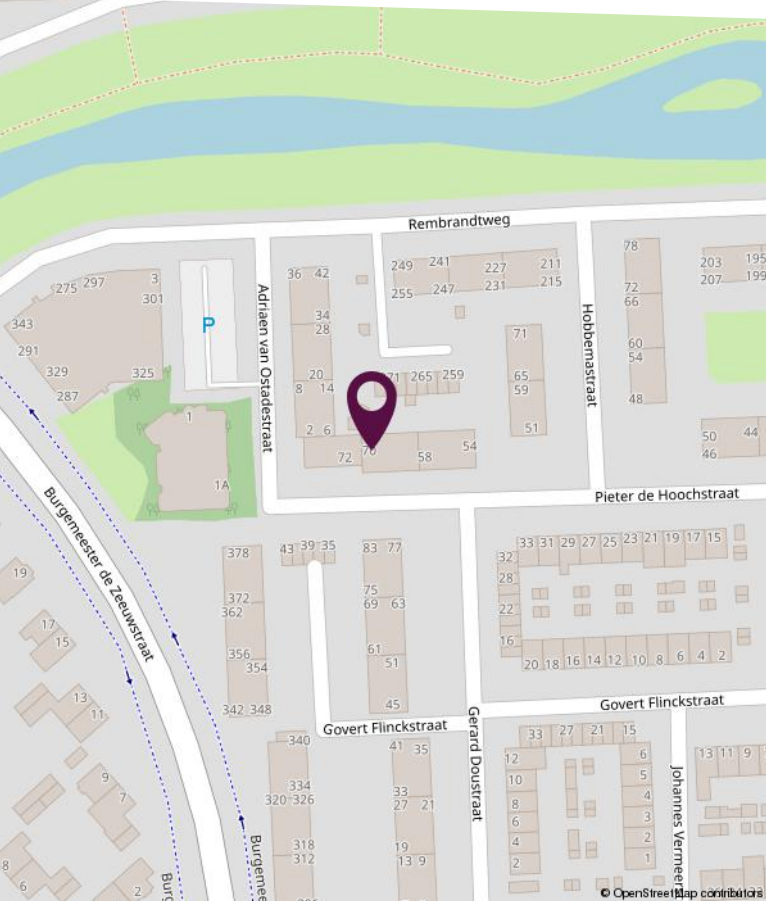
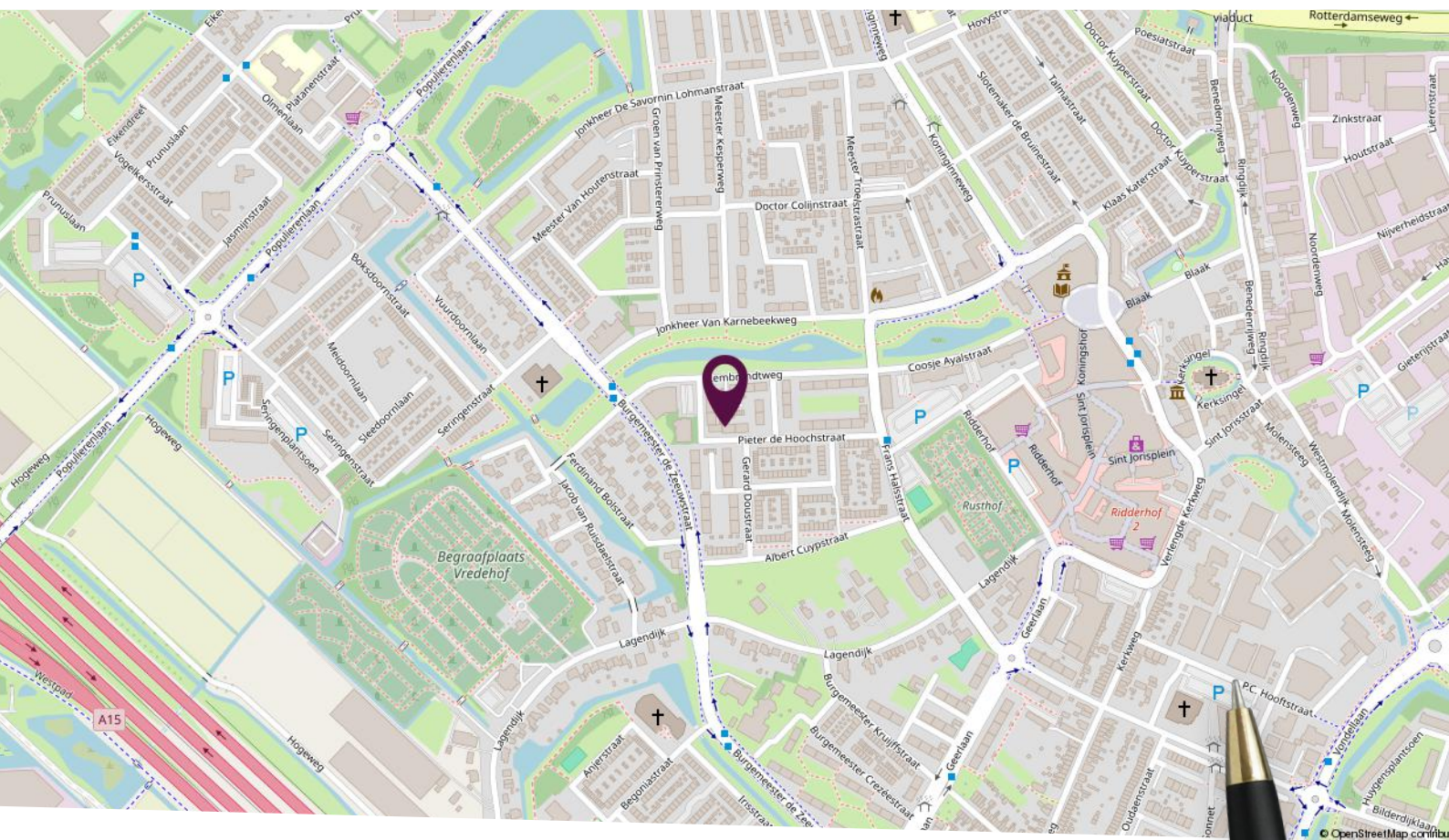
Rondom de woning

In de onderbouw van het appartementencomplex vindt u de berging.

U woont vlak bij het centrum van Ridderkerk, waardoor u de dagelijkse voorzieningen op korte afstand heeft. Ook het Oosterpark zal voor veel wandelplezier zorgen. Daarnaast zijn de uitvalswegen dichtbij.

Dicht in de buurt van het appartement is een speeltuintje, wat deze woning ook uitermate geschikt voor kinderen maakt!

De VvE-bijdrage bedraagt € 168,00 per maand.



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in Ridderkerk!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.